

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Кирова7а**

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. б. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, рассыпания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии коудру здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 572,70	0,02	857,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	71,45	857,45
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 572,70	0,01	428,72	35,73	35,73	35,73	35,73	35,73	35,73	35,73	35,73	35,73	35,73	35,73	35,73	35,73	428,72
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неактивности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения швов между отдельными конструкциями МЖД.	3 572,70	0,05	2 143,62	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	2143,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выпячивания кар-ра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев.	3 572,70	0,06	2 572,34	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	2572,34
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и стеновых МЖД. Контроль и выявление нарушений: ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выпячивания, выпявление кор-ра арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МЖД.	3 572,70	0,06	2 572,34	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	2572,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балко (ителеей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, оседаний и трещин, выпявление поверх, отслоения защитного слоя бетона в расщелин зоне, выпявление кор-ра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-ей.	3 572,70	0,06	2 572,34	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	2572,34
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов мостков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	3 572,70	0,63	27 009,61	2 250,80	2 250,80	2 250,80	2 250,80	2 250,80	2 250,80	2 250,80	2 250,80	2 250,80	2 250,80	2 250,80	2 250,80	2 250,80	27009,61
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выпявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	3 572,70	0,05	2 143,62	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	2143,62
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, мусорных конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кирпиче и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	3 572,70	0,05	2 143,62	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	2143,62
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перерывами, опительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	3 572,70	0,04	1 714,90	142,91	142,91	142,91	142,91	142,91	142,91	142,91	142,91	142,91	142,91	142,91	142,91	142,91	1714,90
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 572,70	0,18	7 717,03	643,09	643,09	643,09	643,09	643,09	643,09	643,09	643,09	643,09	643,09	643,09	643,09	643,09	7717,03
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 572,70	0,05	2 143,62	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	2143,62
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры замков дверей и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	3 572,70	0,05	2 143,62	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	178,64	2143,62
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тек. обслуживание и сезонное управление обору-а, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачеств. шаберов и дротель-х клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	3 572,70	0,19	8 145,76	678,81	678,81	678,81	678,81	678,81	678,81	678,81	678,81	678,81	678,81	678,81	678,81	678,81	8145,76
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 572,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору-а. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	3 572,70	1,46	62 593,70	5 216,14	5 216,14	5 216,14	5 216,14	5 216,14	5 216,14	5 216,14	5 216,14	5 216,14	5 216,14	5 216,14	5 216,14	5 216,14	62593,70
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 572,70	1,62	69 453,29	5 787,77	5 787,77	5 787,77	5 787,77	5 787,77	5 787,77	5 787,77	5 787,77	5 787,77	5 787,77	5 787,77	5 787,77	5 787,77	69453,29
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД. Испытания на прочность и плотность (судачивые испытания) ус-в ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 572,70	3,08	132 046,99	11 003,92	11 003,92	11 003,92	11 003,92	11 003,92	11 003,92	11 003,92	11 003,92	11 003,92	11 003,92	11 003,92	11 003,92	11 003,92	132046,99
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления обору-а электрооб-а и обору-а. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты в внутридомовых электрооб-ах, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 572,70	1,19	51 018,16	4 251,51	4 251,51	4 251,51	4 251,51	4 251,51	4 251,51	4 251,51	4 251,51	4 251,51	4 251,51	4 251,51	4 251,51	4 251,51	51018,16
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ии от свежесваливаемого и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка ус-в, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ии в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ус-в и т.д.	3 572,70	4,61	197 641,76	16 470,15	16 470,15	16 470,15	16 470,15	16 470,15	16 470,15	16 470,15	16 470,15	16 470,15	16 470,15	16 470,15	16 470,15	16 470,15	197641,76
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического осмотра/технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов обору-а, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	3 572,70	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. Загрязненных клапанов стволков мусоропровода, мусоросборной камеры и ее обору-а, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 572,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плинтусов, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	3 572,70	2,4	102 893,76	8 574,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домоком. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обору-а фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с жильцами, жильцами и малолетними собственниками. Сб-р, и хранение информации по управлению МЖД. Работа по начислению накладных, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	3 572,70	4,85	207 931,14	17 327,60	17 327,60	17 327,60	17 327,60	17 327,60	17 327,60	17 327,60	17 327,60	17 327,60	17 327,60	17 327,60	17 327,60	17 327,60	207931,14
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 572,70	0,06	2 572,34	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	214,36	2572,34
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 572,70	1,68	72 025,63	6 002,14	6 002,14	6 002,14	6 002,14	6 002,14	6 002,14	6 002,14	6 002,14	6 002,14	6 002,14	6 002,14	6 002,14	6 002,14	72025,63

**Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	8 931,62	107 179,50
80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	80564,26	966771,13