

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Обручеваз2

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимост ь за месяц	Январ /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отклонения от вертикали в домах/бетонных, жем-на и каменных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни конур-д здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостола.	2 742,15	0,02	658,12	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	54,84	658,12
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарослождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 742,15	0,01	329,06	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	27,42	329,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	2 742,15	0,05	1 645,29	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	1 645,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление налечей, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоулов., адезии отдельных слоев.	2 742,15	0,06	1 974,35	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	1 974,35
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД.Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-ного решения, потери устойчивости, налечей, кар-ра трещин, выпирания, выветления карра, арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления оголений, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, сварочных деталей в МЖД.	2 742,15	0,06	1 974,35	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	1 974,35
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывный колони и стоебов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. измененй констр-ного решения, устойчивости, прогибов, оседаний и трещин, выветления поверх. отслоения защитного слоя бетона в расщелин зоне, выветление карра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-ей.	2 742,15	0,06	1 974,35	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	1 974,35
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыше, переданных мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостола. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	2 742,15	0,63	20 730,65	1 727,55	1 727,55	1 727,55	1 727,55	1 727,55	1 727,55	1 727,55	1 727,55	1 727,55	1 727,55	1 727,55	1 727,55	1 727,55	20 730,65
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выветление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления тетив к балкам, подперевивающим лестничные площадки.	2 742,15	0,05	1 645,29	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	1 645,29
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышеч и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	2 742,15	0,05	1 645,29	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	1 645,29
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладения различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 742,15	0,04	1 316,23	109,69	109,69	109,69	109,69	109,69	109,69	109,69	109,69	109,69	109,69	109,69	109,69	109,69	1 316,23
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 742,15	0,18	5 923,04	493,59	493,59	493,59	493,59	493,59	493,59	493,59	493,59	493,59	493,59	493,59	493,59	493,59	5 923,04
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 742,15	0,05	1 645,29	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	1 645,29
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	2 742,15	0,05	1 645,29	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	137,11	1 645,29
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тек. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, неисправ. шибера и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикорр. элементов металл. элементов.	2 742,15	0,19	6 252,10	521,01	521,01	521,01	521,01	521,01	521,01	521,01	521,01	521,01	521,01	521,01	521,01	521,01	6 252,10
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 742,15	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания обн. Работы по очистке теплообменного обн. Обслуживание ус-в водоодежтовки для системы горячего водоснаб. Резерве регулировочной и запорной арматуры. Гос-воверка коллективных приборов учета.	2 742,15	1,46	48 042,47	4 003,54	4 003,54	4 003,54	4 003,54	4 003,54	4 003,54	4 003,54	4 003,54	4 003,54	4 003,54	4 003,54	4 003,54	4 003,54	48 042,47
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто, в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	2 742,15	1,62	53 307,40	4 442,28	4 442,28	4 442,28	4 442,28	4 442,28	4 442,28	4 442,28	4 442,28	4 442,28	4 442,28	4 442,28	4 442,28	4 442,28	53 307,40
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (судавление, испытание) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 742,15	3,08	101 349,86	8 445,82	8 445,82	8 445,82	8 445,82	8 445,82	8 445,82	8 445,82	8 445,82	8 445,82	8 445,82	8 445,82	8 445,82	8 445,82	101 349,86
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления обонных электрокабелей и оборудования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электрообн., очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 742,15	1,19	39 157,90	3 263,16	3 263,16	3 263,16	3 263,16	3 263,16	3 263,16	3 263,16	3 263,16	3 263,16	3 263,16	3 263,16	3 263,16	3 263,16	39 157,90
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ни от сжавевывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 742,15	4,61	151 695,74	12 641,31	12 641,31	12 641,31	12 641,31	12 641,31	12 641,31	12 641,31	12 641,31	12 641,31	12 641,31	12 641,31	12 641,31	12 641,31	151 695,74
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примокот от грязи, дератизация, дезинсекция примокот.	2 742,15	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. заруочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 742,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, scopo и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электроотечников и слаботоных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половтен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	2 742,15	2,4	78 973,92	6 581,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 973,92
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание задерживающих с наложением, заведений и жалоб собственников. Сбoр, и хранение информации об объекте и т.д. документация МЖД. Работа по наличию нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	2 742,15	4,85	159 593,13	13 299,43	13 299,43	13 299,43	13 299,43	13 299,43	13 299,43	13 299,43	13 299,43	13 299,43	13 299,43	13 299,43	13 299,43	13 299,43	159 593,13
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении катвигу)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 742,15	0,06	1 974,35	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	164,53	1 974,35
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 742,15	1,68	55 281,74	4 606,81	4 606,81	4 606,81	4 606,81	4 606,81	4 606,81	4 606,81	4 606,81	4 606,81	4 606,81	4 606,81	4 606,81	4 606,81	55 281,74

22.69

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 954,36	6 954,36	6 933,36	6 933,36	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	6 934,47	83 251,23
6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	6 193,47	743 012,52