

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Южная55

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.)	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояние внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещины, отклонение от вертикали в домах с бетонными, жем или и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-рии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода.	4 445,60	0,02	1 066,94	88,91	88,91	88,91	88,91	88,91	88,91	88,91	88,91	88,91	88,91	88,91	88,91	88,91	1066,94
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвала, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проекционными требованиями.	4 445,60	0,01	533,47	44,46	44,46	44,46	44,46	44,46	44,46	44,46	44,46	44,46	44,46	44,46	44,46	44,46	533,47
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-б эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-ч, гидроизоляции, неспростности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	4 445,60	0,05	2 667,36	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	2667,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещины в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выпяление жидкостей, смывание плит, отклонения водоотводящих слоев в заданные швы, сломы, протечки или промерзания, пр-ва состояния утеплителя, гидроизоляции, в завуаконах, щелях отдельных слоев.	4 445,60	0,06	3 200,83	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	3200,83
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД:Контроль и выявление нарушений ус-б эксплуатации, несанкцион. изменений констрного решения, потеря устойчивости, наличие, жидкостей, выпяление, корроз. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпяление кирпичей, разрывы или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояния мата, закладных деталей в МЖД.	4 445,60	0,06	3 200,83	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	3200,83
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригель) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонны и стоек, нарушения ус-б эксплуатации, несанкцион. изменений констрного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поперч. отклонения и отклонения защитного слоя бетона в радиальной зоне, выпяление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр.	4 445,60	0,06	3 200,83	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	3200,83
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД:Пр-ва (осмотр) крыши на отсутствие протечек, пр-ва на молицирующие ус-ва, выявление жидк. на др. оборудовании, деф-нах и несущих конструкциях, водоотводящие ус-ва, состояние кровли, выходы на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ва на состояние защитных бетонных плит и ограждений, оборудовании или ус-ва, предотвращающих образование наледи и сосулек, очиски кровли и водоотводящих ус-в	4 445,60	0,63	33 608,74	2 800,73	2 800,73	2 800,73	2 800,73	2 800,73	2 800,73	2 800,73	2 800,73	2 800,73	2 800,73	2 800,73	2 800,73	2 800,73	33608,74
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выпяление пробок оконных, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступеней, балкам, подпоривающим лестничные площадки.	4 445,60	0,05	2 667,36	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	2667,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвальные, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металло- ограждений на балконах, лоджии и лоджиях, контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кровли, в проемах над водоемом в здании, в подвалах и над балконами, контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозащраивающиеся ус-ва, ограничитель кода дверей.	4 445,60	0,05	2 667,36	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	2667,36
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: Выявление (осмотр) целостности, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опделительными гонимыми, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов, проверка звукоизоляции, опганизации.	4 445,60	0,04	2 133,89	177,82	177,82	177,82	177,82	177,82	177,82	177,82	177,82	177,82	177,82	177,82	177,82	177,82	2133,89
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 445,60	0,18	9 602,50	800,21	800,21	800,21	800,21	800,21	800,21	800,21	800,21	800,21	800,21	800,21	800,21	800,21	9602,50
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния основания, ровности, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 445,60	0,05	2 667,36	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	2667,36
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД: Пр-ва (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, несанкционированной прочности и работоспобности, финишны элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	4 445,60	0,05	2 667,36	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	222,28	2667,36
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостатков вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, неисправ. шибера и дроссели, клапаны, запорв над шахтами и дефлекторы, контроль состояния анжигор, сервисов металла, элементов.	4 445,60	0,19	10 135,97	844,66	844,66	844,66	844,66	844,66	844,66	844,66	844,66	844,66	844,66	844,66	844,66	844,66	10135,97
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, управление работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 445,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: Пр-ва (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление нарушений работ ИТП. Контроль параметров теплоснабжения и воды. Граждан и тепл. испытания об-ва. Работы по очистке теплообменного об-ва. Обслуживание тепловых пунктов водоотводящие для системы горячего водоснаб. Ревизия регулирующей и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	4 445,60	1,46	77 886,91	6 490,58	6 490,58	6 490,58	6 490,58	6 490,58	6 490,58	6 490,58	6 490,58	6 490,58	6 490,58	6 490,58	6 490,58	6 490,58	77886,91
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водопров. в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, радиаторных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 445,60	1,62	86 422,46	7 201,87	7 201,87	7 201,87	7 201,87	7 201,87	7 201,87	7 201,87	7 201,87	7 201,87	7 201,87	7 201,87	7 201,87	7 201,87	86422,46
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления, Проведение пробных персоналу рабочих работ (запуски на вакуумирование). Удаление воздуха из систем отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления загрязнителей из систем.	4 445,60	3,08	164 309,38	13 692,45	13 692,45	13 692,45	13 692,45	13 692,45	13 692,45	13 692,45	13 692,45	13 692,45	13 692,45	13 692,45	13 692,45	13 692,45	164309,38
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Пр-ва (осмотр) заземления обмотки электродвигателя и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов номинального и внеурядочного электрооборуд., очиски клемм соединенной в групповых щитах и распределительных шкафах, шкафов электрооборудования.	4 445,60	1,19	63 483,17	5 290,26	5 290,26	5 290,26	5 290,26	5 290,26	5 290,26	5 290,26	5 290,26	5 290,26	5 290,26	5 290,26	5 290,26	5 290,26	63483,17
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очиски крышек люков колодезь, очиска прид. тер-ри от сажмаляющего и уположенного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметка противогололедными материалами, очиска урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ри в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очиска от мусора и промывка урн и т.д.	4 445,60	4,61	245 930,59	20 494,22	20 494,22	20 494,22	20 494,22	20 494,22	20 494,22	20 494,22	20 494,22	20 494,22	20 494,22	20 494,22	20 494,22	20 494,22	245930,59
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организации системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очиска приемной от грязи, дератизация, дезинсекция приемных.	4 445,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загнурившихся клапанов стоек мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	4 445,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав СИ в МЖД, суше и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плинтусов, шпоров для электроотопления и саблотноных устройств, полов, лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест СИ в МЖД.	4 445,60	2,4	128 033,28	10 669,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами.Заключение доп по содержанию и ремонту СИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение фин-о с собственников и тех. документации МЖД. Работа по начислению квартплаты, раскрытия информации о деятельности по управлению МЖД.	4 445,60	4,85	258 733,92	21 561,16	21 561,16	21 561,16	21 561,16	21 561,16	21 561,16	21 561,16	21 561,16	21 561,16	21 561,16	21 561,16	21 561,16	21 561,16	258733,92
25	Обслуживание тепловых пунктов отопления коллективного пользования (при подорожании квартир)	4 445,60	0,24	12 803,33	1 066,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, помаршрутиции, опганизации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 445,60	0,06	3 200,83	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	266,74	3200,83
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 445,60	1,68	89 623,30	7 468,61	7 468,61	7 468,61	7 468,61	7 468,61	7 468,61	7 468,61	7 468,61	7 468,61	7 468,61	7 468,61	7 468,61	7 468,61	89623,30

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93	11 782,93
100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2	100917,2