

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. ул. Южная97

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. б. Тариф	Годовая плановая величина (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год	
						Лей-во дней	Лей-во дней	Лей-во дней	Лей-во дней	Лей-во дней	Лей-во дней	Лей-во дней	Лей-во дней	Лей-во дней	Лей-во дней	Лей-во дней	Лей-во дней		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, ж/б или и комбинированными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории условиям проектного планирования. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния фундаментов и систем водоотвода.	2 700,46	0,02	648,11	54,01	54,01	54,01	54,01	54,01	54,01	54,01	54,01	54,01	54,01	54,01	54,01	54,01	54,01	648,11
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятые меры, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвалов, обеспечивающих их вентилицию в соответствии с проектными требованиями	2 700,46	0,01	324,06	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	324,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности скел. я, надорванных, неустойчивых водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД	2 700,46	0,05	1 620,28	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	1 620,28
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и открытой МЖД: Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величин трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и величин трещин, смещения плит, отклонения выравнивающего слоя в здании шах, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, артезианских отслюющих слоев.	2 700,46	0,06	1 944,33	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	1 944,33
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колоны и столбов МЖД:Контроль и выявление нарушенных ус-й эксплуатации, несущая, изменений констр-ного решения, потеря устойчивости, наличие, кар ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и защитной стели, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрывов или подерывания стальных связей и анкеров, раздробления камня или сечение рыводов камня, контроль состояния метал, закладных деталей в МЖД.	2 700,46	0,06	1 944,33	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	1 944,33
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания баков (ригелей) перемычки и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин, выявление повора, отвалов и отслоения защитного слоя бетона в разнотурной зоне, выявление корр. и ржавления стальных элементов, признаков несущей способности.	2 700,46	0,06	1 944,33	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	1 944,33
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания шахт МЖД:Пр-ка (осмотр) работ на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-й, заземлений мачт и др. оборудования, дей-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-й, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитной бетонной плит и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и инея, очистки кровли и водоотводящих ус-й	2 700,46	0,63	20 415,48	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	1 701,29	20 415,48
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков осущоро, коррозии металлических конструкций, наружной крепежной тетивы и балки, подвешивающих лестничные площадки.	2 700,46	0,05	1 620,28	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	1 620,28
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и востан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-й, ограничительной кода дверей.	2 700,46	0,05	1 620,28	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	1 620,28
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: Выявление (осмотр) запыления, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с смежными стенами, перегородками, стеновыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, оштукатурив.	2 700,46	0,04	1 296,22	108,02	108,02	108,02	108,02	108,02	108,02	108,02	108,02	108,02	108,02	108,02	108,02	108,02	108,02	1 296,22
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 700,46	0,18	5 832,99	486,08	486,08	486,08	486,08	486,08	486,08	486,08	486,08	486,08	486,08	486,08	486,08	486,08	486,08	5 832,99
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 700,46	0,05	1 620,28	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	1 620,28
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры замков оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 700,46	0,05	1 620,28	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	135,02	1 620,28
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД, т.е. обслуживание и полное управление оборуд, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности вибраций и шума, устранение неполадочности, засоров в каналах, нечистря, шиберов и драссель-клапанах, зонтов над шахтами и дельфторами; контроль состояния антикорр. смески металл. элементов.	2 700,46	0,19	6 157,05	513,09	513,09	513,09	513,09	513,09	513,09	513,09	513,09	513,09	513,09	513,09	513,09	513,09	513,09	6 157,05
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния теплообменного дымоудаления.	2 700,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газды и темп. испытаны об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-й водоподготовки для системы горячего водоснаб. Проверка регулировочной и запорной арматуры. Газ.поверка контрольных приборов учета.	2 700,46	1,46	47 312,06	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	3 942,67	47 312,06
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водостока в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопровода, элементов сантехники.	2 700,46	1,62	52 496,94	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	4 374,75	52 496,94
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вилку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для здания напивно-промышленных объектов.	2 700,46	3,08	99 809,00	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	8 317,42	99 809,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ка (осмотр) заземления обмотки электродвигателя и оборудования, ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутренних сетей электросети, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 700,46	1,19	38 562,57	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	3 213,55	38 562,57
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышки ливневой канализации, очистка прид. тер-ни от севывевающего и уплотняющего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подкраска противогололедным материалом, очистка урн, убора контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 700,46	4,61	149 389,45	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	12 449,12	149 389,45
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, сантехнического содержания кабины лифта, очистки приямков от грязи, дератизации, дезинсекции-примосов.	2 700,46	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, очистка, промывка и деинфекция загужных клапанов стволос мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	2 700,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, ступе и в плане подметание тамбуров, лестничных площадок, и коридор, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка коридоров, лестничных площадок, лифтовых шахт, выноса мусора для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, подгоны ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, релютов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наделами, владельцев и малой собственности. Сбор, и хранение инв-и и собственности и тех. документации МЖД. Работа по численности квартиры, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	2 700,46	4,85	157 166,77	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	13 097,23	157 166,77
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблителя)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 700,46	0,06	1 944,33	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	162,03	1 944,33
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 700,46	1,68	54 441,27	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	4 536,77	54 441,27

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

5 295,52	5 295,52	5 295,52	5 295,52	5 295,52	5 295,52	5 295,52	5 295,52	5 293,73	5 293,73	5 293,73	5 293,73	5 293,73	5 293,73	5 293,73	5 293,73	5 293,73	5 293,73	5 293,73	63 537,25
59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74	59439,74