

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Кирова106

| № | Наименование работ/услуг | Площадь | Кат. 6, Тариф | Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб. | Стоимость за месяц | Январь /кол-во дней | Февраль /кол-во дней | Март /кол-во дней | Апрель /кол-во дней | Май /кол-во дней | Июнь /кол-во дней | Июль /кол-во дней | Август /кол-во дней | Сентябрь /кол-во дней | Октябрь /кол-во дней | Ноябрь /кол-во дней | Декабрь /кол-во дней | Год |
|----|--|----------|---------------|--|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории в соответствии с проектными параметрами. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 2 609,80 | 0,02 | 626,35 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 52,20 | 626,35 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 2 609,80 | 0,01 | 313,18 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 26,10 | 313,18 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 2 609,80 | 0,05 | 1 565,88 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 1 565,88 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев. | 2 609,80 | 0,06 | 1 879,06 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 1 879,06 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб МКД. Контроль и выявление нарушений: ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, карра на трещины, выпирания, выветления карра, арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветление кирпичей, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД. | 2 609,80 | 0,06 | 1 879,06 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 1 879,06 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывный колонии и стоеб, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скоблений и трещин, выветления поверх, отслоения защитного слоя бетона в расщелинх швов, выветление корра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й. | 2 609,80 | 0,06 | 1 879,06 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 1 879,06 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепады мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обрушения или ус-в, предотвращающих обрушение кровли и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в. | 2 609,80 | 0,63 | 19 730,09 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 1 644,17 | 19 730,09 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов сосунок, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддеревивающим лестничные площадки. | 2 609,80 | 0,05 | 1 565,88 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 1 565,88 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал, ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кирпиче и зонтов над входами в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей. | 2 609,80 | 0,05 | 1 565,88 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 1 565,88 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведении различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 2 609,80 | 0,04 | 1 252,70 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 104,39 | 1 252,70 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 2 609,80 | 0,18 | 5 637,17 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 469,76 | 5 637,17 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 609,80 | 0,05 | 1 565,88 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 1 565,88 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. | 2 609,80 | 0,05 | 1 565,88 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 130,49 | 1 565,88 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обдувом, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачеств. шибера и дрессель-клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов. | 2 609,80 | 0,19 | 5 950,34 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 495,86 | 5 950,34 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 2 609,80 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета. | 2 609,80 | 1,46 | 45 723,70 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 3 810,31 | 45 723,70 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водогрейных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации. | 2 609,80 | 1,62 | 50 734,51 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 4 227,88 | 50 734,51 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (судачивание, испытание) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 2 609,80 | 3,08 | 96 458,21 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 8 038,18 | 96 458,21 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электротехники и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2 609,80 | 1,19 | 37 267,94 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 3 105,66 | 37 267,94 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ни от савкалывшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д. | 2 609,80 | 4,61 | 144 374,14 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 12 031,18 | 144 374,14 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонта лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примывов от грязи, дератизация, дезинсекция примывов. | 2 609,80 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрязненных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер. | 2 609,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электротехники и слуховых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД. | 2 609,80 | 2,4 | 75 162,24 | 6 263,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 75 162,24 |
| 24 | Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по экл. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задержленности с наложением, заведением и ведением собственников. Сблр. и хранение инв-и и с-б собственности и тех. документации МКД. Работа по назначению нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. | 2 609,80 | 4,85 | 151 890,36 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 12 657,53 | 151 890,36 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подпитывании батареей) | 2 609,80 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 2 609,80 | 0,06 | 1 879,06 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 1 879,06 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание. | 2 609,80 | 1,68 | 52 613,57 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 4 384,46 | 52 613,57 |

22,69

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 4 853,20 | 4 853,20 | 4 853,20 | 4 853,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 4 832,20 | 58 070,40 |
| 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 57179,69 | 685988,83 |

Приказ