

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. ул. Южная 89

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. б. Тариф	Годовая плановая величина работ (за 12 мес) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год	
						Январь /кв.-во дней	Февраль /кв.-во дней	Март /кв.-во дней	Апрель /кв.-во дней	Май /кв.-во дней	Июнь /кв.-во дней	Июль /кв.-во дней	Август /кв.-во дней	Сентябрь /кв.-во дней	Октябрь /кв.-во дней	Ноябрь /кв.-во дней	Декабрь /кв.-во дней		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливаний, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, ж/б или каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории плану проектного планирования. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния фундаментов и систем водоотвода.																		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятые меры, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвалов, обеспечивающая их вентилиацию в соответствии с проектными требованиями	3 147,80	0,02	755,47	62,96	62,96	62,96	62,96	62,96	62,96	62,96	62,96	62,96	62,96	62,96	62,96	62,96	62,96	755,47
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности скел. я, надорванных, неустойчивых водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД	3 147,80	0,05	1 888,68	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	1888,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и открытой МЖД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величин трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и величин трещин, смещения плит, отклонения выравнивающего слоя в здании шах, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, артезиан отслоениями слоев.	3 147,80	0,06	2 266,42	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	2266,42
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колоны и столбов МЖД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несущая, изменений констр-ного решения, потеря устойчивости, наличие, кар ра трещин, выпучивание, выявление корр. арматуры и защитной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрывы или выдерывание стальных связей и анкеров, раздробление камня или сечение рывок кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МЖД.	3 147,80	0,06	2 266,42	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	2266,42
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания баков (ригелей) перемычки и подварты МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин, выявление поврв. отвалов и отслоения защитного слоя бетона в разнотурной зоне, выявление корр. и ржавления стальных элементов, потеря несущей способности, потеря общей устойчивости колонн.	3 147,80	0,06	2 266,42	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	2266,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-й, заземлений мачт и др. оборудования, деф-ны несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-й, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка в состоянии защитной бетонной плиты от осаданий, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-й	3 147,80	0,63	23 797,37	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	1 983,11	23797,37
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков коррозии металлических конструкций, нарушения крепления тетивы и балки, подвешивания лестничных площадок.	3 147,80	0,05	1 888,68	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	1888,68
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кирпич и швов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-й, ограничительной кода дверей.	3 147,80	0,05	1 888,68	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	1888,68
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: Выявление (осмотр) запыления, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с смежными стенами, перегородками, оползательными осянками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, оштукатурив.	3 147,80	0,04	1 510,94	125,91	125,91	125,91	125,91	125,91	125,91	125,91	125,91	125,91	125,91	125,91	125,91	125,91	125,91	1510,94
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 147,80	0,18	6 799,25	566,60	566,60	566,60	566,60	566,60	566,60	566,60	566,60	566,60	566,60	566,60	566,60	566,60	566,60	6799,25
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 147,80	0,05	1 888,68	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	1888,68
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры замков оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	3 147,80	0,05	1 888,68	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	157,39	1888,68
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД, тех. обслуживание и полное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности вентиляции и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, нечистр. шиберах и драссель-клапанах, зонтов над шахтами и дилекторами; контроль состояния антикорр. осямки метал. элементов.	3 147,80	0,19	7 176,98	598,08	598,08	598,08	598,08	598,08	598,08	598,08	598,08	598,08	598,08	598,08	598,08	598,08	598,08	7176,98
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния противопожарного дымоудаления.	3 147,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газды и темп. испытаны об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-й водоподготовки для системы горячего водоснаб. Проверка регулировочной и запорной арматуры. Газ.поверка контрольных приборов учета.	3 147,80	1,46	55 149,46	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	4 595,79	55149,46
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоснаб. в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, оползательных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопровода, элементов сантехники.	3 147,80	1,62	61 193,23	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	5 099,44	61193,23
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вилку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для здания написто-корпусными отключениями.	3 147,80	3,08	116 342,69	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	9 695,22	116342,69
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ка (осмотр) заземления обмотки электродвигателя и оборудования, ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП элементов электроустановки и внутренних электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 147,80	1,19	44 950,58	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	3 745,88	44950,58
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышки люков колодезь, очистка прид. тер-нн от свежавывающего и уплотняющего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подкраска противогололедными материалами, очистка урн, убора контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 147,80	4,61	174 136,30	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	14 511,36	174136,30
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, сантехнического содержания кабины лифта, очистки приямков от грязи, дератизации, дезинсекции-примосов.	3 147,80	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояние и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, очистка, промывка и деинфекция загусочных клапанов ствол мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	3 147,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, суше и в здании подметание тамбуров, лестничных площадок, и коридор; мытье лестничных площадок и маршей; влажная уборка рекордуемых, ламинарных покрытий, полов; мойка ванн; мойка для электротехнической и слаботочных устройств, перил лестниц, подставок ящиков, оползательных приборов, дверных коробок, подоконников, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их исполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наделами, земельный и жилой собственности. Сбюр. и хранение инв-и и собственности и тех. документации МЖД. Работа по численности квартиры, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	3 147,80	4,85	183 201,96	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	15 266,83	183201,96
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении к антенне)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 147,80	0,06	2 266,42	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	188,87	2266,42
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 147,80	1,68	63 459,65	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	5 288,30	63459,65

**Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

8 198,90	8 198,90	8 198,90	8 198,90	8 198,90	8 198,90	8 198,90	8 198,90	8 201,14	8 201,14	8 201,14	8 201,14	8 201,14	8 201,14	8 201,14	8 201,14	8 201,14	8 201,14	98 398,00
71312,29	71312,29	71312,29	71312,29	71312,29	71312,29	71312,29	71312,29	71314,53	71314,53	71314,53	71314,53	71314,53	71314,53	71314,53	71314,53	71314,53	71314,53	855 758,68