

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Обручева22

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, рассыпания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни конур-д здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 430,60	0,02	1 063,34	88,61	88,61	88,61	88,61	88,61	88,61	88,61	88,61	88,61	88,61	88,61	88,61	88,61	1063,34
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарослообразование помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 430,60	0,01	531,67	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	44,31	531,67
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	4 430,60	0,05	2 658,36	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	2658,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наледи, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления кар-ра в величине трещин, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции отдельных слоев.	4 430,60	0,06	3 190,03	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	3190,03
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потери устойчивости, наледи, кар-ра трещин, выпирания, выветления кор-ра арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления мирицели, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	4 430,60	0,06	3 190,03	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	3190,03
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балко (лугелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, оседаний и трещин, выветления поверх, отслоения защитного слоя бетона в расщелин-ной зоне, выветление кор-ра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-ей.	4 430,60	0,06	3 190,03	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	3190,03
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыше, переданных мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	4 430,60	0,63	33 495,34	2 791,28	2 791,28	2 791,28	2 791,28	2 791,28	2 791,28	2 791,28	2 791,28	2 791,28	2 791,28	2 791,28	2 791,28	2 791,28	33495,34
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выветление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подперевшим лестничные площадки.	4 430,60	0,05	2 658,36	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	2658,36
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал, ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышеч и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	4 430,60	0,05	2 658,36	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	2658,36
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколования разлчных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 430,60	0,04	2 126,69	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	177,22	2126,69
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 430,60	0,18	9 570,10	797,51	797,51	797,51	797,51	797,51	797,51	797,51	797,51	797,51	797,51	797,51	797,51	797,51	9570,10
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 430,60	0,05	2 658,36	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	2658,36
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры замков, дверных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в МКД.	4 430,60	0,05	2 658,36	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	221,53	2658,36
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление обору-а, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неплотности, засоров в каналах, неисправ. шибберов и дроссель- клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикорр. элементов метал. элементов.	4 430,60	0,19	10 101,77	841,81	841,81	841,81	841,81	841,81	841,81	841,81	841,81	841,81	841,81	841,81	841,81	841,81	10101,77
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 430,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору-а. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-и. Работы по очистке теплообменного об-и. Обслуживание ус-в водоотготовки для системы горячего водоснаб. Резервирование и аварийная загрузка. Гос. поверка коллективных приборов учета.	4 430,60	1,46	77 624,11	6 468,68	6 468,68	6 468,68	6 468,68	6 468,68	6 468,68	6 468,68	6 468,68	6 468,68	6 468,68	6 468,68	6 468,68	6 468,68	77624,11
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отпления и водоотв. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водогрейных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	4 430,60	1,62	86 130,86	7 177,57	7 177,57	7 177,57	7 177,57	7 177,57	7 177,57	7 177,57	7 177,57	7 177,57	7 177,57	7 177,57	7 177,57	7 177,57	86130,86
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (судовые тепловые испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления наледи-коррозионных отложений.	4 430,60	3,08	163 754,98	13 646,25	13 646,25	13 646,25	13 646,25	13 646,25	13 646,25	13 646,25	13 646,25	13 646,25	13 646,25	13 646,25	13 646,25	13 646,25	163754,98
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обору-а электробил и обору-а. Проверка 10 классов и осек. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 430,60	1,19	63 268,97	5 272,41	5 272,41	5 272,41	5 272,41	5 272,41	5 272,41	5 272,41	5 272,41	5 272,41	5 272,41	5 272,41	5 272,41	5 272,41	63268,97
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ни от севекавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 430,60	4,61	245 100,79	20 425,07	20 425,07	20 425,07	20 425,07	20 425,07	20 425,07	20 425,07	20 425,07	20 425,07	20 425,07	20 425,07	20 425,07	20 425,07	245100,79
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов обору-а, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	4 430,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка, заруконовка засорных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 430,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, scopo и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электроосчетчиков и слэбтонных устройств, перил, лестнич. почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	4 430,60	2,4	127 601,28	10 633,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127601,28
24	Управление многоквартирным домо-м. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание замечаний с наложением, заповедий и жалоб собственникам. Сбор, хранение и ведение реестра лифта и в том числе после замены элементов обору-а, наряды, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	4 430,60	4,85	257 860,92	21 488,41	21 488,41	21 488,41	21 488,41	21 488,41	21 488,41	21 488,41	21 488,41	21 488,41	21 488,41	21 488,41	21 488,41	21 488,41	257860,92
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиру).	4 430,60	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 430,60	0,06	3 190,03	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	265,84	3190,03
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 430,60	1,68	89 320,90	7 443,41	7 443,41	7 443,41	7 443,41	7 443,41	7 443,41	7 443,41	7 443,41	7 443,41	7 443,41	7 443,41	7 443,41	7 443,41	89320,90

22.69

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	11 347,88	136 174,56
100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	100181,41	1 202 176,92