

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Кирова8

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки терри- кому зданию проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 555,70	0,02	853,37	71,11	71,11	71,11	71,11	71,11	71,11	71,11	71,11	71,11	71,11	71,11	71,11	71,11	853,37
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарословидное состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 555,70	0,01	426,68	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	426,68
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	3 555,70	0,05	2 133,42	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	2 133,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выветления кар-ра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заданном слое, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, а также отслоения отдельных слоев.	3 555,70	0,06	2 560,10	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	2 560,10
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-кого решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещины, выпирания, выветления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МЖД.	3 555,70	0,06	2 560,10	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	2 560,10
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонии и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-кого решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин, выветления поверх. отслоения и отслоения защитного слоя бетона в расщелинх стое. выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	3 555,70	0,06	2 560,10	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	2 560,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, передающих мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	3 555,70	0,63	26 881,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	2 240,09	26 881,09
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, адекватности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косуоров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	3 555,70	0,05	2 133,42	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	2 133,42
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кирпиче и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозащелкивающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	3 555,70	0,05	2 133,42	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	2 133,42
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	3 555,70	0,04	1 706,74	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	142,23	1 706,74
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 555,70	0,18	7 680,31	640,03	640,03	640,03	640,03	640,03	640,03	640,03	640,03	640,03	640,03	640,03	640,03	640,03	7 680,31
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 555,70	0,05	2 133,42	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	2 133,42
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры замков дверей и дверных запорных устройств, относящихся к общему имуществу в МЖД.	3 555,70	0,05	2 133,42	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	177,79	2 133,42
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тек. обслуживание и сезонное управление обору-д. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачр. шибера и дростель-клапанов, зонтов над шахтами и дреблаторами; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	3 555,70	0,19	8 107,00	675,58	675,58	675,58	675,58	675,58	675,58	675,58	675,58	675,58	675,58	675,58	675,58	675,58	8 107,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 555,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору-д. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Проверка регулирующей и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	3 555,70	1,46	62 295,86	5 191,32	5 191,32	5 191,32	5 191,32	5 191,32	5 191,32	5 191,32	5 191,32	5 191,32	5 191,32	5 191,32	5 191,32	5 191,32	62 295,86
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 555,70	1,62	69 122,81	5 760,23	5 760,23	5 760,23	5 760,23	5 760,23	5 760,23	5 760,23	5 760,23	5 760,23	5 760,23	5 760,23	5 760,23	5 760,23	69 122,81
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (судачивые испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 555,70	3,08	131 418,67	10 951,56	10 951,56	10 951,56	10 951,56	10 951,56	10 951,56	10 951,56	10 951,56	10 951,56	10 951,56	10 951,56	10 951,56	10 951,56	131 418,67
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления обору-д. электробезопасности и обслуживания. ГО сосудов и осес. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты в внутридомовых электроустройств, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 555,70	1,19	50 775,40	4 231,28	4 231,28	4 231,28	4 231,28	4 231,28	4 231,28	4 231,28	4 231,28	4 231,28	4 231,28	4 231,28	4 231,28	4 231,28	50 775,40
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ни от сжавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 463,80	4,61	191 617,42	15 968,12	15 968,12	15 968,12	15 968,12	15 968,12	15 968,12	15 968,12	15 968,12	15 968,12	15 968,12	15 968,12	15 968,12	15 968,12	191 617,42
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тек. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	3 555,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 555,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слухоточных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, опительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	3 555,70	2,4	102 404,16	8 533,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 533,68
24	Управление многоквартирным домоком.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по экп. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задержленности с наложением, заведением и ведением собраний. Сб-р, и хранение информации и документации МЖД. Работа по назначению нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	3 555,70	4,85	206 941,74	17 245,15	17 245,15	17 245,15	17 245,15	17 245,15	17 245,15	17 245,15	17 245,15	17 245,15	17 245,15	17 245,15	17 245,15	17 245,15	206 941,74
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблитра)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 555,70	0,06	2 560,10	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	213,34	2 560,10
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 555,70	1,68	71 682,91	5 973,58	5 973,58	5 973,58	5 973,58	5 973,58	5 973,58	5 973,58	5 973,58	5 973,58	5 973,58	5 973,58	5 973,58	5 973,58	71 682,91

22,49

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

7 232,36	7 232,36	7 232,36	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	8 981,96	102 534,78
78100,49	78100,49	78100,49	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	79850,09	952952,89

Приказ