

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Ленин7

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 2. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.)	Стоимость в мес.	Январь /кв-во дней	Февраль /кв-во дней	Март /кв-во дней	Апрель /кв-во дней	Май /кв-во дней	Июнь /кв-во дней	Июль /кв-во дней	Август /кв-во дней	Сентябрь /кв-во дней	Октябрь /кв-во дней	Ноябрь /кв-во дней	Декабрь /кв-во дней	Год	
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояние внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жем или каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	5 641,00	0,02	1 353,84	112,82	112,82	112,82	112,82	112,82	112,82	112,82	112,82	112,82	112,82	112,82	112,82	112,82	112,82	1353,84
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами. Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, дверей и входов в подвалы, приемов, приемки мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загрязнение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проекционными требованиями.	5 641,00	0,01	676,92	56,41	56,41	56,41	56,41	56,41	56,41	56,41	56,41	56,41	56,41	56,41	56,41	56,41	56,41	676,92
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-б эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-ч, гидроизоляции, негерметичности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	5 641,00	0,05	3 384,60	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	3384,60
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра в величине трещин, сквозных плит, отклонения вертикального слоя в заданное швов, слопов протечки или промерзания, пр-ва состояний утеплителя, гидроизола. и звукоisola. щезки отдельных слоев.	5 641,00	0,07	4 738,44	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	4738,44
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД(коррозия и выявление нарушений ус-б эксплуатации, несанкцион. измененй констрнктрнх решений, потеря устойчивости, наличие, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смешение рядов кладки, контроль состояния мостов, закладных деталей в МЖД.	5 641,00	0,07	4 738,44	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	4738,44
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригельной) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечной, радиальной колонн и стоек, нарушений ус-б эксплуатации, несанкцион. измененй констрнктрнх решений, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поперч. отклоня и отклонения защитного слоя бетона в радиальной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости ус-б.	5 641,00	0,07	4 738,44	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	394,87	4738,44
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МЖД.Пр-ва (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ва молицизационных ус-в, заземления ивет-др. оборудования, дей-ия несущих кровельных конструкций, водоотводящие ус-ва, выходы на кровлю, состояние кровельных переходных мостков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ва состояние защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очиски кровли и водоотводящих ус-тв	5 641,00	0,14	9 476,88	789,74	789,74	789,74	789,74	789,74	789,74	789,74	789,74	789,74	789,74	789,74	789,74	789,74	789,74	9476,88
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной целостности в. Балкам, поддерживающим лестничные площадки.	5 641,00	0,05	3 384,60	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	3384,60
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджии и лоджиях, контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кровли, в разов над водоем в здании, в подвале и над балконами, контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-тв, ограничительной кода дверей.	5 641,00	0,05	3 384,60	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	3384,60
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) выбоины, выпучивания, наклони трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, оплетительными поломнами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, огнезащиты.	5 641,00	0,05	3 384,60	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	3384,60
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	5 641,00	0,2	13 538,40	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	1 128,20	13538,40
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	5 641,00	0,05	3 384,60	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	3384,60
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ва (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, целостности притворов, несанкционированной прочности и работоспобности, финишны элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	5 641,00	0,05	3 384,60	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	282,05	3384,60
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, неисправ. шибферов и дротсолов, замена надшахтных и дефлекторов, контроль состояния анжиров, сервис металл. элементов.	5 641,00	0,19	12 861,48	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	1 071,79	12861,48
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, управление работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 398,95	1,13	73 209,76	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	6 100,81	73209,76
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ва (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление нарушений работ ИТП. Контроль параметров теплотенности и воды. Граждан и тепл. истощения об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-тв водоотделения для системы горячего водоснаб. Реализация регулирующей и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	5 398,95	0,95	61 548,03	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	5 129,00	61548,03
17	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водопв в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	5 398,95	1,14	73 857,64	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	6 154,80	73857,64
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка системы отопления, Проведение пробных персоналу рабочих работ (запуск на вакуумирование). Удаление воздуха из системы отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления закисно-коррозионных отложений.	5 398,95	3,04	196 953,70	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	16 412,81	196953,70
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ва (осмотр) заземления оболочки электрообл и оборудования. ТО силовых и освет. ус-тв, люков, ПУ, элементов номинальнщиты и вводных аппаратов, очиски клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	5 398,95	0,75	48 590,55	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	4 049,21	48590,55
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очиска крышек люков колодезь, очиска прид. тер-ри от суглинистого и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подпылка противогололедными материалами, очиска урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ри в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очиска от мусора и промывка урн и т.д.	5 398,95	4,67	302 557,16	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	25 213,10	302557,16
21	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД, организации системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очиска приемной от гриж, дератизация, дезинсекция приемнов.	5 398,95	4,79	310 331,65	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	25 860,97	310571,13
22	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания мусоропровода, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция заглуричных клапанов стоелов мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	5 398,95	1,90	123 096,06	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	10 258,01	123096,06
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав СИ в МЖД, суше и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плинтнов, шпифов для электроотсосов и саблотных устройств, протирка лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест СИ в МЖД.	5 641,00	2,4	162 460,80	13 538,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами.Заключение дог по содержанию и ремонту СИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка все материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завалочной и жалоб собственников. Сбор и хранение фин-о с собственников и тех. документации МЖД. Работа по начислению квартплаты, раскрытия информации о деятельности по управлению МЖД.	5 398,95	4,85	314 218,89	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	26 184,91	314218,89
25	Обслуживание тепловых насосов автономного пользования (при подключении к электросети)	5 641,00	0,24	16 246,08	1 353,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	5 641,00	0,06	4 061,52	338,46	338,46	338,46	338,46	338,46	338,46	338,46	338,46	338,46	338,46	338,46	338,46	338,46	338,46	4061,52
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	5 398,95	1,68	108 842,83	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	9 070,24	108842,83

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартильных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23	3 245,23
144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4	144053,4