## ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Ленина6

| № | Наименование работ/услуг | Площадь, м2 | Кат. 2. Тариф | Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб. | Стоимость за месяц | Январь /кол-во дней | Февраль /кол-во дней | Март /кол-во дней | Апрель /кол-во дней | Май /кол-во дней | Июнь /кол-во дней | Июль /кол-во дней | Август /кол-во дней | Сентябрь /кол-во дней | Октябрь /кол-во дней | Ноябрь /кол-во дней | Декабрь /кол-во дней | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жел-ми и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 3 346,47 | 0,02 | 803,15 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 803,15 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспеченивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 3 346,47 | 0,02 | 803,15 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 66,93 | 803,15 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неисправности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 3 346,47 | 0,05 | 2 007,88 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 2007,88 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отделочных слоев. | 3 346,47 | 0,06 | 2 409,46 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 2409,46 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД. | 3 346,47 | 0,06 | 2 409,46 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 2409,46 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и столбов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конст-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверх. отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й. | 3 346,47 | 0,06 | 2 409,46 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 2409,46 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных уст-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих уст-тв, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-тв | 3 346,47 | 0,63 | 25 299,31 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 2 108,28 | 25299,31 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косоуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки. | 3 346,47 | 0,05 | 2 007,88 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 2007,88 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подъезды, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся уст-тв, ограничителей хода дверей. | 3 346,47 | 0,05 | 2 007,88 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 2007,88 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 3 346,47 | 0,04 | 1 606,31 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 133,86 | 1606,31 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки . | 3 346,47 | 0,18 | 7 228,38 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 602,36 | 7228,38 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 3 346,47 | 0,05 | 2 007,88 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 2007,88 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка ( осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД. | 3 346,47 | 0,05 | 2 007,88 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 167,32 | 2007,88 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски металл. элементов. | 3 346,47 | 0,19 | 7 629,95 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 635,83 | 7629,95 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 3 346,47 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-рка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд.. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-ия. Работы по очистке теплообменного об-ия. Обслуживания уст-тв водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос.поверка коллективных приборов учета. | 3 346,47 | 1,46 | 58 630,15 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 4 885,85 | 58630,15 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водоотв. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водоразборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации | 3 346,47 | 1,63 | 65 456,95 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 5 454,75 | 65456,95 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность ( гидравлические испытания ) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ ( запуск на вялую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 3 346,47 | 3,07 | 123 283,95 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 10 273,66 | 123283,95 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочки электрокабеля и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 3 346,47 | 1,19 | 47 787,59 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 3 982,30 | 47787,59 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодцев, очистка прид. тер-ии от свежевыпавшего и уплотненногго снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ии в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д. | 3 346,47 | 5,2 | 208 819,73 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 17 401,64 | 208819,73 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приямков от грязи, дератизация, дезинсекция приямков. | 3 346,47 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер. | 3 346,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД. | 3 346,47 | 2,4 | 96 378,34 | 8 031,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, заявлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственниках и тех. документации МКД. Работа по начислению кварплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. | 3 346,47 | 4,85 | 194 764,55 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 16 230,38 | 194764,55 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры) | 3 346,47 | 0,24 | 9 637,83 | 803,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 3 346,47 | 0,06 | 2 409,46 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 200,79 | 2409,46 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание. | 3 346,47 | 1,68 | 67 464,84 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 5 622,07 | 67464,84 |
| | | | 23,29 | | | | | | | | | | | | | | | |

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

| | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток. | 6 590,14 | 6 590,14 | 6 590,14 | 6 590,14 | 6 590,14 | 6 590,14 | 6 590,14 | 6 590,14 | 6 611,51 | 6 611,51 | 8 515,19 | 8 515,19 | 82 974,57 |
| | 75694,75 | 75694,75 | 75694,75 | 75694,75 | 75694,75 | 75694,75 | 75694,75 | 75694,75 | 75716,12 | 75716,12 | 77619,80 | 77619,80 | 912229,84 |

Приказ