

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Ленин8

№	Наименование работ/услуг:	Площадь, м2	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость к 31 мес.	Январь /кв-во дней	Февраль /кв-во дней	Март /кв-во дней	Апрель /кв-во дней	Май /кв-во дней	Июнь /кв-во дней	Июль /кв-во дней	Август /кв-во дней	Сентябрь /кв-во дней	Октябрь /кв-во дней	Ноябрь /кв-во дней	Декабрь /кв-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-рии внутри здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 384,05	0,02	1 052,17	87,68	87,68	87,68	87,68	87,68	87,68	87,68	87,68	87,68	87,68	87,68	87,68	87,68	87,68	1052,17
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, принятые меры, исключающие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, устранение нарушений или выполнение работ в соответствии с проектными требованиями.	4 384,05	0,01	526,09	43,84	43,84	43,84	43,84	43,84	43,84	43,84	43,84	43,84	43,84	43,84	43,84	43,84	43,84	526,09
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-в эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических св-в, гидроизоляции, несправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпучивание участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	4 384,05	0,05	2 630,43	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	2630,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление характера и величины трещин, смещения плит, отслоение водоотводящего слоя в здании швов, следов протечек или промерзания, при наличии утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, загнивания отслоения слоев.	4 384,05	0,06	3 156,52	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	3156,52
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МЖД:Проверка и выявление нарушений ус-в эксплуатации, несанкционированного изменения констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, характера трещин, выпучивание, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение шпунтовой, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояния металл. закладных деталей в МЖД.	4 384,05	0,06	3 156,52	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	3156,52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД: Выявление (осмотр) отклонений, поврежденных, разбухший колонн и стоек, нарушенный ус-в эксплуатации, несанкционированного изменения констр-ного решения, устойчивости, прогиба, колебаний и трещин, выявление поперч. отклоня от откоса защитного слоя бетона в раструбе зоны, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-в.	4 384,05	0,06	3 156,52	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	3156,52
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД:Проверка (осмотр) крыши на отсутствие протечек, при наличии заливочных ус-в, разъемных и не разъемных конструкций, деформаций, повреждений, коррозии кровельных материалов, водоотводящих ус-в, слуховых окон, люков на крыше, перепадах уклонов, осадочных и температурных швов, внутренних водосточ. При наличии защитных бетонных плит и ограждений, повреждений или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки крыши и водоотводящих ус-в	4 384,05	0,63	33 143,42	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	2 761,95	33143,42
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление признаков коррозии, коррозии металлических конструкций, наружной отделки ступеней и балкам, подвараживанием лестничных площадок.	4 384,05	0,05	2 630,43	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	2630,43
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД:Выявление (осмотр) наружных отделочных материалов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крыш и входов над валами в здании, в подвалы и над балконами, контроль и восстан. целостности пригоров входов дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничитель кода дверей.	4 384,05	0,05	2 630,43	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	2630,43
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД: Выявление (осмотр) растрескивания, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородки и в местах сопряжения между собой с капитальными стенами, перекрытиями, оползательными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов/деформации различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	4 384,05	0,04	2 104,34	175,36	175,36	175,36	175,36	175,36	175,36	175,36	175,36	175,36	175,36	175,36	175,36	175,36	175,36	2104,34
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 384,05	0,18	9 469,55	789,13	789,13	789,13	789,13	789,13	789,13	789,13	789,13	789,13	789,13	789,13	789,13	789,13	789,13	9469,55
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МЖД: Проверка (осмотр) состояния основания, ровности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 384,05	0,05	2 630,43	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	2630,43
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД: Про-верка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	4 384,05	0,05	2 630,43	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	219,20	2630,43
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, некорр. шаверов и дрессель, клапанов, зонтов над шахтами и дилекторов; контроль состояния вентилятор. агрегатов металл. элементов.	4 384,05	0,19	9 995,63	832,97	832,97	832,97	832,97	832,97	832,97	832,97	832,97	832,97	832,97	832,97	832,97	832,97	832,97	9995,63
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 384,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД: Про-верка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП, контроль параметров теплоносителя и воды. Газов и тепл. измещения об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживание ус-в водоотведения для системы горячего водоснаб. Реверсия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета.	4 384,05	1,46	76 808,56	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	6 400,71	76808,56
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто в МЖД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водозаборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	4 384,05	1,62	85 225,93	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	7 102,16	85225,93
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных персонажарных работ (запуск на вале циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованной системы теплоснабжения для удаления нежелательных отложений.	4 384,05	3,08	162 034,49	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	13 502,87	162034,49
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД: Про-верка (осмотр) заземления оболочки электрообл и оборудования ТЭ станций и осек. установок, лифтов, ТП, элементов механизации и внутридомовых электрообл, очистка клемм соединений и групповых щитков и распределительных шкафов, наладка электрооборудования.	4 384,05	1,19	62 604,23	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	5 217,02	62604,23
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прик. тер-рии от скопившегося и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противоскользящих материалов, очистка урб. уборок контейнерных площадок. Работы по содержанию прик. тер-рии в теплый период года:подметание и уборка прикормой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 384,05	4,61	242 525,65	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	20 210,47	242525,65
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организации системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта; Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемной от грязи, дератизация, дезинсекция приемов.	4 384,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 384,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД: суше и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и мазжей, мытье лестничных площадок и мазжей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плинтусов, шпифов для электроотопления и слаботоковой устойчивости, двери, лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полов, дверей, дощечек и дверных ручек, чистка окон, чистка лифтов, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	4 384,05	2,4	126 260,64	10 521,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-о о собственниках и тех. документации МЖД. Работа по начислению квартплаты, расчетам тарифов и детализации по управлению МЖД.	4 384,05	4,85	255 151,71	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	21 262,64	255151,71
25	Обслуживание телевизионной антенны коллективного пользования (при подавлении шумы)	4 384,05	0,24	12 626,06	1 052,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 384,05	0,06	3 156,52	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	263,04	3156,52
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 384,05	1,683	88 382,45	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	7 365,20	88382,45

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	11 277,90	118979,88
99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	99178,1	118979,88