

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Ленин3

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 2 Тариф	Годовая плановая стоимость (по 12 мес.)	Стоимост ь за месяц	Январь /кв-во дней	Февраль /кв-во дней	Март /кв-во дней	Апрель /кв-во дней	Май /кв- во дней	Июнь /кв- во дней	Июль /кв- во дней	Август /кв-во дней	Сентябрь /кв-во дней	Октябрь /кв-во дней	Ноябрь /кв-во дней	Декабрь /кв-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояние внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслоения, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, жем или каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ри вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 685,50	0,02	1 124,52	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	1124,52
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, дверей и входов в подвалы, примыков, принятие мер, исключающих проникновение, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	4 685,50	0,02	1 124,52	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	93,71	1124,52
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-б эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-т, гидроизоляции, неспространности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 685,50	0,05	2 811,30	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	2811,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выпячивания ж-р до и в величинах трещин, смещения плит, отклонения вертикального слоя в заданном шаге, сллоде протечки или промерзания, пр-ва состояний утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, щелчки отдельных слоев.	4 685,50	0,06	3 373,56	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	3373,56
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД:Контроль и выявление нарушенных ус-б эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потеря устойчивости, наличие, ж-р до трещин, выпучивания, выпявление корд. арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, разрушения или выпяжение кирпичей, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смещение рядов кладки, контроль состояния мрамор, закладных деталей в МКД.	4 685,50	0,06	3 373,56	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	3373,56
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонны и стоек, нарушенной ус-б эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление попер. отклонения и отклонения защитного слоя бетона в радиальной зоне, выпявление корд. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	4 685,50	0,06	3 373,56	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	3373,56
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ва (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ва на молниезащитных ус-в, заземления ж-т до оборудования, дей-ия на несущих конструкциях, водоотводящих ус-в, ступеней стока, выходы на крышу, переходных мостиков, осадочных и температурных швов, внешнего водостока. Пр-ва на состояние защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-тв, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-тв	4 685,50	0,63	35 422,38	2 951,87	2 951,87	2 951,87	2 951,87	2 951,87	2 951,87	2 951,87	2 951,87	2 951,87	2 951,87	2 951,87	2 951,87	2 951,87	35422,38
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выпявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной прочности в балкам, подпоркивающих лестничные площадки.	4 685,50	0,05	2 811,30	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	2811,30
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвальные, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металло. ограждений на балконах, лоджии и террасах, контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кровли, в пролет над входом в здание, в подвале и над балконами, контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозащитающих ус-тв, ограничительной кода дверей.	4 685,50	0,05	2 811,30	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	2811,30
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) задымления, выпучивания, наклони трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опделительными полами, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопровода, проверка звукоизоляции, оппелзашиты.	4 685,50	0,04	2 249,04	187,42	187,42	187,42	187,42	187,42	187,42	187,42	187,42	187,42	187,42	187,42	187,42	187,42	2249,04
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 685,50	0,18	10 120,68	843,39	843,39	843,39	843,39	843,39	843,39	843,39	843,39	843,39	843,39	843,39	843,39	843,39	10120,68
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, ровности, целостности и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 685,50	0,05	2 811,30	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	2811,30
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ва (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, несанкционированной прочности и работоспоб. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 685,50	0,05	2 811,30	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	234,28	2811,30
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тех. обслуживание и сезонное управление оборуд. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостатков вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, неспростран. шибера и дроссели, клапаны, запорв над шахтами и дефлекторы, контроль состояния анжигор. сервисов металл. элементов.	4 685,50	0,19	10 682,94	890,25	890,25	890,25	890,25	890,25	890,25	890,25	890,25	890,25	890,25	890,25	890,25	890,25	10682,94
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, ограждение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 685,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ва (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление нарушений работ ИТП. Контроль параметров теплотеносителя и воды. Граждан и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-тв водоотводящих для системы горячего водоснаб. Реализация регулирующей и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	4 685,50	1,46	82 089,96	6 840,83	6 840,83	6 840,83	6 840,83	6 840,83	6 840,83	6 840,83	6 840,83	6 840,83	6 840,83	6 840,83	6 840,83	6 840,83	82089,96
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения , отопления и водотога в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, радиаторных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 685,50	1,63	91 648,38	7 637,37	7 637,37	7 637,37	7 637,37	7 637,37	7 637,37	7 637,37	7 637,37	7 637,37	7 637,37	7 637,37	7 637,37	7 637,37	91648,38
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлическое испытание) узлов ввода и систем отопления , регулировка систем отопления, Проведение пробных персонажарных работ (запуск на вакуумирование). Удаление воздуха из систем отопления. Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления закисно-коррозионных отложений.	4 685,50	3,07	172 613,82	14 384,49	14 384,49	14 384,49	14 384,49	14 384,49	14 384,49	14 384,49	14 384,49	14 384,49	14 384,49	14 384,49	14 384,49	14 384,49	172613,82
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Пр-ва (осмотр) заменымения оборудования и оборудования ТО силовых и освет. ус-тв, лифтов, ПУ, элементов молниезащиты и внутримаршевой электроопт., очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 685,50	1,19	66 908,94	5 575,75	5 575,75	5 575,75	5 575,75	5 575,75	5 575,75	5 575,75	5 575,75	5 575,75	5 575,75	5 575,75	5 575,75	5 575,75	66908,94
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ри от суглинистого и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедными материалами, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид.тер-ри в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 685,50	5,2	292 375,20	24 364,60	24 364,60	24 364,60	24 364,60	24 364,60	24 364,60	24 364,60	24 364,60	24 364,60	24 364,60	24 364,60	24 364,60	24 364,60	292375,20
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организации системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотра, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемной от грязи, дратящихся, дезинезируея приемнов.	4 685,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка , промывка и дезинфекция загнурившихся клапанов стоек мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	4 685,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав СИ в МКД, суше и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток , плинтонв, шифов для электроотопления и самотопных устройств, полов лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, порогов дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинезация мест СИ в МКД.	4 685,50	2,4	134 942,40	11 245,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирными домами.Заключение дог по содержанию и ремонту СИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка все материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с населения, завалочной и жалоб собственников. Сбор и хранение фин-о с собственными и тех. документация МКД. Работа по начислению квартплаты, раскрытия информации о деятельности по управлению МКД.	4 685,50	4,85	272 696,10	22 724,68	22 724,68	22 724,68	22 724,68	22 724,68	22 724,68	22 724,68	22 724,68	22 724,68	22 724,68	22 724,68	22 724,68	22 724,68	272696,10
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подавлении шумов)	4 685,50	0,24	13 494,24	1 124,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспобного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, помаршрутиции, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 685,50	0,06	3 373,56	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	281,13	3373,56
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 685,50	1,68	94 459,68	7 871,64	7 871,64	7 871,64	7 871,64	7 871,64	7 871,64	7 871,64	7 871,64	7 871,64	7 871,64	7 871,64	7 871,64	7 871,64	94459,68

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартильных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53	11 249,53
108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1	108005,1