

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Кировз**

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. б. Тариф	Годовая плановая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, рассыпания, трещины, отслоения от вертикали в домах; бетоны, ж/б-ма и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии конура здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 607,80	0,02	625,87	52,16	52,16	52,16	52,16	52,16	52,16	52,16	52,16	52,16	52,16	52,16	52,16	52,16	625,87
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примосов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросление помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 607,80	0,01	312,94	26,08	26,08	26,08	26,08	26,08	26,08	26,08	26,08	26,08	26,08	26,08	26,08	26,08	312,94
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения технологичных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 607,80	0,05	1 564,68	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	1 564,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявления карра в и величина трещины, смещение плит, отслоение выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев.	2 607,80	0,06	1 877,62	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	1 877,62
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. заводских деталей в МКД.	2 607,80	0,06	1 877,62	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	1 877,62
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, скользящих и трещин, выявление поврежд. отслоения защитного слоя бетона в расщелин зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-ей.	2 607,80	0,06	1 877,62	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	1 877,62
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-ть, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водоотста. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-ть, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-ть.	2 607,80	0,63	19 714,97	1 642,91	1 642,91	1 642,91	1 642,91	1 642,91	1 642,91	1 642,91	1 642,91	1 642,91	1 642,91	1 642,91	1 642,91	1 642,91	19 714,97
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 607,80	0,05	1 564,68	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	1 564,68
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, мусорных конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-ть, ограничителей хода дверей.	2 607,80	0,05	1 564,68	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	1 564,68
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, опопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 607,80	0,04	1 251,74	104,31	104,31	104,31	104,31	104,31	104,31	104,31	104,31	104,31	104,31	104,31	104,31	104,31	1 251,74
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 607,80	0,18	5 632,85	469,40	469,40	469,40	469,40	469,40	469,40	469,40	469,40	469,40	469,40	469,40	469,40	469,40	5 632,85
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 607,80	0,05	1 564,68	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	1 564,68
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры замков, дверных и дверных элементов, спускающихся к общему имуществу в МКД.	2 607,80	0,05	1 564,68	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	130,39	1 564,68
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некачр. шаберов и дротель- клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 607,80	0,19	5 945,78	495,48	495,48	495,48	495,48	495,48	495,48	495,48	495,48	495,48	495,48	495,48	495,48	495,48	5 945,78
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 607,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживание ус-ть водоотделения для системы горячего водоснаб. Резервированной и аварийной арматуры. Гос. проверка коллективных приборов учета.	2 607,80	1,46	45 688,66	3 807,39	3 807,39	3 807,39	3 807,39	3 807,39	3 807,39	3 807,39	3 807,39	3 807,39	3 807,39	3 807,39	3 807,39	3 807,39	45 688,66
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонагревательных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 607,80	1,62	50 695,63	4 224,64	4 224,64	4 224,64	4 224,64	4 224,64	4 224,64	4 224,64	4 224,64	4 224,64	4 224,64	4 224,64	4 224,64	4 224,64	50 695,63
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (судачивание испытания) ус-ть ввода и системы отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 607,80	3,08	96 384,29	8 032,02	8 032,02	8 032,02	8 032,02	8 032,02	8 032,02	8 032,02	8 032,02	8 032,02	8 032,02	8 032,02	8 032,02	8 032,02	96 384,29
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оборуа электронабеля и оборуа. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электрооб-ей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 607,80	1,19	37 239,38	3 103,28	3 103,28	3 103,28	3 103,28	3 103,28	3 103,28	3 103,28	3 103,28	3 103,28	3 103,28	3 103,28	3 103,28	3 103,28	37 239,38
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ии от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка ус-ть, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ии в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка ус-ть и т.д.	2 607,80	4,61	144 263,50	12 021,96	12 021,96	12 021,96	12 021,96	12 021,96	12 021,96	12 021,96	12 021,96	12 021,96	12 021,96	12 021,96	12 021,96	12 021,96	144 263,50
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД; организации системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборуа, санитарное содержание кабины лифта, очистка примосов от грязи, дератизация, дезинсекция примосов.	2 607,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция, загрузка мусора в контейнер мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборуа, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 607,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав Ои в МКД, ус-ть и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электроточечных и слаботочных ус-ть, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест Ои в МКД.	2 607,80	2,4	75 104,64	6 258,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 104,64
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту Ои в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задержек с наложением, заведением и малолб. собственников. Сб-р, и хранение в архиве и в собственности и тех. документации МКД. Работа по нацислению нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 607,80	4,85	151 773,96	12 647,83	12 647,83	12 647,83	12 647,83	12 647,83	12 647,83	12 647,83	12 647,83	12 647,83	12 647,83	12 647,83	12 647,83	12 647,83	151 773,96
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении катвиту)	2 607,80	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24
26	Работы по обеспечению пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 607,80	0,06	1 877,62	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	156,47	1 877,62
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 607,80	1,68	52 573,25	4 381,10	4 381,10	4 381,10	4 381,10	4 381,10	4 381,10	4 381,10	4 381,10	4 381,10	4 381,10	4 381,10	4 381,10	4 381,10	52 573,25

**Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	2 534,45	40 278,60
54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	54820,84	607715,28