ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г.

Космонавтов, 3

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 5. Тариф	Годовая стоимость, руб.	Площадь, м2	Кат. 7. Тариф	Годовая стоимость, руб.	Площадь ср, м2	Средний Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.)	Стоимость за месяц, руб.	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	7 552,90	0,02	1 812,70	10 208,60	0,02	2 450,06	17 761,50	0,02	4 262,76	355,23	355,23	355,23	355,23	355,23	355,23	355,23	355,23	355,23	355,23	355,23	355,23	355,23	4 262,76
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспеченивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	7 552,90	0,01	906,35	10 208,60	0,01	1 225,03	17 761,50	0,01	2 131,38	177,62	177,62	177,62	177,62	177,62	177,62	177,62	177,62	177,62	177,62	177,62	177,62	177,62	2 131,38
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	7 552,90	0,05	4 531,74	10 208,60	0,05	6 125,16	17 761,50	0,05	10 656,90	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	10 656,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отделочных слоев.	7 552,90	0,06	5 438,09	10 208,60	0,07	8 575,22	17 761,50	0,07	14 013,31	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	14 013,31
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталий в МКД.	7 552,90	0,06	5 438,09	10 208,60	0,07	8 575,22	17 761,50	0,07	14 013,31	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	14 013,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	7 552,90	0,06	5 438,09	10 208,60	0,07	8 575,22	17 761,50	0,07	14 013,31	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	1 167,78	14 013,31
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных уст-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих уст-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв	7 552,90	0,62	56 193,58	10 208,60	0,22	26 950,70	17 761,50	0,39	83 144,28	6 928,69	6 928,69	6 928,69	6 928,69	6 928,69	6 928,69	6 928,69	6 928,69	6 928,69	6 928,69	6 928,69	6 928,69	6 928,69	83 144,28
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	7 552,90	0,05	4 531,74	10 208,60	0,05	6 125,16	17 761,50	0,05	10 656,90	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	10 656,90
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся уст-тв, ограничителей хода дверей.	7 552,90	0,05	4 531,74	10 208,60	0,05	6 125,16	17 761,50	0,05	10 656,90	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	10 656,90
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	7 552,90	0,04	3 625,39	10 208,60	0,05	6 125,16	17 761,50	0,05	9 750,55	812,55	812,55	812,55	812,55	812,55	812,55	812,55	812,55	812,55	812,55	812,55	812,55	812,55	9 750,55
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	7 552,90	0,18	16 314,26	10 208,60	0,19	23 275,61	17 761,50	0,19	39 589,87	3 299,16	3 299,16	3 299,16	3 299,16	3 299,16	3 299,16	3 299,16	3 299,16	3 299,16	3 299,16	3 299,16	3 299,16	3 299,16	39 589,87
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	7 552,90	0,05	4 531,74	10 208,60	0,05	6 125,16	17 761,50	0,05	10 656,90	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	10 656,90
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД.	7 552,90	0,05	4 531,74	10 208,60	0,05	6 125,16	17 761,50	0,05	10 656,90	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	888,08	10 656,90
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	7 552,90	0,19	17 220,61	10 208,60	0,19	23 275,61	17 761,50	0,19	40 496,22	3 374,69	3 374,69	3 374,69	3 374,69	3 374,69	3 374,69	3 374,69	3 374,69	3 374,69	3 374,69	3 374,69	3 374,69	3 374,69	40 496,22
