

ОТЧЕТ по содержанию на 2022 г. Курчатова30а																		
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м2	Кат. 6. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кал-во дней	Февраль /кал-во дней	Март /кал-во дней	Апрель /кал-во дней	Май /кал-во дней	Июнь /кал-во дней	Июль /кал-во дней	Август /кал-во дней	Сентябрь /кал-во дней	Октябрь /кал-во дней	Ноябрь /кал-во дней	Декабрь /кал-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояние видимых частей конструкций с выделением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, мел-ни и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выделенных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотпада.	5 285,16	0,02	1 268,44	105,70	105,70	105,70	105,70	105,70	105,70	105,70	105,70	105,70	105,70	105,70	105,70	105,70	1268,44
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	5 285,16	0,01	634,22	52,85	52,85	52,85	52,85	52,85	52,85	52,85	52,85	52,85	52,85	52,85	52,85	52,85	634,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, несплошности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонение от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	5 285,16	0,05	3 171,10	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	3171,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушени условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выпучивание кар-ра в величине трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, сколов, протечки или промерзания, пр-на состояния утеплителей, гидроизоляции и звукоизо-, защиты отделочных слоев.	5 285,16	0,06	3 805,32	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	3805,32
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб МЖД:Контроль и выявление нарушаний ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, хв-ра трещин, выпучивания, выпяление коор. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металл, закладных деталей в МЖД.	5 285,16	0,06	3 805,32	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	3805,32
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоеб, нарушени ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогиба, кособой и трещин, выпучивание поверх. отслоения защитного слоя бетона в расставной зоне, выпяление коор. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	5 285,16	0,06	3 805,32	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	3805,32
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МЖД:Пр-на (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-на водонепроницаем ус-в, заземления мачт и др. оборудования, де-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-т, слуховых окон, выходов на крыши, переходов мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-на состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-т, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-т	5 285,16	0,63	39 955,81	3 329,65	3 329,65	3 329,65	3 329,65	3 329,65	3 329,65	3 329,65	3 329,65	3 329,65	3 329,65	3 329,65	3 329,65	3 329,65	39955,81
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях карнизных плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выпяление проступей, сколов, коррозии металлических конструкций, нарушени крепления тетив к балкам, подпоривающим лестничные площадки.	5 285,16	0,05	3 171,10	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	3171,10
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушени отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и востан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и востан. целостности притворов входных дверей, сантехнических ус-т, организационной заш-ты дверей.	5 285,16	0,05	3 171,10	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	3171,10
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, наличия трещин, в том числе перегородок в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, отлитыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколования различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отслаиващ-ты.	5 285,16	0,04	2 536,88	211,41	211,41	211,41	211,41	211,41	211,41	211,41	211,41	211,41	211,41	211,41	211,41	211,41	2536,88
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	5 285,16	0,18	11 415,95	951,33	951,33	951,33	951,33	951,33	951,33	951,33	951,33	951,33	951,33	951,33	951,33	951,33	11415,95
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	5 285,16	0,05	3 171,10	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	3171,10
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-на (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	5 285,16	0,05	3 171,10	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	264,26	3171,10
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборудо., системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточности вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некорр. набор и досбор, чистка, зонтов над шахтами и дефлекторов, контроль состояния антикор. черенки металл. элементов.	5 285,16	0,19	12 050,16	1 004,18	1 004,18	1 004,18	1 004,18	1 004,18	1 004,18	1 004,18	1 004,18	1 004,18	1 004,18	1 004,18	1 004,18	1 004,18	12050,16
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 285,16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-на (осмотр) исправности и работоспособности оборудо., выполняемых наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживания ус-т водоотготовки для системы горячего водосаб-ия. Ремонт регуляторной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	5 285,16	1,46	92 596,00	7 716,33	7 716,33	7 716,33	7 716,33	7 716,33	7 716,33	7 716,33	7 716,33	7 716,33	7 716,33	7 716,33	7 716,33	7 716,33	92596,00
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотв. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регуляторной и технической обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	5 285,16	1,62	102 743,51	8 561,96	8 561,96	8 561,96	8 561,96	8 561,96	8 561,96	8 561,96	8 561,96	8 561,96	8 561,96	8 561,96	8 561,96	8 561,96	102743,51
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регуляторна систем отопления,Проведение пробных пусконаладочных работ (запуски на вилку циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	5 285,16	3,08	195 339,51	16 278,29	16 278,29	16 278,29	16 278,29	16 278,29	16 278,29	16 278,29	16 278,29	16 278,29	16 278,29	16 278,29	16 278,29	16 278,29	195339,51
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-на (осмотр) заземления обложки электрообл-ия и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов канализации и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	5 285,16	1,19	75 472,08	6 289,34	6 289,34	6 289,34	6 289,34	6 289,34	6 289,34	6 289,34	6 289,34	6 289,34	6 289,34	6 289,34	6 289,34	6 289,34	75472,08
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в колл-ный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка пруда, тер-ии от скопления мусора и упавшего сена, наледи и льда, подметание, санирование сена, вывоз сена, покосы прилегающих территорий, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прир-ной территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	5 285,16	4,61	292 375,05	24 364,59	24 364,59	24 364,59	24 364,59	24 364,59	24 364,59	24 364,59	24 364,59	24 364,59	24 364,59	24 364,59	24 364,59	24 364,59	292375,05
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудоания, сангитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, деградации, деформации приемков.	5 285,16	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция заглушенных клапанов стволос мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудоания, удаление мусора из мусоропроводных камер.	5 285,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящие в состав СИ в МЖД, сучеи с впаиное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, замена приточных решеток, лифтовых, шкафов для электротехнических и слаботонных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половов дверей, дровосилов и дверных ручек, чердачных лестниц, мытья окон, дератизация , дезинсекция мест СИ в МЖД.	0,00	2,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами.Заключение дв по содержанию и ремонту СИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кал. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выполнение задолженности с наделением, заделкой и наладкой собственников. Сбор и хранение инф-и и в собственности и тех. документации МЖД. Работа по снижению аварийности, раскрытию информации о деятельности по управлению МЖД.	5 285,16	4,85	307 596,31	25 633,03	25 633,03	25 633,03	25 633,03	25 633,03	25 633,03	25 633,03	25 633,03	25 633,03	25 633,03	25 633,03	25 633,03	25 633,03	307596,31
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении камерами).	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния покрытий лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной заш-ты, противопожарной заш-ты.	5 285,16	0,06	3 805,32	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	317,11	3805,32
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	5 285,16	1,68	106 548,83	8 879,07	8 879,07	8 879,07	8 879,07	8 879,07	8 879,07	8 879,07	8 879,07	8 879,07	8 879,07	8 879,07	8 879,07	8 879,07	106548,83

Выполняемые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

10 426,33	10 426,33	10 426,33	10 426,33	10 286,33	10 286,33	10 286,33	10 286,33	10 286,33	10 286,33	10 286,33	11 920,01	11 920,01	11 920,01	128 897,02
116393,79	116393,79	116393,79	116393,79	116253,79	116253,79	116253,79	116253,79	116253,79	116253,79	116253,79	117887,47	117887,47	117887,47	1 400 506,52