

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. бул. Космонавтов,38а

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Кат. Т. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год	
						каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня	каждого дня		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с фундаментами, мел или в каменных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории плану заданной проектной планировкой. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 034,10	0,02	488,18	40,68	40,68	40,68	40,68	40,68	40,68	40,68	40,68	40,68	40,68	40,68	40,68	40,68	40,68	488,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятые меры, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентилицию в соответствии с проектными требованиями	2 034,10	0,01	244,09	20,34	20,34	20,34	20,34	20,34	20,34	20,34	20,34	20,34	20,34	20,34	20,34	20,34	20,34	244,09
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащиты ск-в, гидроизоляции, негерметичности водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД	2 034,10	0,05	1 220,46	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	1 220,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и открытой МЖД: Выявление нарушений ус-й эксплуатации, выявление наличия, характера и величин трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар ра и величин трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в здании шах, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, ардсти отслоенных слоев.	2 034,10	0,07	1 708,64	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	1 708,64
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МЖД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и коррозии арматуры, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрывов или выдерывания стальных связей и анкеров, раздробления камня или сечение рывок кладки, контроль состояния металл. закладных деталей в МЖД.	2 034,10	0,07	1 708,64	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	1 708,64
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин, выявление павера, отвалов и отслоения защитного слоя бетона в разнотипной зоне, выпадение корр. с уменьшения площади несущих несущих элементов, потери местной устойчивости корр-й.	2 034,10	0,07	1 708,64	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	142,39	1 708,64
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания шахы МЖД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-й, заземлений мачт и др. оборудования, дев-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-й, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитной бетонной плиты и ограждений, оборудования или ус-й, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-й.	2 034,10	0,22	5 370,02	447,50	447,50	447,50	447,50	447,50	447,50	447,50	447,50	447,50	447,50	447,50	447,50	447,50	447,50	5 370,02
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков коррозии, коррозии металлических конструкций, наружной кровельной тети и балки, подвараживания лестничных площадок.	2 034,10	0,05	1 220,46	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	1 220,46
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в здания, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов кровель и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и востан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-й т, ограничитель нога дверей.	2 034,10	0,05	1 220,46	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	1 220,46
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: Выявление (осмотр) запыления, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, оплотнительными элементами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 034,10	0,05	1 220,46	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	1 220,46
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 034,10	0,19	4 637,75	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	4 637,75
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 034,10	0,05	1 220,46	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	1 220,46
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности. Фурнитура: проверка оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 034,10	0,05	1 220,46	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	101,71	1 220,46
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тек. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, нечистря, шиберов и драссель-каналов, зонтов над шахтами и дельфекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов.	2 034,10	0,19	4 637,75	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	386,48	4 637,75
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния запорно-регулирующей дымоудаления.	2 034,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обороа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газды и темп. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживании ус-й тепловодоподготовки для системы горячего водоснаб. Проверка регулирующей и запорной арматуры. Газ.поверка комплектных приборов учета.	2 034,10	1,42	34 661,06	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	2 888,42	34 661,06
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водостока в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности регуляторов, регуляторов и технических устройств, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, оплотнительных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов сантехники.	2 034,10	1,17	28 558,76	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	2 379,90	28 558,76
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запущо на вилку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для зданиями наемно-корпоративных помещений.	2 034,10	3,1	75 668,52	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	6 305,71	75 668,52
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ка (осмотр) заземления обмотки электродвигателя и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов электромагниты и внутренних электросетей, очистки клемм соединенных в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 034,10	0,82	20 015,54	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	1 667,96	20 015,54
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крыш от снега, очистка прид. тер-ни от савывевающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подкормка протнотопоядных материалами, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 034,10	5,1	124 486,92	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	10 373,91	124 486,92
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, сантехнического содержания кабин лифта, очистки приемов от грязи, дератизации, дезинсекции-примосов.	2 034,10	4,79	116 920,07	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	9 743,34	116 920,07
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция ,загрязненных элементов мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	2 034,10	1,90	46 377,48	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	3 864,79	46 377,48
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, суое и в плане подметание тамбуров, лестничных площадок, и коридор, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка коридоров, лестничных площадок, лифтовых кабин, мойка для электротехнической и слаботочных устройств, перил лестниц, поточных выключ, оплотнительных приборов, дверных коробок, релютов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизации , дезинсекция мест ОИ в МЖД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наемными, владельцы и кабиной собственников. Сбюр, и хранение инв-и и собственности и тех. документации МЖД. Работа по численности квартиранты, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	2 034,10	4,85	118 384,62	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	9 865,39	118 384,62
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении абонента)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 034,10	0,06	1 464,55	122,05	122,05	122,05	122,05	122,05	122,05	122,05	122,05	122,05	122,05	122,05	122,05	122,05	122,05	1 464,55
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 034,10	1,68	41 007,46	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	3 417,29	41 007,46

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

5 007,85	5 007,85	5 007,85	5 007,85	5 007,85	5 007,85	5 007,85	5 007,85	5 155,69	5 155,69	5 155,69	5 155,69	5 155,69	5 155,69	5 155,69	5 155,69	5 155,69	5 155,69	60 833,36
5795,47	5795,47	5795,47	5795,47	5795,47	5795,47	5795,47	5795,47	5810,31	5810,31	5810,31	5810,31	5810,31	5810,31	5810,31	5810,31	5810,31	5810,31	606 209,84