

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Обручевз8

| № | Наименование работ/услуг | Площадь | Кат. 6, Тариф | Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб. | Стоимость за месяц | Январь /кол-во дней | Февраль /кол-во дней | Март /кол-во дней | Апрель /кол-во дней | Май /кол-во дней | Июнь /кол-во дней | Июль /кол-во дней | Август /кол-во дней | Сентябрь /кол-во дней | Октябрь /кол-во дней | Ноябрь /кол-во дней | Декабрь /кол-во дней | Год | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, рассыпания, трещин, отслоения от вертикали в домах/бетонных, жем-на и каменных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни конур-д здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. | 4 440,30 | 0,02 | 1 065,67 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 88,81 | 1065,67 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарослождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 4 440,30 | 0,01 | 532,84 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 44,40 | 532,84 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, некачественности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД. | 4 440,30 | 0,05 | 2 664,18 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 2664,18 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наледи, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выветления кар-ра в величине трещин, смещение плит, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляц. и звукоизоляц. агентов отдельных слоев. | 4 440,30 | 0,06 | 3 197,02 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 3197,02 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-ного решения, потери устойчивости, наледи, кар-ра трещин, выпирания, выветления, коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение минеральной, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД. | 4 440,30 | 0,06 | 3 197,02 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 3197,02 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонии и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скользяй и трещин, выветления поверх. отслоения защитного слоя бетона в расщелинй зоне, выветление кор-ра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-ей. | 4 440,30 | 0,06 | 3 197,02 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 3197,02 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молиезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыше, передающих мостиков, складных и теплотрассных швов, внутреннего водоотста. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в | 4 440,30 | 0,63 | 33 568,67 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 2 797,39 | 33568,67 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выветление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подперевшим лестничные площадки. | 4 440,30 | 0,05 | 2 664,18 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 2664,18 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал., ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышечк и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей. | 4 440,30 | 0,05 | 2 664,18 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 2664,18 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладения разлчных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 4 440,30 | 0,04 | 2 131,34 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 177,61 | 2131,34 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки. | 4 440,30 | 0,18 | 9 591,05 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 799,25 | 9591,05 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 4 440,30 | 0,05 | 2 664,18 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 2664,18 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. | 4 440,30 | 0,05 | 2 664,18 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 222,02 | 2664,18 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обдувом, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неплотности, засоров в каналах, неисправ. шибберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дреблаторами; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов. | 4 440,30 | 0,19 | 10 123,88 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 843,66 | 10123,88 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления. | 4 440,30 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотготовки для системы горячего водоснаб. Резервирование и аварийной автоматики. Гос. поверка коллективных приборов учета. | 4 440,30 | 1,46 | 77 794,06 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 6 482,84 | 77794,06 |
| 17 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отпления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водогрейных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации | 4 440,30 | 1,62 | 86 319,43 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 7 193,29 | 86319,43 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 4 440,30 | 3,08 | 164 113,49 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 13 676,12 | 164113,49 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электроразетки и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединенй в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 4 440,30 | 1,19 | 63 407,48 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 5 283,96 | 63407,48 |
| 20 | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д. | 4 440,30 | 4,61 | 245 637,40 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 20 469,78 | 245637,40 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организации системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков. | 4 440,30 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрязненных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер. | 4 440,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, scopo и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД. | 4 440,30 | 2,4 | 127 880,64 | 10 656,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Управление многоквартирным домоком.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задерживающих с наложением, заведений и жалоб собственников. Сб-р, и хранение лиф-т и ос-бствонных и тех. документации МКД. Работа по наличию нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД. | 4 440,30 | 4,85 | 258 425,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 21 535,46 | 258425,46 |
| 25 | Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подведении кабелей) | 0,00 | 0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 4 440,30 | 0,06 | 3 197,02 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 266,42 | 3197,02 |
| 27 | Аварийно-диспетчерское обслуживание. | 4 440,30 | 1,68 | 89 516,45 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 7 459,70 | 89516,45 |

22,69

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 11 259,03 | 11 259,03 | 11 259,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 11 189,03 | 134 478,30 |
| 100287,04 | 100287,04 | 100287,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 100217,04 | 1 202 814,48 |