

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г.** Советская 5

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 7. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещины, отклонения от вертикали в домах с бетонными, ж/б-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	8 467,90	0,02	2 032,30	169,36	169,36	169,36	169,36	169,36	169,36	169,36	169,36	169,36	169,36	169,36	169,36	169,36	2032,30
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключая подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	8 467,90	0,01	1 016,15	84,68	84,68	84,68	84,68	84,68	84,68	84,68	84,68	84,68	84,68	84,68	84,68	84,68	1016,15
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	8 467,90	0,05	5 080,74	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	5080,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отделочных слоев.	8 467,90	0,07	7 113,04	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	7113,04
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкц. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	8 467,90	0,07	7 113,04	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	7113,04
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растнутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	8 467,90	0,07	7 113,04	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	592,75	7113,04
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв	8 467,90	0,22	22 355,26	1 862,94	1 862,94	1 862,94	1 862,94	1 862,94	1 862,94	1 862,94	1 862,94	1 862,94	1 862,94	1 862,94	1 862,94	1 862,94	22355,26
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	8 467,90	0,05	5 080,74	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	5080,74
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности приотворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничителей хода дверей.	8 467,90	0,05	5 080,74	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	5080,74
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	8 467,90	0,05	5 080,74	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	5080,74
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	8 467,90	0,19	19 306,81	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	19306,81
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	8 467,90	0,05	5 080,74	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	5080,74
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фидунтуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	8 467,90	0,05	5 080,74	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	423,40	5080,74
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостатков вибраций и шума, устранение неплотности, засоров в каналах, неисправн. шиберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов	8 467,90	0,19	19 306,81	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	1 608,90	19306,81
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправности системы автоматического дымоудаления.	8 467,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-тв водоподготовки для системы горячего водосаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	8 467,90	1,42	144 293,02	12 024,42	12 024,42	12 024,42	12 024,42	12 024,42	12 024,42	12 024,42	12 024,42	12 024,42	12 024,42	12 024,42	12 024,42	12 024,42	144293,02
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоот. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	8 467,90	1,17	118 889,32	9 907,44	9 907,44	9 907,44	9 907,44	9 907,44	9 907,44	9 907,44	9 907,44	9 907,44	9 907,44	9 907,44	9 907,44	9 907,44	118889,32
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ ( запуск на втялку циркуляции); Удаление воздуха из систем отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	8 467,90	3,1	315 005,88	26 250,49	26 250,49	26 250,49	26 250,49	26 250,49	26 250,49	26 250,49	26 250,49	26 250,49	26 250,49	26 250,49	26 250,49	26 250,49	315005,88
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабели и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	8 467,90	0,82	83 324,14	6 943,68	6 943,68	6 943,68	6 943,68	6 943,68	6 943,68	6 943,68	6 943,68	6 943,68	6 943,68	6 943,68	6 943,68	6 943,68	83324,14
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезев, очистка прид. тер-ии от свежесвалившего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию придтер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	8 467,90	5,1	518 235,48	43 186,29	43 186,29	43 186,29	43 186,29	43 186,29	43 186,29	43 186,29	43 186,29	43 186,29	43 186,29	43 186,29	43 186,29	43 186,29	518235,48
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и технического связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	8 467,90	4,79	486 734,89	40 561,24	40 561,24	40 561,24	40 561,24	40 561,24	40 561,24	40 561,24	40 561,24	40 561,24	40 561,24	40 561,24	40 561,24	40 561,24	486734,89
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция заглубленных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	8 467,90	1,90	193 068,12	16 089,01	16 089,01	16 089,01	16 089,01	16 089,01	16 089,01	16 089,01	16 089,01	16 089,01	16 089,01	16 089,01	16 089,01	16 089,01	193068,12
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сушек и ванных подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полов ков дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	8 467,90	2,4	243 875,52	20 322,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собрания. Выяснение задолженности с населения, завлечение и жалоб собственников. Сбор и хранение инф-о и собственников и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	8 467,90	4,85	492 831,78	41 069,32	41 069,32	41 069,32	41 069,32	41 069,32	41 069,32	41 069,32	41 069,32	41 069,32	41 069,32	41 069,32	41 069,32	41 069,32	492831,78
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожарозвещения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	8 467,90	0,06	6 096,89	508,07	508,07	508,07	508,07	508,07	508,07	508,07	508,07	508,07	508,07	508,07	508,07	508,07	6096,89
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	8 467,90	1,68	170 712,86	14 226,07	14 226,07	14 226,07	14 226,07	14 226,07	14 226,07	14 226,07	14 226,07	14 226,07	14 226,07	14 226,07	14 226,07	14 226,07	170712,86

28,67

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

24 695,44	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	24 664,18	295 631,12
245114,88	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	245083,62	244961,71

Приказ