

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Обручеваз4

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6, Тариф	Глобальная стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость в месяц												Год
					Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерной осадки фундаментов, коррозий, арматуры, расщеливаний, трещин, отклонения от вертикали в домах; бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер. возду здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 734,50	0,02	656,28	54,69	54,69	54,69	54,69	54,69	54,69	54,69	54,69	54,69	54,69	54,69	656,28	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояние помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 734,50	0,01	328,14	27,35	27,35	27,35	27,35	27,35	27,35	27,35	27,35	27,35	27,35	27,35	328,14	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неактивности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 734,50	0,05	1 640,70	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	1640,70	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, откосам защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявления карра в величине трещины, смещения плит, отслоения верхнего слоя бетона в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляц. агента отделочных слоев.	2 734,50	0,06	1 968,84	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	1968,84	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй конструк-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выявления корро. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделние арматуры, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. запорных деталей в МКД.	2 734,50	0,06	1 968,84	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	1968,84	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лужеев) и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоеб, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, оседаний и трещин, выявления поврежд. откосов и откосов защитного слоя бетона в расщелин. зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конс-й.	2 734,50	0,06	1 968,84	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	1968,84	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД (пр-ка) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молиезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ны несущих конструкцй, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыше, передаваемых мостиков, складчатых и температурных швов, внутреннего водопада. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обустройства или ус-в, предохраняющих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	2 734,50	0,63	20 672,82	1 722,74	1 722,74	1 722,74	1 722,74	1 722,74	1 722,74	1 722,74	1 722,74	1 722,74	1 722,74	1 722,74	20672,82	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косуров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 734,50	0,05	1 640,70	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	1640,70	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджии и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозащелкивающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	2 734,50	0,05	1 640,70	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	1640,70	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладения разлчных трубопроводов: проверка звукоизоляции, отсыреватости.	2 734,50	0,04	1 312,56	109,38	109,38	109,38	109,38	109,38	109,38	109,38	109,38	109,38	109,38	109,38	1312,56	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 734,50	0,18	5 906,52	492,21	492,21	492,21	492,21	492,21	492,21	492,21	492,21	492,21	492,21	492,21	5906,52	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояние оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 734,50	0,05	1 640,70	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	1640,70	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособн. фурнитуры замков дверных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 734,50	0,05	1 640,70	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	136,73	1640,70	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обуора. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадок, засоров в каналах, неисправ. шиберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дэффлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 734,50	0,19	6 234,66	519,56	519,56	519,56	519,56	519,56	519,56	519,56	519,56	519,56	519,56	519,56	6234,66	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 734,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотгогрева для системы горячего водоснаб. Резервное регулирование и аварийная арматура. Гос. проверка коллективных приборов учета.	2 734,50	1,46	47 908,44	3 992,37	3 992,37	3 992,37	3 992,37	3 992,37	3 992,37	3 992,37	3 992,37	3 992,37	3 992,37	3 992,37	47908,44	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водото. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТВ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 734,50	1,62	53 158,68	4 429,89	4 429,89	4 429,89	4 429,89	4 429,89	4 429,89	4 429,89	4 429,89	4 429,89	4 429,89	4 429,89	53158,68	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узла ввода и системы отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления навитно-коррозионных отложений.	2 734,50	3,08	101 067,12	8 422,26	8 422,26	8 422,26	8 422,26	8 422,26	8 422,26	8 422,26	8 422,26	8 422,26	8 422,26	8 422,26	101067,12	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электрокабелей и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТВ, элементов молниезащиты и внутридомовых электроустройств, очистки клемм соединенй в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 734,50	1,19	39 048,66	3 254,06	3 254,06	3 254,06	3 254,06	3 254,06	3 254,06	3 254,06	3 254,06	3 254,06	3 254,06	3 254,06	39048,66	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид. тер-ни от сжавевывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 734,50	4,61	151 272,54	12 606,05	12 606,05	12 606,05	12 606,05	12 606,05	12 606,05	12 606,05	12 606,05	12 606,05	12 606,05	12 606,05	151272,54	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД; организаци системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примокот от грязи, дератизация, дезинсекция примокот.	2 734,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояние и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция заржавевших клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 734,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, scopo и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, plafонов, шкафов для электроочисточков и slabоточных устройств, перил, лестнич. почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручен, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	2 734,50	2,4	78 753,60	6 562,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Управление многоквартирным домоком. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обслуживание фин. потребностей, подготовка предложения по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задерживания с наложением, заявления и жалоб собственников. Сбор и хранение информации по обслуживанию и тех. документации МКД. Работа по наличию наглядности, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 734,50	4,85	159 147,90	13 262,33	13 262,33	13 262,33	13 262,33	13 262,33	13 262,33	13 262,33	13 262,33	13 262,33	13 262,33	13 262,33	159147,90	
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подальном монтаже)	2 734,50	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавоз, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 734,50	0,06	1 968,84	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	164,07	1968,84	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 734,50	1,68	55 127,52	4 593,96	4 593,96	4 593,96	4 593,96	4 593,96	4 593,96	4 593,96	4 593,96	4 593,96	4 593,96	4 593,96	55127,52	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.
--

23,69

7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	7 018,19	84 218,22
61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	61844,91	722 138,92