

ОГЧЕТ по содержанию на 2022 г. Обручев25

| № | Наименование работ/услуг: | Площадь, м2 | Кат. 7. Тариф | Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб. | Стоимость к за месц | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| | | | | | | Лет-во дней | Лет-во дней | Лет-во дней | Лет-во дней | Лет-во дней | Лет-во дней | Лет-во дней | Лет-во дней | Лет-во дней | Лет-во дней | Лет-во дней | Лет-во дней | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояние видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расщеливания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной осадочной тор-ни когуд задние проектные параметры. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 2 282,10 | 0,02 | 547,70 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 45,64 | 547,70 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятые меры, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 2 282,10 | 0,01 | 273,85 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 22,82 | 273,85 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-х, гидроизоляции, некачественности водоотводящих ус-й. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпячивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 2 282,10 | 0,05 | 1 369,26 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 1 369,26 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и опорной МКД: Выявление нарушенной усной эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление кар-ра и велинины трещин, смещения плит, отклонения выравнивающего слоя в здании швов, следов протечки или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, ардтии отдельных слоев. | 2 282,10 | 0,07 | 1 916,96 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 1 916,96 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ног решения, потерю устойчивости, наличие кар-ра трещин, выпячивания, выявление норр. арматуры и защитной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение штукатурки, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или сечение стержней кладки, контроль состояния металла, закладных деталей в МКД. | 2 282,10 | 0,07 | 1 916,96 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 1 916,96 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и опорной МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ног решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин, выявление поперк. отпаков и отклонения защитного слоя бетона в разнотипной зоне, выявление норр. с уменьшения площади сечения несущих элементов, потерю местной устойчивости опор-й. | 2 282,10 | 0,07 | 1 916,96 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 159,75 | 1 916,96 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка мембранозащитных ус-й, заземлений мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-тв, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка в состоянии защитной бетонной плиты и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв. | 2 282,10 | 0,22 | 6 024,74 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 502,06 | 6 024,74 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков осушения, коррозии металлических конструкций, наружной крепежной сетки и балки, подкрепления лестничных площадок. | 2 282,10 | 0,05 | 1 369,26 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 1 369,26 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, впадов в настилах, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металла, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничитель юда дверей. | 2 282,10 | 0,05 | 1 369,26 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 1 369,26 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) запыления, выпячивания, наличие трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекосами, отклонениями осевыми, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 2 282,10 | 0,05 | 1 369,26 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 1 369,26 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 2 282,10 | 0,19 | 5 203,19 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 5 203,19 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 282,10 | 0,05 | 1 369,26 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 1 369,26 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. | 2 282,10 | 0,05 | 1 369,26 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 114,11 | 1 369,26 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление обора, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель-клапанах, зонтов над шахтами и дилекторов, контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов. | 2 282,10 | 0,19 | 5 203,19 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 433,60 | 5 203,19 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния дымоотводящих дымоходов. | 2 282,10 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обора, выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Газды и темп. испытания об-я. Работы по очистке теплообменного об-я. Обслуживание ус-тв водоотготовки для системы горячего водосаб. Регулирование и заборной арматуры. Газоанализ комбинированных приборов учета. | 2 282,10 | 1,42 | 38 886,98 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 3 240,58 | 38 886,98 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обора, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, оптимизация, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов сантехники. | 2 282,10 | 1,17 | 32 040,68 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 2 670,06 | 32 040,68 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на полную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипного-коррозионных отложений. | 2 282,10 | 3,1 | 84 894,12 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 7 074,51 | 84 894,12 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ка (осмотр) заземления обора, электроснабжения и оборудования. ТО электро- и осет. установк, лифтов, ТП, элементов выключателя и внутренних электросетей, очистки клемм соединенной в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 2 282,10 | 0,82 | 22 455,86 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 1 871,32 | 22 455,86 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в коллный период года: очистка крыши ливневой канализации, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, убора контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ни в теплый период года:подметание тер-ни и убора прид.тер-ни, очистка от мусора и промывка урн и т.д. | 2 035,10 | 5,1 | 124 548,12 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 10 379,01 | 124 548,12 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санктеное содержание кабин лифта, очистки приемов от грязи, дератизация, дезинсекция приемов. | 2 282,10 | 4,79 | 131 175,11 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 10 931,26 | 131 175,11 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и деинфекция загруженных клапанов стволков мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер. | 2 282,10 | 1,90 | 52 031,88 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 4 335,99 | 52 031,88 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, суое и в зимнее подметание тамбуров, лестничных площадок, и лоджий, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка коридоров, зонных рекател, платформ, лифтов для электроточечной и слаботочечной устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, оптимизаторных приборов, дверных коробок, роголов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД. | 2 282,10 | 2,4 | 65 724,48 | 5 477,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 65 724,48 |
| 24 | Управление многоквартирным домом.Заключение до по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обновление фин. потребностей, подготовка предложений по лан. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выявление задолженности с наделами, завершенной и малол. собственником. Соб. и хранение инд-и и собственниками и тех. документации МКД. Работа по привлечению маркатор, раскрытие информации с делиться по управлению МКД. | 2 282,10 | 4,85 | 132 818,22 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 11 068,19 | 132 818,22 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении абонента) | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавоз, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 2 282,10 | 0,06 | 1 643,11 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 136,93 | 1 643,11 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание. | 2 282,10 | 1,68 | 46 007,14 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 3 833,93 | 46 007,14 |

38,67

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 6 093,13 | 6 076,63 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 6 072,13 | 72 891,02 |
| 64236,49 | 64219,99 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 64215,49 | 790 611,38 |