

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г.**

Ленина, 36

№	Наименование работ/услуг	Площадь, кв.м	Кат. 7. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кв.-во дней	Февраль /кв.-во дней	Март /кв.-во дней	Апрель /кв.-во дней	Май /кв.-во дней	Июнь /кв.-во дней	Июль /кв.-во дней	Август /кв.-во дней	Сентябрь /кв.-во дней	Октябрь /кв.-во дней	Ноябрь /кв.-во дней	Декабрь /кв.-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерного оседания фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещины, отклонения от вертикали в домах с бетонными, ж/б и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ин ковра здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	13 725,40	0,02	3 294,10	274,51	274,51	274,51	274,51	274,51	274,51	274,51	274,51	274,51	274,51	274,51	274,51	274,51	3294,10	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, приметле мест, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	13 725,40	0,01	1 647,05	137,25	137,25	137,25	137,25	137,25	137,25	137,25	137,25	137,25	137,25	137,25	137,25	137,25	1647,05	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отслоений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности св-а, гидроизоляции, неустойчивости водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отслоения от вертикали и выщелачивания участков стен, нарушения связей между отделочными конструкциями МКД.	13 725,40	0,05	8 235,24	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	8235,24	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и перегородки МКД. Выявление наружной ус-ой эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перегородки и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и величины трещин, смещения плит, отклонения выравнивающего слоя в задане швов, следов протечки или промерзаний, пр-на состояния уплотнителя, гидроизол-н и звукоизол-н, деформации отделочных слоев.	13 725,40	0,07	11 529,34	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	11529,34	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонны и стоек МКД.Контроль и выявление нарушющей ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ног решения, потерю устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выщелачивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выщелачивания кирпичной, разрывов или выщелачивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или отслаивание разрыв кладки, загромождение стоек в МКД.	13 725,40	0,07	11 529,34	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	11529,34	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытия МКД. Выявление (осмотр) отслоений, поперечной, разрывной колонны и стоек, нарушющей ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ног решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поперч. отслоев и отслоения защитного слоя бетона в растущую трещи, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости конст-й.	13 725,40	0,07	11 529,34	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	960,78	11529,34	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-на (осмотр) крыши на отсутствие протечек, пр-на на несанкционированн ус-т в, захламления кровл-и и др. оборудовании, деформации кровельных конструкций, водоотвода ус-т, сплывания осн., вывалов на крышу, перекосях мастиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-на состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-т, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-т.	13 725,40	0,22	36 235,06	3 019,59	3 019,59	3 019,59	3 019,59	3 019,59	3 019,59	3 019,59	3 019,59	3 019,59	3 019,59	3 019,59	3 019,59	3 019,59	36235,06	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков осушения, коррозии металлических конструкций, нарушющей крепления тельч в балках, поддериваниями лестничных площадок.	13 725,40	0,05	8 235,24	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	8235,24	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушющей отделки фасадов и на отдельных элементах, входов в надвходы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов отделки, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-т, ограничительной кода дверей.	13 725,40	0,05	8 235,24	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	8235,24	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) запылости, выщелачивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оптовыми панелями, дверными коробками, в местах установки сантехнических приборов и присоединения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, огнезащиты.	13 725,40	0,05	8 235,24	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	8235,24	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	13 725,40	0,19	31 293,91	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	31293,91	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	13 725,40	0,05	8 235,24	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	8235,24	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-на (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, целостности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	13 725,40	0,05	8 235,24	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	686,27	8235,24	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и спланные управление об-р-д, системы вентиляции, выявление и устранение причин нарушения работы и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некорр. шиберах и др-солье -к ланалю, зонтов над шахтами и дефлекторов, контроль состояния антипир. орасис металл. элементов.	13 725,40	0,19	31 293,91	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	2 607,83	31293,91	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и спланные управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	13 725,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-на (осмотр) исправности и работоспособности об-р-д. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газов. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-т-т водоотготовки для системы горячего водосаб. Регулировка регуляторной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	13 725,40	1,42	233 880,82	19 490,07	19 490,07	19 490,07	19 490,07	19 490,07	19 490,07	19 490,07	19 490,07	19 490,07	19 490,07	19 490,07	19 490,07	19 490,07	233880,82	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического об-р-д, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, опительных, водоаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, замедлов, сантехники.	13 725,40	1,17	192 704,62	16 058,72	16 058,72	16 058,72	16 058,72	16 058,72	16 058,72	16 058,72	16 058,72	16 058,72	16 058,72	16 058,72	16 058,72	16 058,72	192704,62	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горяче-водоснабжение) в МКД.(Клптация на прочность и плотность (гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления, , регулировка систем отопления, Проведение пробных пусконаладочных работ ( запуск на вилку ширину). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи коррозионных отложений.	13 725,40	3,10	510 584,88	42 548,74	42 548,74	42 548,74	42 548,74	42 548,74	42 548,74	42 548,74	42 548,74	42 548,74	42 548,74	42 548,74	42 548,74	42 548,74	510584,88	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроснабжения в МКД. Пр-на (осмотр) заземления оболочки электрооб-р-д и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТУ, элементов коллективн-нх и индивидуальных электросетей, электроснабжения.	13 725,40	0,82	135 057,94	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	11 254,83	135057,94
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков канализац. очистка приств-н тер-ин от скопления снега и льда; подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка коллективных площадок. Работы по содержанию прид-тер-ин в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	13 725,40	5,10	839 994,48	69 999,54	69 999,54	69 999,54	69 999,54	69 999,54	69 999,54	69 999,54	69 999,54	69 999,54	69 999,54	69 999,54	69 999,54	69 999,54	839994,48	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связей с кабиной лифта, обеспечение обслуживания оператор. тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабин лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинфекция помещений.	13 725,40	4,79	788 935,99	65 744,67	65 744,67	65 744,67	65 744,67	65 744,67	65 744,67	65 744,67	65 744,67	65 744,67	65 744,67	65 744,67	65 744,67	65 744,67	788935,99	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загруженных канальных стволов мусоропроводов, мусорообойной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусорообойных камер.	13 725,40	1,90	312 939,12	26 078,26	26 078,26	26 078,26	26 078,26	26 078,26	26 078,26	26 078,26	26 078,26	26 078,26	26 078,26	26 078,26	26 078,26	26 078,26	312939,12	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, , plafonds, шкафов для электроинструмента и саботных устройств, прил-н лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, почтовых ящиков, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинекция мест ОИ в МКД.	13 725,40	2,40	395 291,52	32 940,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирным домом.Заключение доп по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документах МКД. Работа по минимизации аварий, раскрытие инф-ации и деятельности по управлению МКД.	13 725,40	4,85	798 818,28	66 568,19	66 568,19	66 568,19	66 568,19	66 568,19	66 568,19	66 568,19	66 568,19	66 568,19	66 568,19	66 568,19	66 568,19	66 568,19	798818,28	
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подведении антенны)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности пожарной лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	13 725,40	0,06	9 882,29	823,52	823,52	823,52	823,52	823,52	823,52	823,52	823,52	823,52	823,52	823,52	823,52	823,52	9882,29	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	13 725,40	1,68	276 704,06	23 058,67	23 058,67	23 058,67	23 058,67	23 058,67	23 058,67	23 058,67	23 058,67	23 058,67	23 058,67	23 058,67	23 058,67	23 058,67	276704,06	

**Выполняемые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

37 389,23	37 389,23	37 301,73	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	37 319,23	447 964,64
394661,39	394661,39	394571,89	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	394591,39	4782301,58

Приказ