ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Южная59

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. б. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными	2 730,87	0,02	655,41	54,62	54,62	54,62	54,62	54,62	54,62	54,62	54,62	54,62	54,62	54,62	54,62	54,62	655,41
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, принятие мер.	2 730,87	0,01	327,70	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	327,70
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности	2 730,87	0,05	1 638,52	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	1638,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.	2 730,87	0,06	1 966,23	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	1966,23
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потеро устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения	2 730,87	0,06	1 966,23	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	1966,23
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного	2 730,87	0,06	1 966,23	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	1966,23
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных уст-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих уст-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков,	2 730,87	0,63	20 645,38	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	1 720,45	20645,38
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых	2 730,87	0,05	1 638,52	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	1638,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена	2 730,87	0,05	1 638,52	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	1638,52
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями,	2 730,87	0,04	1 310,82	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	109,23	1310,82
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния	2 730,87	0,18	5 898,68	491,56	491,56	491,56	491,56	491,56	491,56	491,56	491,56	491,56	491,56	491,56	491,56	491,56	5898,68
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка	2 730,87	0,05	1 638,52	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	1638,52
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и	2 730,87	0,05	1 638,52	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	136,54	1638,52
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей,	2 730,87	0,19	6 226,38	518,87	518,87	518,87	518,87	518,87	518,87	518,87	518,87	518,87	518,87	518,87	518,87	518,87	6226,38
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение	2 730,87	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и	2 730,87	1,46	47 844,84	3 987,07	3 987,07	3 987,07	3 987,07	3 987,07	3 987,07	3 987,07	3 987,07	3 987,07	3 987,07	3 987,07	3 987,07	3 987,07	47844,84
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ.	2 730,87	1,62	53 088,11	4 424,01	4 424,01	4 424,01	4 424,01	4 424,01	4 424,01	4 424,01	4 424,01	4 424,01	4 424,01	4 424,01	4 424,01	4 424,01	53088,11
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем	2 730,87	3,08	100 932,96	8 411,08	8 411,08	8 411,08	8 411,08	8 411,08	8 411,08	8 411,08	8 411,08	8 411,08	8 411,08	8 411,08	8 411,08	8 411,08	########
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет.	2 730,87	1,19	38 996,82	3 249,74	3 249,74	3 249,74	3 249,74	3 249,74	3 249,74	3 249,74	3 249,74	3 249,74	3 249,74	3 249,74	3 249,74	3 249,74	38996,82
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. тер-ии от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом,	2 730,87	4,61	151 071,73	12 589,31	12 589,31	12 589,31	12 589,31	12 589,31	12 589,31	12 589,31	12 589,31	12 589,31	12 589,31	12 589,31	12 589,31	12 589,31	########
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта,	2 730,87	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция	2 730,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц,	2 730,87	2,4	78 649,06	6 554,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом:заключение дУ по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения,	2 730,87	4,85	158 936,63	13 244,72	13 244,72	13 244,72	13 244,72	13 244,72	13 244,72	13 244,72	13 244,72	13 244,72	13 244,72	13 244,72	13 244,72	13 244,72	########
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования	2 730,87	0,24	7 864,91	655,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного	2 730,87	0,06	1 966,23	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	163,85	1966,23
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 730,87	1,68 22,69	55 054,34	4 587,86	4 587,86	4 587,86	4 587,86	4 587,86	4 587,86	4 587,86	4 587,86	4 587,86	4 587,86	4 587,86	4 587,86	4 587,86	55054,34

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое	7 856,32	7 856,32	7 856,32	7 856,32	7 856,32	7 856,32	7 856,32	7 856,32	7 877,23	7 877,23	7 877,23	7 877,23	94 359,44
	62610,26	62610,26	62610,26	62610,26	62610,26	62610,26	62610,26	62610,26	62631,17	62631,17	62631,17	62631,17	########