

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Обручев16																		
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м. кв.	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов:Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерной осадки фундаментов; коррозии арматуры, рассыпания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, ж/б и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни конуру здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водосточных труб.	3 549,20	0,02	851,81	70,98	70,98	70,98	70,98	70,98	70,98	70,98	70,98	70,98	70,98	70,98	70,98	70,98	851,81
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, примыканий, принятых мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 549,20	0,01	425,90	35,49	35,49	35,49	35,49	35,49	35,49	35,49	35,49	35,49	35,49	35,49	35,49	35,49	425,90
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных ус-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 549,20	0,05	2 129,52	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	2129,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры, выщелачивания кар-ра в величине трещин, смещение плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции, заделки отдельных слоев.	3 549,20	0,06	2 555,42	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	2555,42
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКДКонтроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выявление корр. арматуры и арматурной сетки отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выделение минераль, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение раб-а кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	3 549,20	0,06	2 555,42	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	2555,42
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скользящих и трещин, выявление поврежд. отслоив и отслоения защитного слоя бетона в расставной зоне, выявление корр. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-й.	3 549,20	0,06	2 555,42	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	2555,42
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД(Пр-ка) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-ть, слуховых окон, выходов на крышу, передних мостиков, ограждений и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состоянии защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-ть, предотвращающие образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-ть.	3 549,20	0,63	26 831,95	2 236,00	2 236,00	2 236,00	2 236,00	2 236,00	2 236,00	2 236,00	2 236,00	2 236,00	2 236,00	2 236,00	2 236,00	2 236,00	26831,95
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов соосоров, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	3 549,20	0,05	2 129,52	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	2129,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал, ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышцы и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстан. плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-ть, ограничителей кода дверей.	3 549,20	0,05	2 129,52	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	2129,52
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытков, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, отщепазцы.	3 549,20	0,04	1 703,62	141,97	141,97	141,97	141,97	141,97	141,97	141,97	141,97	141,97	141,97	141,97	141,97	141,97	1703,62
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки .	3 549,20	0,18	7 666,27	638,86	638,86	638,86	638,86	638,86	638,86	638,86	638,86	638,86	638,86	638,86	638,86	638,86	7666,27
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 549,20	0,05	2 129,52	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	2129,52
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механизмов целостности и работоспособности, фурнитуры замков дверей и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 549,20	0,05	2 129,52	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	177,46	2129,52
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборудо. системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, некач-рв. шиберов и дрессель- клапанов, зонтов над шахтами и дефлекторами; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	3 549,20	0,19	8 092,18	674,35	674,35	674,35	674,35	674,35	674,35	674,35	674,35	674,35	674,35	674,35	674,35	674,35	8092,18
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 549,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-рка (осмотр) исправности и работоспособности обороа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-ть водоподготовки для системы горячего водоснаб. Ревизия регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	3 549,20	1,46	62 181,98	5 181,83	5 181,83	5 181,83	5 181,83	5 181,83	5 181,83	5 181,83	5 181,83	5 181,83	5 181,83	5 181,83	5 181,83	5 181,83	62181,98
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водостоа, в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 549,20	1,62	68 996,45	5 749,70	5 749,70	5 749,70	5 749,70	5 749,70	5 749,70	5 749,70	5 749,70	5 749,70	5 749,70	5 749,70	5 749,70	5 749,70	68996,45
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД.Испытания на прочность и плотность (с гидравлическими испытаниями) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на валую циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления; Пробовые централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	3 549,20	3,08	131 178,43	10 931,54	10 931,54	10 931,54	10 931,54	10 931,54	10 931,54	10 931,54	10 931,54	10 931,54	10 931,54	10 931,54	10 931,54	10 931,54	131178,43
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электрокабели и оборудования. ТО основных и сист. установ, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 549,20	1,19	50 682,58	4 223,55	4 223,55	4 223,55	4 223,55	4 223,55	4 223,55	4 223,55	4 223,55	4 223,55	4 223,55	4 223,55	4 223,55	4 223,55	50682,58
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодезь, очистка прид, тер-ни от свежевыпавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедных материалов, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид, тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 549,20	4,61	196 341,74	16 361,81	16 361,81	16 361,81	16 361,81	16 361,81	16 361,81	16 361,81	16 361,81	16 361,81	16 361,81	16 361,81	16 361,81	16 361,81	196341,74
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примыков от грязи, дератизация, дезинсекция примыков.	3 549,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода, Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов столов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 549,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация , дезинсекция мест ОИ в МКД.	3 549,20	2,4	102 216,96	8 518,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управление многоквартирным домом.Заключение д-н по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с соседями, владельцев и н-длей собственности. Сбор, и хранение информации и о собственных и тех. документации МКД. Работа по нечисленно наладкам, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 549,20	4,85	206 563,44	17 213,62	17 213,62	17 213,62	17 213,62	17 213,62	17 213,62	17 213,62	17 213,62	17 213,62	17 213,62	17 213,62	17 213,62	17 213,62	206563,44
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении каблитури)	3 549,20	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавоз, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 549,20	0,06	2 555,42	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	212,95	2555,42
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 549,20	1,68	71 551,87	5 962,66	5 962,66	5 962,66	5 962,66	5 962,66	5 962,66	5 962,66	5 962,66	5 962,66	5 962,66	5 962,66	5 962,66	5 962,66	71551,87

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):	
Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартильных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.	

9 134,31	9 134,31	9 134,31	9 134,31	9 134,31	9 134,31	9 134,31	9 134,31	9 134,31	9 134,31	9 113,31	9 113,31	109 569,72
80295,77	80295,77	80295,77	80295,77	80295,77	80295,77	80295,77	80295,77	80295,77	80295,77	80295,77	80274,77	963 507,24