

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Обручев40

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. Э. Тариф	Годовая плановая стоимость по 12 мес. руб.	Стоимост за месяц	Январь /кал-во дней	Февраль /кал-во дней	Март /кал-во дней	Апрель /кал-во дней	Май /кал-во дней	Июнь /кал-во дней	Июль /кал-во дней	Август /кал-во дней	Сентябрь /кал-во дней	Октябрь /кал-во дней	Ноябрь /кал-во дней	Декабрь /кал-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов(Проверка [осмотр] их состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерного осадки фундаментов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, отклонения от вертикали в домах с бетонными, ж/л-м и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-рии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 217,00	0,02	532,08	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	44,34	532,08
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемов, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение помещений, обеспечивающих их вентилицию в соответствии с проектными требованиями	2 217,00	0,01	266,04	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	22,17	266,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения герметичности ст.ч. гидроизоляции, неисправности водоотведения ус-я. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпучивания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	2 217,00	0,05	1 330,20	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	1 330,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания периметры и подпорной МЖД. Выявление нарушенных условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявление хар-ра и величины трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзаний, пр-на состояния утеплителя, гидрокол. и звукокол., адезии отделочных слоев.	2 217,00	0,07	1 862,28	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	1 862,28
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД.Контроль и выявление нарушенных ус-й эксплуатации, несанкц. измененй констр-ного решения, потерю устойчивости, наличия, хар-ра трещин, выпучивания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, растрескивание или выпучивание изгибов, разрывов или выпучивание стальных связей и анкеров, раздробление камня или смесные разрыв кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МЖД.	2 217,00	0,07	1 862,28	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	1 862,28
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригель) периметры и подпорной МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушенных ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-ного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поперв. отслоев и отслоения защитного слоя бетона в растурной зоне, выявление корр. с уменьшением площади несущей поверхности, повреждение защитного слоя.	2 217,00	0,07	1 862,28	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	155,19	1 862,28
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МЖД: пр-на (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-на водонепроницаем. уст-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-на несущих кровельных конструкций, водоотводящих уст-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепадных мест, осадочных и температурных швов, внутреннего дренажа швов, пр-на состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или уст-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих уст-в	2 217,00	0,24	6 384,96	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	532,08	6 384,96
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов козосуров, коррозии металлических конструкций, нарушенных крепления тетики и балкам, поддеривающим лестничные площадки.	2 217,00	0,05	1 330,20	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	1 330,20
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и целостн. или замена отдельных элементов крылец и козырей над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и целостн. плотности притворов водных дверей, самозакрывающихся уст-в, ограничителей ж/д дверей.	2 217,00	0,05	1 330,20	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	1 330,20
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) забрызган, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжений между собой и с капитальными стенами, перегородками, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 217,00	0,05	1 330,20	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	1 330,20
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 217,00	0,19	5 054,76	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	5 054,76
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 217,00	0,05	1 330,20	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	1 330,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-на (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, металлической прочности и работоспособ. фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 217,00	0,05	1 330,20	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	110,85	1 330,20
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тех. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, некачеств. шиберов и аросель-каналов, козырей над шахтами и дефлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 217,00	0,19	5 054,76	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	421,23	5 054,76
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 217,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-на (осмотр) исправности и работоспособности обороа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания обн. Работы по очистке теплообменного обн. Обслуживания уст-в водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ремонт регуляторной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	2 217,00	1,42	37 777,68	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	3 148,14	37 777,68
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоств. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участка трубопроводов, элементов вентилиации	2 217,00	1,17	31 126,68	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	2 593,89	31 126,68
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на влючу циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплообеспечения для удаления накипи-коррозионных отложений.	2 217,00	3,1	82 472,40	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	6 872,70	82 472,40
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-на (осмотр) заземления оболочек электрообн. и оборудования. ТО слуховых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования.	2 217,00	0,82	21 815,28	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	1 817,94	21 815,28
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка тротв. тер-рии от скапливающегося и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подметка противоскользящим материалом, очистка тротв. бордюра на пешеходных площадях. Работы по содержанию прилегающей тер-рии в теплый период года:подметание и уборка прилегающей территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 217,00	5,08	135 148,32	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	11 262,36	135 148,32
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта, Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	2 217,00	4,79	127 433,16	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	10 619,43	127 433,16
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. загруженных клапанов стволлов мусоропровода, мусороборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусоропроводных камер.	2 217,00	1,90	50 547,60	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	4 212,30	50 547,60
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, сухие и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная уборка подпорных плит, лифтовых шахт для электроотсосов и самоточных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	2 217,00	2,4	63 849,60	5 320,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом. Заключение доп. по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Взыскание задолженности с населения, завлений и жалоб собственников. Сбор, и хранение инф-и о собственных и тех. документах МЖД. Работа по начислению квартплаты, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	2 217,00	4,85	129 029,40	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	10 752,45	129 029,40
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартир)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособности противопожарных лестниц, входов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 217,00	0,06	1 596,24	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	133,02	1 596,24
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 217,00	1,68	44 694,72	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	3 724,56	44 694,72

28,67

Выполненные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	5 404,81	64 857,72
63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	63113,32	757 389,84