

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. ул. Южная113

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. б. Тариф	Годовая плановая величина (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						к/л-во дней	к/л-во дней	к/л-во дней	к/л-во дней	к/л-во дней	к/л-во дней	к/л-во дней	к/л-во дней	к/л-во дней	к/л-во дней	к/л-во дней	к/л-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливаний, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории условиям проектного планирования. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния фундаментов и систем водоотвода.	4 420,60	0,02	1 060,94	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	88,41	1060,94
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемные, принятые меры, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающие их вентилиацию в соответствии с проектными требованиями	4 420,60	0,01	530,47	44,21	44,21	44,21	44,21	44,21	44,21	44,21	44,21	44,21	44,21	44,21	44,21	44,21	530,47
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности ст.к. и, надорожных, неустойчивости водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	4 420,60	0,05	2 652,36	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	2652,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и открытой МЖД: Выявление нарушенной условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величин трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и величин трещин, смещения плит, отклонения выравнивающего слоя в здании шах, следов протечки или промерзания, при состоянии утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, ардсти отслоениями слоев.	4 420,60	0,06	3 182,83	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	3182,83
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колоны и столбов МЖД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несущим, изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличие, кар ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и защитной стели, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение верхней, разрывов или выдерывание стальных связей и анкеров, раздробление камня или сечение рыводов камня, контроль состояния метал, закладных деталей в МЖД.	4 420,60	0,06	3 182,83	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	3182,83
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин, выявление повре. отвалов и отслоения защитного слоя бетона в разнотипной зоне, выявление корр. и размывания бетонной основы несущих элементов, потерю несущей устойчивости основ-й.	4 420,60	0,06	3 182,83	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	3182,83
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД:Пр-к (осмотр) крыши на отсутствие протечек, при наличии молниезащитных ус-й, заземлений мачт и др. оборудовании, дей-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-й, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осядных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-к на состояние защитной бетонной плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-й.	4 420,60	0,63	33 419,74	2 784,98	2 784,98	2 784,98	2 784,98	2 784,98	2 784,98	2 784,98	2 784,98	2 784,98	2 784,98	2 784,98	2 784,98	2 784,98	33419,74
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков коррозии металлических конструкций, наружной отделки титес и балки, подвешивания лестничных площадок.	4 420,60	0,05	2 652,36	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	2652,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-й, ограничительной кода дверей.	4 420,60	0,05	2 652,36	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	2652,36
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: Выявление (осмотр) запыления, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с смежными стенами, перегородками, оползательными элементами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 420,60	0,04	2 121,89	176,82	176,82	176,82	176,82	176,82	176,82	176,82	176,82	176,82	176,82	176,82	176,82	176,82	2121,89
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 420,60	0,18	9 548,50	795,71	795,71	795,71	795,71	795,71	795,71	795,71	795,71	795,71	795,71	795,71	795,71	795,71	9548,50
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 420,60	0,05	2 652,36	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	2652,36
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД: Пр-к на (осмотр) целостности оконных и дверных запорных, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры замков оконных и дверных запорных помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	4 420,60	0,05	2 652,36	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	221,03	2652,36
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тех. обслуживание и слонное управление оборуд. систем вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, нечистот, шаберов и драссель-каналов, зонтов над шахтами и дельфторов; контроль состояния антикорр. смески металл. элементов.	4 420,60	0,19	10 078,97	839,91	839,91	839,91	839,91	839,91	839,91	839,91	839,91	839,91	839,91	839,91	839,91	839,91	10078,97
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния противопожарного дымоудаления.	4 420,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: Пр-к на (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газды и темп. испытаны об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-й теплоподготовки для системы горячего водоснаб. Проверка регулировочной и запорной арматуры. Газ.поверка контрольных приборов учета.	4 420,60	1,46	77 448,91	6 454,08	6 454,08	6 454,08	6 454,08	6 454,08	6 454,08	6 454,08	6 454,08	6 454,08	6 454,08	6 454,08	6 454,08	6 454,08	77448,91
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоснаб. в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслужи. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, оползательных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопровода, элементов сантехники.	4 420,60	1,62	85 936,46	7 161,37	7 161,37	7 161,37	7 161,37	7 161,37	7 161,37	7 161,37	7 161,37	7 161,37	7 161,37	7 161,37	7 161,37	7 161,37	85936,46
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на валью циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для здания напивно-промышленных объектов.	4 420,60	3,08	163 385,38	13 615,45	13 615,45	13 615,45	13 615,45	13 615,45	13 615,45	13 615,45	13 615,45	13 615,45	13 615,45	13 615,45	13 615,45	13 615,45	163385,38
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-к на (осмотр) заземления обмотки электродвигателя и оборудования, ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП элементов электромагнита и внутренних электродов, очистки клемм соединенй в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 420,60	1,19	63 126,17	5 260,51	5 260,51	5 260,51	5 260,51	5 260,51	5 260,51	5 260,51	5 260,51	5 260,51	5 260,51	5 260,51	5 260,51	5 260,51	63126,17
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышки ливневой канализации, очистка прид. тер-ни от севеывающего и уплотняющего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подкраска противогололедным материалом, очистка урн, убора контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 420,60	4,61	244 547,59	20 378,97	20 378,97	20 378,97	20 378,97	20 378,97	20 378,97	20 378,97	20 378,97	20 378,97	20 378,97	20 378,97	20 378,97	20 378,97	244547,59
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, сантехнического содержания кабин лифта, очистки приямков от грязи, дератизации, дезинсекции-примосов.	4 420,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и деинфекция загужных клапанов стволос мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудовани, удаление мусора из мусоропроводных камер.	4 420,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, стоек и впадины подметание тамбуров, лестничных площадок, и коридор; мытье лестничных площадок и коридор; влажная уборка рекордованных, лакированных полов, лифтовых шахт для электроэстетичной и саблотноных устройств, перил лестниц, подступенков ступеней, оползательных приборов, дверных коробок, релютов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МЖД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наделами, владельцев и иной собственности. Сбор, и хранение инф-и и собственности и тех. документации МЖД. Работа по численности квартиры, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	4 420,60	4,85	257 278,92	21 439,91	21 439,91	21 439,91	21 439,91	21 439,91	21 439,91	21 439,91	21 439,91	21 439,91	21 439,91	21 439,91	21 439,91	21 439,91	257278,92
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении к антенне)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 420,60	0,06	3 182,83	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	265,24	3182,83
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 420,60	1,68	89 119,30	7 426,61	7 426,61	7 426,61	7 426,61	7 426,61	7 426,61	7 426,61	7 426,61	7 426,61	7 426,61	7 426,61	7 426,61	7 426,61	89119,30

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	8 700,30	111 125,22
97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	97333,33	1174 721,48