

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Южная85

№	Наименование работ/услуг:	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.																Год
		Площадь, м2	Кат. 6, Тариф	Стоимость к 30.09.2022	Январь /кал-во дней	Февраль /кал-во дней	Март /кал-во дней	Апрель /кал-во дней	Май /кал-во дней	Июнь /кал-во дней	Июль /кал-во дней	Август /кал-во дней	Сентябрь /кал-во дней	Октябрь /кал-во дней	Ноябрь /кал-во дней	Декабрь /кал-во дней		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории внутри заданного проектного параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 409,98	0,02	1 058,40	88,20	88,20	88,20	88,20	88,20	88,20	88,20	88,20	88,20	88,20	88,20	88,20	1058,40	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, привходов, приямков мед., исключая подготовку, замесление, затирание и заделывание помещений, устройство стяжек или выравнивание в соответствии с проектными требованиями.	4 409,98	0,01	529,20	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	44,10	529,20	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-в эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неустойчивости водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связи между отдельными конструкциями МЖД.	4 409,98	0,05	2 645,99	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	2645,99	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин и иных повреждений и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявления характера и величины трещин, смещения плит, отслоения водоотводящего слоя в здании шахты, следов протечек или промерзания, при наличии утеплителя, гидроизоляц., заделки отслоившихся слоев.	4 409,98	0,06	3 175,19	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	3175,19	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД:Контроль и выявление нарушений ус-в эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, характера трещин, выпучивание, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение шпунтовой, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металла, заделки деталей в МЖД.	4 409,98	0,06	3 175,19	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	3175,19	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, поврежденных, разбитой колонн и стоек, нарушающей ус-в эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление попер. откосов и отклонения защитного слоя бетона в разбитой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст.й.	4 409,98	0,06	3 175,19	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	3175,19	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД:Пр-на (осмотр) крыши на отсутствие протечек, при наличии заливочных ус-в, устройство и до-оборудование, доп-в несущих конструктивных элементов, водоотводящих ус-в, спускающих систем, проверка на наличие перекошенных мастиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-на состоянии защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка крыши и водоотводящих ус-в	4 409,98	0,63	33 339,45	2 778,29	2 778,29	2 778,29	2 778,29	2 778,29	2 778,29	2 778,29	2 778,29	2 778,29	2 778,29	2 778,29	2 778,29	33339,45	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пролетах, выявление признаков коррозии, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступеней и балкам, подпорными лестничными площадками.	4 409,98	0,05	2 645,99	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	2645,99	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружных отделки фасадов и их отдельных элементов, входов и подвалов, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металла, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крыш и входов над валами в здании, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности пригоров входных дверей, samozакрывающиеся ус-в, ограничитель кода дверей.	4 409,98	0,05	2 645,99	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	2645,99	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: Выявление (осмотр) растрескивания, наличия трещин, в том числе перегородки и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекопления, оплываниями панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов/дыр различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	4 409,98	0,04	2 116,79	176,40	176,40	176,40	176,40	176,40	176,40	176,40	176,40	176,40	176,40	176,40	176,40	2116,79	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 409,98	0,18	9 525,56	793,80	793,80	793,80	793,80	793,80	793,80	793,80	793,80	793,80	793,80	793,80	793,80	9525,56	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния основания, ровности/слоистого слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 409,98	0,05	2 645,99	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	2645,99	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД: Пр-на (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности припоров, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	4 409,98	0,05	2 645,99	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	220,50	2645,99	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тек. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотности, засоров в каналах, неисправ. шибера и дрессель. клапанах, зонтов над шахтами и дефлекторов, контроль состояния вентилятор. ограды металла. элементов.	4 409,98	0,19	10 054,75	837,90	837,90	837,90	837,90	837,90	837,90	837,90	837,90	837,90	837,90	837,90	837,90	10054,75	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 409,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТТ) в МЖД: Пр-на (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП, контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и тепл. испускание об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживания ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Реверсия регулирующей и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	4 409,98	1,46	77 262,85	6 438,57	6 438,57	6 438,57	6 438,57	6 438,57	6 438,57	6 438,57	6 438,57	6 438,57	6 438,57	6 438,57	6 438,57	77262,85	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания, наладоч. запорной арматуры; контроль измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	4 409,98	1,62	85 730,01	7 144,17	7 144,17	7 144,17	7 144,17	7 144,17	7 144,17	7 144,17	7 144,17	7 144,17	7 144,17	7 144,17	7 144,17	85730,01	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных проработочных работ (запуск на вводе циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка циркуляционных систем теплоснабжения для удаления накипи/коррозионных отложений.	4 409,98	3,08	162 992,86	13 582,74	13 582,74	13 582,74	13 582,74	13 582,74	13 582,74	13 582,74	13 582,74	13 582,74	13 582,74	13 582,74	13 582,74	162992,86	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования в МЖД: Пр-на (осмотр) заземления оболочки электрообл и оборудования ТЭ станциями и элект. установок, лифтов, ТП, элементов механизации и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 409,98	1,19	62 974,51	5 247,88	5 247,88	5 247,88	5 247,88	5 247,88	5 247,88	5 247,88	5 247,88	5 247,88	5 247,88	5 247,88	5 247,88	62974,51	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прик. тер-зи от скопившегося и упавшего снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противоскользящим материалом, очистка урб. убора контейнерных площадок. Работы по содержанию прик. тер-зи в теплый период года:подметание и уборка прик.тер-зи, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 409,98	4,61	243 960,09	20 330,01	20 330,01	20 330,01	20 330,01	20 330,01	20 330,01	20 330,01	20 330,01	20 330,01	20 330,01	20 330,01	20 330,01	243960,09	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организации системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемной от грязи, дезинтация, дезинсекция приемной.	4 409,98	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 409,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД:сухо и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и мзрщ, мытье лестничных площадок и мзрщ, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плинтусов, шпифов для электроотсосов и слабых токов, чистота, передняя лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полово дверей, дощечки и дверных ручек, чистота лифтов, мытье окон, дезинтация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	4 409,98	2,4	127 007,42	10 583,95	10 583,95	10 583,95	10 583,95	10 583,95	10 583,95	10 583,95	10 583,95	10 583,95	10 583,95	10 583,95	10 583,95	127007,42	
24	Управление многоквартирными домами. Заполнение дуп по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с жильцами, заявками и жалоб собственн. СБО, и урегулирование инф-о собственн.и тех. документации МЖД. Работа по наличию нарядов, расписки на работу и детализации по управлению МЖД.	4 409,98	4,85	256 660,84	21 388,40	21 388,40	21 388,40	21 388,40	21 388,40	21 388,40	21 388,40	21 388,40	21 388,40	21 388,40	21 388,40	21 388,40	256660,84	
25	Обслуживание телевизионной антенны коллективного пользования (при подавлении задержки)	4 409,98	0,24	12 700,74	1 058,40	1 058,40	1 058,40	1 058,40	1 058,40	1 058,40	1 058,40	1 058,40	1 058,40	1 058,40	1 058,40	1 058,40	12700,74	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 409,98	0,06	3 175,19	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	264,60	3175,19	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 409,98	1,68	88 905,20	7 408,77	7 408,77	7 408,77	7 408,77	7 408,77	7 408,77	7 408,77	7 408,77	7 408,77	7 408,77	7 408,77	7 408,77	88905,20	

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	10 985,77	131 847,17
99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	99405,87	#####