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	7 552,90	0,00	0,00	10 208,60	0,00	0,00	17 761,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-рка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ия. Работы по очистке теплообменного об-ия. Обслуживания уст-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	7 552,90	1,46	132 326,81	10 208,60	1,42	173 954,54	17 761,50	1,44	306 281,35	25 523,45	25 523,45	25 523,45	25 523,45	25 523,45	25 523,45	25 523,45	25 523,45	25 523,45	25 523,45	25 523,45	25 523,45	25 523,45	306 281,35
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	7 552,90	1,62	146 828,38	10 208,60	1,17	143 328,74	17 761,50	1,36	290 157,12	24 179,76	24 179,76	24 179,76	24 179,76	24 179,76	24 179,76	24 179,76	24 179,76	24 179,76	24 179,76	24 179,76	24 179,76	24 179,76	290 157,12
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	7 552,90	3,08	279 155,18	10 208,60	3,10	379 759,92	17 761,50	3,09	658 915,10	54 909,59	54 909,59	54 909,59	54 909,59	54 909,59	54 909,59	54 909,59	54 909,59	54 909,59	54 909,59	54 909,59	54 909,59	54 909,59	658 915,10
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	7 552,90	1,19	107 855,41	10 208,60	0,82	100 452,62	17 761,50	0,98	208 308,04	17 359,00	17 359,00	17 359,00	17 359,00	17 359,00	17 359,00	17 359,00	17 359,00	17 359,00	17 359,00	17 359,00	17 359,00	17 359,00	208 308,04
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. тер-ии от свежевыпавшего и уплотненногго снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	7 035,77	3,22	271 862,15	10 208,60	5,10	624 766,32	17 244,37	4,33	896 628,47	74 719,04	74 719,04	74 719,04	74 719,04	74 719,04	74 719,04	74 719,04	74 719,04	74 719,04	74 719,04	74 719,04	74 719,04	74 719,04	896 628,47
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков.	7 552,90	0,00	0,00	10 208,60	4,79	586 790,33	17 761,50	2,75	586 790,33	48 899,19	48 899,19	48 899,19	48 899,19	48 899,19	48 899,19	48 899,19	48 899,19	48 899,19	48 899,19	48 899,19	48 899,19	48 899,19	586 790,33
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	7 552,90	1,90	172 206,12	10 208,60	1,90	232 756,08	17 761,50	1,90	404 962,20	33 746,85	33 746,85	33 746,85	33 746,85	33 746,85	33 746,85	33 746,85	33 746,85	33 746,85	33 746,85	33 746,85	33 746,85	33 746,85	404 962,20
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	7 552,90	2,40	217 523,52	10 208,60	2,40	294 007,68	17 761,50	2,40	511 531,20	42 627,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению кварплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	7 552,90	4,85	439 578,78	10 208,60	4,85	594 140,52	17 761,50	4,85	1 033 719,30	86 143,28	86 143,28	86 143,28	86 143,28	86 143,28	86 143,28	86 143,28	86 143,28	86 143,28	86 143,28	86 143,28	86 143,28	86 143,28	1 033 719,30
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	0,00	0,24	0,00	10 208,60	0,24	29 400,77	10 208,60	0,24	29 400,77	2 450,06	2 450,06	2 450,06	2 450,06	2 450,06	2 450,06	2 450,06	2 450,06	2 450,06	2 450,06	2 450,06	2 450,06	2 450,06	29 400,77
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	7 552,90	0,06	5 438,09	10 208,60	0,06	7 350,19	17 761,50	0,06	12 788,28	1 065,69	1 065,69	1 065,69	1 065,69	1 065,69	1 065,69	1 065,69	1 065,69	1 065,69	1 065,69	1 065,69	1 065,69	1 065,69	12 788,28
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	7 552,90	1,68	152 266,46	10 208,60	1,68	205 805,38	17 761,50	1,68	358 071,84	29 839,32	29 839,32	29 839,32	29 839,32	29 839,32	29 839,32	29 839,32	29 839,32	29 839,32	29 839,32	29 839,32	29 839,32	29 839,32	358 071,84
			23,19																					

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.	44 633,66	44 633,66	44 633,66	44 633,66	44 633,66	44 633,66	44 633,66	44 633,66	44 907,17	44 887,43	44 856,17	44 828,20	536 548,27
	466360,52	466360,52	466360,52	466360,52	466360,52	466360,52	466360,52	466360,52	466634,03	466614,29	466583,03	466555,06	5 597 270,57

Приказ