

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Киров13

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год	
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней			
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, рассыпания, трещин, отслоения от вертикали в домах/бетонных, ж/б-на и каменных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-рии конур-д здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	1 690,20	0,02	405,65	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	33,80	405,65
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 690,20	0,01	202,82	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	16,90	202,82
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, некачественности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	1 690,20	0,05	1 014,12	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	1 014,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выпячивания кар-ра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отслоения отдельных слоев.	1 690,20	0,06	1 216,94	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	1 216,94
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД. Контроль в выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выпячивания, коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение мирилки, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МЖД.	1 690,20	0,06	1 216,94	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	1 216,94
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонны и стоебов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скользящих и трещин, выпячивания поверх. отслоения и отслоения защитного слоя бетона в расщелинной зоне, выпячивания кор-ра, уменьшения площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	1 690,20	0,06	1 216,94	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	1 216,94
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов кровли, складчатых и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	1 690,20	0,63	12 777,91	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	1 064,83	12 777,91
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надженности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	1 690,20	0,05	1 014,12	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	1 014,12
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышечк зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	1 690,20	0,05	1 014,12	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	1 014,12
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпячивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	1 690,20	0,04	811,30	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	67,61	811,30
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	1 690,20	0,18	3 650,83	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	304,24	3 650,83
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	1 690,20	0,05	1 014,12	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	1 014,12
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	1 690,20	0,05	1 014,12	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	84,51	1 014,12
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление обору-а, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, некачр. шибера и дростель-клапанов, зонтов над шахтами и дэфлегаторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	1 690,20	0,19	3 853,66	321,14	321,14	321,14	321,14	321,14	321,14	321,14	321,14	321,14	321,14	321,14	321,14	321,14	321,14	3 853,66
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	1 690,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору-а. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	1 690,20	1,46	29 612,30	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	2 467,69	29 612,30
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	1 690,20	1,62	32 857,49	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	2 738,12	32 857,49
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытания на прочность и плотность (судачивые испытания) ус-в ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 690,20	3,08	62 469,79	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	5 205,82	62 469,79
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления обору-а электрообору-а и обору-ования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электрообору-а, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 690,20	1,19	24 136,06	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	2 011,34	24 136,06
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышечк лужок колодезь, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка ус-в, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ус-в и т.д.	1 690,20	4,61	93 501,86	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	7 791,82	93 501,86
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов обору-а, санитарное содержание кабины лифта, очистка примовов от грязи, дератизация, дезинсекция примовов.	1 690,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. зарузных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее обору-ования, удаление мусора из мусороприемных камер.	1 690,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых ус-в, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручечк, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	1 690,20	2,4	48 677,76	4 056,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 677,76
24	Управление многоквартирным домо-м. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание замечаний с наложением, заявления и жалоб собственников. Сб-р, и хранение информации об-н и о собственности и тех. документации МЖД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	1 690,20	4,85	98 369,64	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	8 197,47	98 369,64
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	1 690,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 690,20	0,06	1 216,94	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	101,41	1 216,94
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	1 690,20	1,68	34 074,43	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	2 839,54	34 074,43

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	2 421,42	29 057,04
36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	36309,93	43719,16