

ОТЧЕТ по содержанию на 2022 г. Обручева 7а

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кв-во дней	Февраль /кв-во дней	Март /кв-во дней	Апрель /кв-во дней	Май /кв-во дней	Июнь /кв-во дней	Июль /кв-во дней	Август /кв-во дней	Сентябрь /кв-во дней	Октябрь /кв-во дней	Ноябрь /кв-во дней	Декабрь /кв-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, мелкими и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и системы водоотвода.	3 544,30	0,02	850,63	70,89	70,89	70,89	70,89	70,89	70,89	70,89	70,89	70,89	70,89	70,89	70,89	70,89	850,63
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятых мер, исключаях подтопление, затопление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 544,30	0,01	425,32	35,44	35,44	35,44	35,44	35,44	35,44	35,44	35,44	35,44	35,44	35,44	35,44	35,44	425,32
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выщипывание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	3 544,30	0,05	2 126,58	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	2 126,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывит и покрытий МЖД. Выявление наружных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перерывиты и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выявление коррозии в железобетонных конструкциях, смещение плит, отслоение выходящего слоя в здании швов, следов протечки или промоканий, пр-ка оседания утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, оголения отдельных слоев.	3 544,30	0,06	2 551,90	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	2 551,90
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания балок и стоек МЖД:Полный и внешний осмотр и выявление наружных ус-й эксплуатации, несущими, измененный констрного решения, потеря устойчивости, наличие, характера трещин, выщипываний, выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояние метал, запорных деталей в МЖД.	3 544,30	0,06	2 551,90	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	2 551,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перерывит и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоек, нарушенных ус-й эксплуатации, несущими, измененный констрного решения, устойчивости, прочности, целостной и трещин, смещение плит, отслоения защитного слоя бетона в расчетной зоне, выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конст-й.	3 544,30	0,06	2 551,90	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	2 551,90
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка эксплуатации на ус-е, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-ть, слуховых окон, выходов на крышу, переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-ть, предотвращающих образование наледи и сосунок, очистки кровли и водоотводящих ус-ть	3 544,30	0,63	26 794,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	2 232,91	26 794,91
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин и скопления маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков коррозии, коррозии металлических конструкций, наружной кровельной сетки в балках, подверженности лестничные площадки.	3 544,30	0,05	2 126,58	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	2 126,58
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, выходов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зоптов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности приямков входных дверей, самозащитающихся ус-ть, ограждений/защитных дверей.	3 544,30	0,05	2 126,58	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	2 126,58
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) выбоины, выщипывания, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой и с закрепляемыми стенами, перегородками, отгораживающими помещениями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, оппозитивности.	3 544,30	0,04	1 701,26	141,77	141,77	141,77	141,77	141,77	141,77	141,77	141,77	141,77	141,77	141,77	141,77	141,77	1 701,26
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 544,30	0,18	7 655,69	637,97	637,97	637,97	637,97	637,97	637,97	637,97	637,97	637,97	637,97	637,97	637,97	637,97	7 655,69
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 544,30	0,05	2 126,58	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	2 126,58
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	3 544,30	0,05	2 126,58	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	2 126,58
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тек. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности воздухообмена и шума, устранение неполадностей, засоров и канализ., неисправн. щитов и досрочн. замена, замена зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорроз. экранов металл. элементов.	3 544,30	0,19	8 081,00	673,42	673,42	673,42	673,42	673,42	673,42	673,42	673,42	673,42	673,42	673,42	673,42	673,42	8 081,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 544,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ и ИТП, контроль параметров теплоносителя в вода. Тардаль и тепло. использование об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживание ус-ть водоотведения для системы горячего водоснаб. Реализация регулировочной и запорной арматуры. Гос.проверка коллективных приборов учета.	3 544,30	1,46	62 096,14	5 174,68	5 174,68	5 174,68	5 174,68	5 174,68	5 174,68	5 174,68	5 174,68	5 174,68	5 174,68	5 174,68	5 174,68	5 174,68	62 096,14
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировочной и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ИТП, контроль, параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 544,30	1,62	68 901,19	5 741,77	5 741,77	5 741,77	5 741,77	5 741,77	5 741,77	5 741,77	5 741,77	5 741,77	5 741,77	5 741,77	5 741,77	5 741,77	68 901,19
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пуско-наладочных работ (запуск на вилку циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	3 544,30	3,08	130 997,33	10 916,44	10 916,44	10 916,44	10 916,44	10 916,44	10 916,44	10 916,44	10 916,44	10 916,44	10 916,44	10 916,44	10 916,44	10 916,44	130 997,33
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установ, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 544,30	1,19	50 612,60	4 217,72	4 217,72	4 217,72	4 217,72	4 217,72	4 217,72	4 217,72	4 217,72	4 217,72	4 217,72	4 217,72	4 217,72	4 217,72	50 612,60
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка приств. трот-ри от скопившегося и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметание проезжих частей, наметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок; Работы по содержанию приств. трот-ри и в теплый период года подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 544,30	4,61	196 070,68	16 339,22	16 339,22	16 339,22	16 339,22	16 339,22	16 339,22	16 339,22	16 339,22	16 339,22	16 339,22	16 339,22	16 339,22	16 339,22	196 070,68
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования; санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дергазация, дергазация приямков.	3 544,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элемента мусоропровода, при выявлении зазора - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция заглушенных клапанов столов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудовани, удаление мусора на мусоропроводном камере.	3 544,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД. Шумо и виброзащитные тамбуры, лестничные площадки и марши, металлические площадки и марши, впадины протекания подпольных, канализ. решеток, лифтовых шахт для электротехнических и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полового дерева, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытые окна, дергазация, дергазация мест ОИ в МЖД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по ажл. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выполнение заданности с наделением, заявлений и жалоб собственников. Сбор и хранение инф-и и ее предоставление и тех. документации МЖД. Работа по замене квартир, разработка мероприятий и действий по управлению МЖД.	3 544,30	4,85	206 278,26	17 189,86	17 189,86	17 189,86	17 189,86	17 189,86	17 189,86	17 189,86	17 189,86	17 189,86	17 189,86	17 189,86	17 189,86	17 189,86	206 278,26
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартир).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лезв, прокладок, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 544,30	0,06	2 551,90	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	212,66	2 551,90
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 544,30	1,68	71 453,09	5 954,42	5 954,42	5 954,42	5 954,42	5 954,42	5 954,42	5 954,42	5 954,42	5 954,42	5 954,42	5 954,42	5 954,42	5 954,42	71 453,09

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	9 546,00	114 551,94
8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	8069,21	967 310,32