

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Обручева6а																			
№	Наименование работ/услуг	Площадь, м	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /каз-во дней	Февраль /каз-во дней	Март /каз-во дней	Апрель /каз-во дней	Май /каз-во дней	Июнь /каз-во дней	Июль /каз-во дней	Август /каз-во дней	Сентябрь /каз-во дней	Октябрь /каз-во дней	Ноябрь /каз-во дней	Декабрь /каз-во дней	Год	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, рассыпания, трещины, отслоения от вертикали в домах; бетоны, ж/б-ма и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни конур-д здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 598,00	0,02	623,52	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	51,96	623,52	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояние помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарословение помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 598,00	0,01	311,76	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	25,98	311,76	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 598,00	0,05	1 558,80	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	1 558,80	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления налече, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявления карра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизол. и звукоизол., адгезии отдельных слоев.	2 598,00	0,06	1 870,56	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	1 870,56	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД:Контроль в выявлении нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра трещин, выпирания, выявления корро. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение зернистой, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 598,00	0,06	1 870,56	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	1 870,56	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонны и стоек, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-ного решения, устойчивости, прогибов, скользящей и трещин, выявления поврежд. отслоения защитного слоя бетона в расщеливной зоне, выявление корро. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	2 598,00	0,06	1 870,56	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	1 870,56	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД:Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыше, переданных мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водоотста. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обслуживания или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в.	2 598,00	0,63	19 640,88	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	1 636,74	19 640,88
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	2 598,00	0,05	1 558,80	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	1 558,80	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджии и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	2 598,00	0,05	1 558,80	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	1 558,80	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколования различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнестойкости.	2 598,00	0,04	1 247,04	103,92	103,92	103,92	103,92	103,92	103,92	103,92	103,92	103,92	103,92	103,92	103,92	103,92	1 247,04	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 598,00	0,18	5 611,68	467,64	467,64	467,64	467,64	467,64	467,64	467,64	467,64	467,64	467,64	467,64	467,64	467,64	5 611,68	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 598,00	0,05	1 558,80	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	1 558,80	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работосп. фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 598,00	0,05	1 558,80	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	1 558,80	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Тек. обслуживание и сезонное управление обору-д, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, неисправ. шаберов и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 598,00	0,19	5 923,44	493,62	493,62	493,62	493,62	493,62	493,62	493,62	493,62	493,62	493,62	493,62	493,62	493,62	5 923,44	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 598,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности обору-д. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Резервирование и аварийная арматура. Гас-сверка коллективных приборов учета.	2 598,00	1,46	45 516,96	3 793,08	3 793,08	3 793,08	3 793,08	3 793,08	3 793,08	3 793,08	3 793,08	3 793,08	3 793,08	3 793,08	3 793,08	3 793,08	45 516,96	
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ПУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	2 598,00	1,62	50 505,12	4 208,76	4 208,76	4 208,76	4 208,76	4 208,76	4 208,76	4 208,76	4 208,76	4 208,76	4 208,76	4 208,76	4 208,76	4 208,76	50 505,12	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) Узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 598,00	3,08	96 022,08	8 001,84	8 001,84	8 001,84	8 001,84	8 001,84	8 001,84	8 001,84	8 001,84	8 001,84	8 001,84	8 001,84	8 001,84	8 001,84	96 022,08	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обору-д электротехники и обору-дования. ТО силовых и освет. установок, лифтов, ПТ, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 598,00	1,19	37 099,44	3 091,62	3 091,62	3 091,62	3 091,62	3 091,62	3 091,62	3 091,62	3 091,62	3 091,62	3 091,62	3 091,62	3 091,62	3 091,62	37 099,44	
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ни от свежавывавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 598,00	4,61	143 721,36	11 976,78	11 976,78	11 976,78	11 976,78	11 976,78	11 976,78	11 976,78	11 976,78	11 976,78	11 976,78	11 976,78	11 976,78	11 976,78	143 721,36	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов обору-дования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примокос от грязи, дератизация, дезинсекция примокос.	2 598,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. загруженных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее обору-дования, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 598,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД: сука и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	2 598,00	2,4	74 822,40	6 235,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 822,40	
24	Управление многоквартирным домо-м.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обору-дование фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с собственников, владельцев и жильцов собственников. Сб-р, и хранение информации об-н и собственников и тех. документация МКД. Работа по назначению нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 598,00	4,85	151 203,60	12 600,30	12 600,30	12 600,30	12 600,30	12 600,30	12 600,30	12 600,30	12 600,30	12 600,30	12 600,30	12 600,30	12 600,30	12 600,30	151 203,60	
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартиры)	2 598,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 598,00	0,06	1 870,56	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	155,88	1 870,56	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 598,00	1,68	52 375,68	4 364,64	4 364,64	4 364,64	4 364,64	4 364,64	4 364,64	4 364,64	4 364,64	4 364,64	4 364,64	4 364,64	4 364,64	4 364,64	52 375,68	

Выездные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):																		
Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.																		
	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	4 136,34	49 636,08
	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	56236,24	674 714,88