

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. дельского44

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6. Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь Кол-во дней	Февраль Кол-во дней	Март Кол-во дней	Апрель Кол-во дней	Май Кол-во дней	Июнь Кол-во дней	Июль Кол-во дней	Август Кол-во дней	Сентябрь Кол-во дней	Октябрь Кол-во дней	Ноябрь Кол-во дней	Декабрь Кол-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тек. состояние внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жем или и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водостока.	5 462,92	0,02	1 311,10	109,26	109,26	109,26	109,26	109,26	109,26	109,26	109,26	109,26	109,26	109,26	109,26	109,26	1311,10	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвала, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих проникновение, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проекционными требованиями.	5 462,92	0,01	655,55	54,63	54,63	54,63	54,63	54,63	54,63	54,63	54,63	54,63	54,63	54,63	54,63	54,63	655,55	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-б эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-г, гидроизоляции, некрепости водотоковщих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	5 462,92	0,05	3 277,75	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	3277,75	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра в величине трещин, сквозных плит, отклонения водонепроницаемого слоя в заданном швах, слопе протечки или промерзания, пр-ва состояний утеплителя, гидроизола. и звукоизола., щелчки отдельных слоев.	5 462,92	0,06	3 933,30	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	3933,30	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД:Контроль и выявление нарушенных ус-б эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потеря устойчивости, наличие, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробление камня или смесные разло-вклады, контроль состояния метал., заводских деталей в МКД.	5 462,92	0,06	3 933,30	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	3933,30	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балко (пригнетой) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонн и стоек, нарушенный ус-б эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление попер., отклоня и отклонения защитного слоя бетона в радиусной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости ус-б.	5 462,92	0,06	3 933,30	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	3933,30	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ва (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ва молинизирующих ус-в, заземления ивет-дв. оборудования, дей-ия несущих кровельных конструкций, водостоковщ ус-в, ступеней стока, выходы на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ва состояние защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-т., предотвращающих образование наледи и сосулек, очиски кровли и водостоковщ ус-в	5 462,92	0,63	41 299,68	3 441,64	3 441,64	3 441,64	3 441,64	3 441,64	3 441,64	3 441,64	3 441,64	3 441,64	3 441,64	3 441,64	3 441,64	3 441,64	41299,68	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепление тетив к балкам, подпоривающим лестничные площадки.	5 462,92	0,05	3 277,75	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	3277,75	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, входы в подвальные, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджии и лоджии, контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кровли, в лопух над водосток в здании, в подвале и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-т., ограничительной кода дверей.	5 462,92	0,05	3 277,75	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	3277,75	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) целостности, выпучивания, наклони трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегибамии, отделительными гонимыми, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	5 462,92	0,04	2 622,20	218,52	218,52	218,52	218,52	218,52	218,52	218,52	218,52	218,52	218,52	218,52	218,52	218,52	2622,20	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	5 462,92	0,18	11 799,91	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	983,33	11799,91	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности, целостности покрытия и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	5 462,92	0,05	3 277,75	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	3277,75	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ва (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, несанкционированной прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	5 462,92	0,05	3 277,75	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	273,15	3277,75	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тек. обслуживание и сезонное управление оборуд., системы вентиляции, выявление и устранение причин недостатков вибрации и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, неисправ. шибера и дроссели; клапаны, запор. над-шаштами и дефлекторы; контроль состояния анжиропр. сервис метал. элементов.	5 462,92	0,19	12 455,46	1 037,95	1 037,95	1 037,95	1 037,95	1 037,95	1 037,95	1 037,95	1 037,95	1 037,95	1 037,95	1 037,95	1 037,95	1 037,95	12455,46	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, ограждение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	5 462,92	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ва (осмотр) исправности и работоспособности оборуд., выполнение наладочных работ ИТП. Контроль параметров температуры и воды. Газовая и тепл. безопасность об-ва. Работы по очистке теплообменного об-ва. Обслуживание ус-тв водоотведения для системы горячего водоснаб. Ревизия регулирующей и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	5 462,92	1,46	95 710,36	7 975,86	7 975,86	7 975,86	7 975,86	7 975,86	7 975,86	7 975,86	7 975,86	7 975,86	7 975,86	7 975,86	7 975,86	7 975,86	95710,36	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления и водоснаб.) в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, радиаторных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	5 462,92	1,62	106 199,16	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	8 849,93	106199,16
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления, Проведение пробных персоналу рабочих работ (запуск на вакуумирование). Удаление воздуха из систем отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления закисно-коррозионных отложений.	5 462,92	3,08	201 909,52	16 825,79	16 825,79	16 825,79	16 825,79	16 825,79	16 825,79	16 825,79	16 825,79	16 825,79	16 825,79	16 825,79	16 825,79	16 825,79	201909,52	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ва (осмотр) заменымения обмотки электродвигателя и оборудования ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТЭ, элементов номинального и вводных аппаратов электрооборудования, очиски клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	5 462,92	1,19	78 010,50	6 500,87	6 500,87	6 500,87	6 500,87	6 500,87	6 500,87	6 500,87	6 500,87	6 500,87	6 500,87	6 500,87	6 500,87	6 500,87	78010,50	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очиска крышек люков колодезя, очиска прид. тер-ри от сменяющегося и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подпылка противогололедными материалами, очиска урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ри в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очиска от мусора и промывка урн и т.д.	5 462,92	4,61	302 208,73	25 184,06	25 184,06	25 184,06	25 184,06	25 184,06	25 184,06	25 184,06	25 184,06	25 184,06	25 184,06	25 184,06	25 184,06	25 184,06	302208,73	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организации системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очиска приемной от грязи, дератизация, дезинсекция приемных.	5 462,92	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загнурившихся клапанов стоек мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводами камер.	5 462,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав СИ в МКД, суше и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плинтусов, шпатель для электроотсоса и саблотных устройств, протирка лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест СИ в МКД.	5 462,92	2,4	157 332,10	13 111,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирными домами.Заключение доп.по содержанию и ремонту СИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завалочной и жалоб собственников. Сбор, и хранение фин-о с собственников и тех. документации МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытию информации о деятельности по управлению МКД.	5 462,92	4,85	317 941,94	26 495,16	26 495,16	26 495,16	26 495,16	26 495,16	26 495,16	26 495,16	26 495,16	26 495,16	26 495,16	26 495,16	26 495,16	26 495,16	317941,94	
25	Обслуживание тепловых насосов отопления коллективного пользования (при подавлении шпатель)	5 462,92	0,24	15 733,21	1 311,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, помаршрутизации, организации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	5 462,92	0,06	3 933,30	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	327,78	3933,30	
27	Аварийное диспетчерское обслуживание.	5 462,92	1,68	110 132,47	9 177,71	9 177,71	9 177,71	9 177,71	9 177,71	9 177,71	9 177,71	9 177,71	9 177,71	9 177,71	9 177,71	9 177,71	9 177,71	110132,47	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

14 392,32	14 392,32	14 392,32	14 392,32	14 392,32	14 392,32	14 392,32	14 392,32	14 392,32	14 392,32	14 453,81	14 453,81	14 453,81	14 453,81	14 453,81	14 453,81	14 453,81	14 453,81	172 953,85
123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9	123923,9