

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Киров4**

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6 Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимост ь за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол- во дней	Июнь /кол- во дней	Июль /кол- во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер. инж. здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 617,10	0,02	628,10	52,34	52,34	52,34	52,34	52,34	52,34	52,34	52,34	52,34	52,34	52,34	52,34	52,34	628,10
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 617,10	0,01	314,05	26,17	26,17	26,17	26,17	26,17	26,17	26,17	26,17	26,17	26,17	26,17	26,17	26,17	314,05
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 617,10	0,05	1 570,26	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	1570,26
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карра в величине трещины, смещение плит, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев.	2 617,10	0,06	1 884,31	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	1884,31
5	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль в выявление нарушений: ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выветления корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 617,10	0,06	1 884,31	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	1884,31
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выветления поверх. отслоения и отслоения защитного слоя бетона в расщелин. зоне, выветление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	2 617,10	0,06	1 884,31	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	1884,31
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	2 617,10	0,63	19 785,28	1 648,77	1 648,77	1 648,77	1 648,77	1 648,77	1 648,77	1 648,77	1 648,77	1 648,77	1 648,77	1 648,77	1 648,77	1 648,77	19785,28
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выветление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 617,10	0,05	1 570,26	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	1570,26
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	2 617,10	0,05	1 570,26	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	1570,26
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпирания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 617,10	0,04	1 256,21	104,68	104,68	104,68	104,68	104,68	104,68	104,68	104,68	104,68	104,68	104,68	104,68	104,68	1256,21
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 617,10	0,18	5 652,94	471,08	471,08	471,08	471,08	471,08	471,08	471,08	471,08	471,08	471,08	471,08	471,08	471,08	5652,94
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 617,10	0,05	1 570,26	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	1570,26
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 617,10	0,05	1 570,26	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	130,86	1570,26
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обдувом, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачеств. шибберов и дробиель-клапанов, зонтов над шахтами и дреблаторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 617,10	0,19	5 966,99	497,25	497,25	497,25	497,25	497,25	497,25	497,25	497,25	497,25	497,25	497,25	497,25	497,25	5966,99
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 617,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Проверка регулирующей и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	2 617,10	1,46	45 851,59	3 820,97	3 820,97	3 820,97	3 820,97	3 820,97	3 820,97	3 820,97	3 820,97	3 820,97	3 820,97	3 820,97	3 820,97	3 820,97	45851,59
17	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 617,10	1,62	50 876,42	4 239,70	4 239,70	4 239,70	4 239,70	4 239,70	4 239,70	4 239,70	4 239,70	4 239,70	4 239,70	4 239,70	4 239,70	4 239,70	50876,42
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (судачивые испытания) ус-в ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 617,10	3,08	96 728,02	8 060,67	8 060,67	8 060,67	8 060,67	8 060,67	8 060,67	8 060,67	8 060,67	8 060,67	8 060,67	8 060,67	8 060,67	8 060,67	96728,02
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электроработы и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электроустановок, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 617,10	1,19	37 372,19	3 114,35	3 114,35	3 114,35	3 114,35	3 114,35	3 114,35	3 114,35	3 114,35	3 114,35	3 114,35	3 114,35	3 114,35	3 114,35	37372,19
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ин от сжавшегося и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ин в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 617,10	4,61	144 777,97	12 064,83	12 064,83	12 064,83	12 064,83	12 064,83	12 064,83	12 064,83	12 064,83	12 064,83	12 064,83	12 064,83	12 064,83	12 064,83	144777,97
21	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД. организации системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонта лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примовов от грязи, дератизация, дезинсекция примовов.	2 617,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 617,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, в виде и в плане подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слуховых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, опопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	2 617,10	2,4	75 372,48	6 281,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75372,48
24	Управление многоквартирным домоком. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обеспечение фин. потребностей, подготовка предложений по экв. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с жильцами, выявление и вывод собственников. Сб-р, и хранение ин-в и собственности и тех. документации МКД. Работа по наличию нарядов, раскрытие информации и деятельности по управлению МКД.	2 617,10	4,85	152 315,22	12 692,94	12 692,94	12 692,94	12 692,94	12 692,94	12 692,94	12 692,94	12 692,94	12 692,94	12 692,94	12 692,94	12 692,94	12 692,94	152315,22
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблитур)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 617,10	0,06	1 884,31	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	157,03	1884,31
27	Аварийно диспетчерское обслуживание.	2 617,10	1,68	52 760,74	4 396,73	4 396,73	4 396,73	4 396,73	4 396,73	4 396,73	4 396,73	4 396,73	4 396,73	4 396,73	4 396,73	4 396,73	4 396,73	52760,74

22,49

**Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	6 617,21	79 406,46
59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	59090,06	709080,73

Принят