

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Обручеваб

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отслоения от вертикали в домах; бетоновыми, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории конурду здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 584,20	0,02	860,21	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	71,68	860,21
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарослость помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 584,20	0,01	430,10	35,84	35,84	35,84	35,84	35,84	35,84	35,84	35,84	35,84	35,84	35,84	35,84	35,84	430,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 584,20	0,05	2 150,52	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	2 150,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наклоне, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев.	3 584,20	0,06	2 580,62	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	2 580,62
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потери устойчивости, наличия, карра-за трещины, выпирания, выветления карра, арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления кирпичей, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	3 584,20	0,06	2 580,62	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	2 580,62
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонии и стоебов, нарушенной ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, оседаний и трещин, выветления поверх, отслоения отслоения защитного слоя бетона в расщелинной зоне, выветление карра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конст-й.	3 584,20	0,06	2 580,62	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	2 580,62
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыше, переданных мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водоотвода. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	3 584,20	0,63	27 096,55	2 258,05	2 258,05	2 258,05	2 258,05	2 258,05	2 258,05	2 258,05	2 258,05	2 258,05	2 258,05	2 258,05	2 258,05	2 258,05	27 096,55
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выветление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенной крепления тетив к балкам, поддевающиеся лестничные площадки.	3 584,20	0,05	2 150,52	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	2 150,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджии и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	3 584,20	0,05	2 150,52	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	2 150,52
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладения различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнестойкости.	3 584,20	0,04	1 720,42	143,37	143,37	143,37	143,37	143,37	143,37	143,37	143,37	143,37	143,37	143,37	143,37	143,37	1 720,42
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 584,20	0,18	7 741,87	645,16	645,16	645,16	645,16	645,16	645,16	645,16	645,16	645,16	645,16	645,16	645,16	645,16	7 741,87
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 584,20	0,05	2 150,52	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	2 150,52
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 584,20	0,05	2 150,52	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	179,21	2 150,52
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тек. обслуживание и сезонное управление обдувом, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, неисправ. шибера и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дельтекторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	3 584,20	0,19	8 171,98	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	8 171,98
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 584,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выявление наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотготовки для системы горячего водоснаб. Резервированной и аварийной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	3 584,20	1,46	62 795,18	5 232,93	5 232,93	5 232,93	5 232,93	5 232,93	5 232,93	5 232,93	5 232,93	5 232,93	5 232,93	5 232,93	5 232,93	5 232,93	62 795,18
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, аварийной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водораборных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	3 584,20	1,62	69 676,85	5 806,40	5 806,40	5 806,40	5 806,40	5 806,40	5 806,40	5 806,40	5 806,40	5 806,40	5 806,40	5 806,40	5 806,40	5 806,40	69 676,85
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 584,20	3,08	132 472,03	11 039,34	11 039,34	11 039,34	11 039,34	11 039,34	11 039,34	11 039,34	11 039,34	11 039,34	11 039,34	11 039,34	11 039,34	11 039,34	132 472,03
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обобщен электроразетки и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 584,20	1,19	51 182,38	4 265,20	4 265,20	4 265,20	4 265,20	4 265,20	4 265,20	4 265,20	4 265,20	4 265,20	4 265,20	4 265,20	4 265,20	4 265,20	51 182,38
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 584,20	4,61	198 277,94	16 523,16	16 523,16	16 523,16	16 523,16	16 523,16	16 523,16	16 523,16	16 523,16	16 523,16	16 523,16	16 523,16	16 523,16	16 523,16	198 277,94
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД; организации системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примокот от грязи, дератизация, дезинсекция примокот.	3 584,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция заруконых клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 584,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, scopo и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, plafонов, шкафов для электроосчетчиков и слаботоных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	3 584,20	2,4	103 224,96	8 602,08	8 602,08	8 602,08	8 602,08	8 602,08	8 602,08	8 602,08	8 602,08	8 602,08	8 602,08	8 602,08	8 602,08	8 602,08	103 224,96
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание замечаний с наложением, запиской и жалобой собственникам. Сбор, и хранение информации об-н и о собственности и тех. документации МКД. Работа по наличию нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 584,20	4,85	208 600,44	17 383,37	17 383,37	17 383,37	17 383,37	17 383,37	17 383,37	17 383,37	17 383,37	17 383,37	17 383,37	17 383,37	17 383,37	17 383,37	208 600,44
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подомлении квартиру)	3 584,20	0,02	240,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	240,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 584,20	0,06	2 580,62	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	215,05	2 580,62
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 584,20	1,68	72 257,47	6 021,46	6 021,46	6 021,46	6 021,46	6 021,46	6 021,46	6 021,46	6 021,46	6 021,46	6 021,46	6 021,46	6 021,46	6 021,46	72 257,47

22,69

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	6 933,87	83 206,44
78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	78797,08	945 564,96