

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Кирова86

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6 Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимост ь за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол- во дней	Июнь /кол- во дней	Июль /кол- во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескиваний, трещин, отслоения от вертикали в домах; бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории в соответствии с проектными параметрами. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 606,40	0,02	625,54	52,13	52,13	52,13	52,13	52,13	52,13	52,13	52,13	52,13	52,13	52,13	52,13	52,13	625,54
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее помещения, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 606,40	0,01	312,77	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06	26,06	312,77
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неактивности водоводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	2 606,40	0,05	1 563,84	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	1563,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выделение карра в несущих трещинах, смещение плит, отслоение выравнивающего слоя в заделе швов, следы протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, деформации отдельных слоев.	2 606,40	0,06	1 876,61	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	1876,61
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД. Контроль в выявление нарушений: ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выделение карра, арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение мширицы, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МЖД.	2 606,40	0,06	1 876,61	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	1876,61
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, поврежденных, разрушенных колонн и стоек, повреждений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин, выделение поверх. отслоения и отслоения защитного слоя бетона в расщелин зоне, выделение карра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	2 606,40	0,06	1 876,61	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	1876,61
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-фии несущих кровельных конструкций, водосточных ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов мастиков, оградочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водосточных ус-в.	2 606,40	0,63	19 704,38	1 642,03	1 642,03	1 642,03	1 642,03	1 642,03	1 642,03	1 642,03	1 642,03	1 642,03	1 642,03	1 642,03	1 642,03	1 642,03	19704,38
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надобности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенных крепления тетив к балкам, поддевающимся лестничные площадки.	2 606,40	0,05	1 563,84	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	1563,84
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и лоджиках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышеч и зонтов над входами в здания, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самоуравнивающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	2 606,40	0,05	1 563,84	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	1563,84
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпирания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перерывами, опогонительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведении различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 606,40	0,04	1 251,07	104,26	104,26	104,26	104,26	104,26	104,26	104,26	104,26	104,26	104,26	104,26	104,26	104,26	1251,07
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 606,40	0,18	5 629,82	469,15	469,15	469,15	469,15	469,15	469,15	469,15	469,15	469,15	469,15	469,15	469,15	469,15	5629,82
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 606,40	0,05	1 563,84	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	1563,84
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 606,40	0,05	1 563,84	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	130,32	1563,84
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тек. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неплотности, засоров в каналах, некачеств. шибера и дросьель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикдор, окраски метал. элементов.	2 606,40	0,19	5 942,59	495,22	495,22	495,22	495,22	495,22	495,22	495,22	495,22	495,22	495,22	495,22	495,22	495,22	5942,59
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 606,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд., выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Резервированной и аварийной арматуры. Гид- контроль коллективных приборов учета.	2 606,40	1,46	45 664,13	3 805,34	3 805,34	3 805,34	3 805,34	3 805,34	3 805,34	3 805,34	3 805,34	3 805,34	3 805,34	3 805,34	3 805,34	3 805,34	45664,13
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водооочистения, отпечения и водоотв. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, аварийной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водогрейных приборов. Контроль состояния герметичности узлов трубопроводов, элементов канализации.	2 606,40	1,62	50 668,42	4 222,37	4 222,37	4 222,37	4 222,37	4 222,37	4 222,37	4 222,37	4 222,37	4 222,37	4 222,37	4 222,37	4 222,37	4 222,37	50668,42
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытания на прочность и плотность (сдвигательное испытание) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 606,40	3,08	96 332,54	8 027,71	8 027,71	8 027,71	8 027,71	8 027,71	8 027,71	8 027,71	8 027,71	8 027,71	8 027,71	8 027,71	8 027,71	8 027,71	96332,54
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электрокабелей и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электроустановок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 606,40	1,19	37 219,39	3 101,62	3 101,62	3 101,62	3 101,62	3 101,62	3 101,62	3 101,62	3 101,62	3 101,62	3 101,62	3 101,62	3 101,62	3 101,62	37219,39
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышеч льюков колодез, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 606,40	4,61	144 186,05	12 015,50	12 015,50	12 015,50	12 015,50	12 015,50	12 015,50	12 015,50	12 015,50	12 015,50	12 015,50	12 015,50	12 015,50	12 015,50	144186,05
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организации системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонта лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примывов от грязи, детергизация, дезинсекция примывов.	2 606,40	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция зарослых клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусорособиемых камер.	2 606,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД. суше и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, plafонов, шкафов для электротехники и слaboточных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручеч, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	2 606,40	2,4	75 064,32	6 255,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75064,32
24	Управление многоквартирным домоом. Заключение дог по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по экз. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание замечаний с наложением, заведением и веденд собраний. Сбор, и хранение ин-в и о-беспечения и тех. документации МЖД. Работа по назначению нарядов, раскрытие информации и деятельности по управлению МЖД.	2 606,40	4,85	151 692,48	12 641,04	12 641,04	12 641,04	12 641,04	12 641,04	12 641,04	12 641,04	12 641,04	12 641,04	12 641,04	12 641,04	12 641,04	12 641,04	151692,48
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подавлении квадратуры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 606,40	0,06	1 876,61	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	156,38	1876,61
27	Аварийно диспетчерское обслуживание.	2 606,40	1,68	52 545,02	4 378,75	4 378,75	4 378,75	4 378,75	4 378,75	4 378,75	4 378,75	4 378,75	4 378,75	4 378,75	4 378,75	4 378,75	4 378,75	52545,02

22,49

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	6 927,56	83 130,72
59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	59185,88	710230,86

Приказ