

**ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Обручева2**

№	Наименование работ/услуг	Площадь, м	Кат. 2, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	/кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, растрескивания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории заданию проектных параметров. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 228,30	0,02	774,79	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	774,79
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарослость помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 228,30	0,02	774,79	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	64,57	774,79
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неустойчивости водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	3 228,30	0,05	1 936,98	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	1 936,98
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявления коррозии в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев.	3 228,30	0,06	2 324,38	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	2 324,38
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потери устойчивости, наличия, кор-ра трещин, выпирания, выявления корро. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение мирицель, разрывов или выдергивание стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	3 228,30	0,06	2 324,38	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	2 324,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывный колонки и стоебов, нарушенный ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, скользящий и трещин, выявления поврежд. отслоения защитного слоя бетона в расщелинной зоне, выявление корро. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-ей.	3 228,30	0,06	2 324,38	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	2 324,38
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молниезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ин несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыше, перепадам мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в	3 228,30	0,63	24 405,95	2 033,83	2 033,83	2 033,83	2 033,83	2 033,83	2 033,83	2 033,83	2 033,83	2 033,83	2 033,83	2 033,83	2 033,83	2 033,83	24 405,95
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявления прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушенный крепления тетив к балкам, подвешивающим лестничные площадки.	3 228,30	0,05	1 936,98	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	1 936,98
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышечки и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей хода дверей.	3 228,30	0,05	1 936,98	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	1 936,98
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнестойкости.	3 228,30	0,04	1 549,58	129,13	129,13	129,13	129,13	129,13	129,13	129,13	129,13	129,13	129,13	129,13	129,13	129,13	1 549,58
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 228,30	0,18	6 973,13	581,09	581,09	581,09	581,09	581,09	581,09	581,09	581,09	581,09	581,09	581,09	581,09	581,09	6 973,13
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 228,30	0,05	1 936,98	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	1 936,98
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 228,30	0,05	1 936,98	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	1 936,98
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, некачеств. шибера и дростель- клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикор. окраски метал. элементов.	3 228,30	0,19	7 360,52	613,38	613,38	613,38	613,38	613,38	613,38	613,38	613,38	613,38	613,38	613,38	613,38	613,38	7 360,52
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 228,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотготовки для системы горячего водоснаб. Резервирование и замена арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	3 228,30	1,46	56 559,82	4 713,32	4 713,32	4 713,32	4 713,32	4 713,32	4 713,32	4 713,32	4 713,32	4 713,32	4 713,32	4 713,32	4 713,32	4 713,32	56 559,82
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	3 228,30	1,63	63 145,55	5 262,13	5 262,13	5 262,13	5 262,13	5 262,13	5 262,13	5 262,13	5 262,13	5 262,13	5 262,13	5 262,13	5 262,13	5 262,13	63 145,55
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	3 228,30	3,07	118 930,57	9 910,88	9 910,88	9 910,88	9 910,88	9 910,88	9 910,88	9 910,88	9 910,88	9 910,88	9 910,88	9 910,88	9 910,88	9 910,88	118 930,57
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оборуа электронаб-н и оборуа. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 228,30	1,19	46 100,12	3 841,68	3 841,68	3 841,68	3 841,68	3 841,68	3 841,68	3 841,68	3 841,68	3 841,68	3 841,68	3 841,68	3 841,68	3 841,68	46 100,12
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 228,30	5,2	201 445,92	16 787,16	16 787,16	16 787,16	16 787,16	16 787,16	16 787,16	16 787,16	16 787,16	16 787,16	16 787,16	16 787,16	16 787,16	16 787,16	201 445,92
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организации системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборуа, санитарное содержание кабины лифта, очистка примокос от грязи, дератизация, дезинсекция примокос.	3 228,30	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. Загруженных клапанов стволлов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборуа, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 228,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, scopo и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	3 228,30	2,4	92 975,04	7 747,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 975,04
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по кап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание замечаний с наложением, заведений и жалоб собственникам. Сбор, и хранение информации об-н и о собственности и тех. документации МКД. Работа по наличию нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 228,30	4,85	187 887,06	15 657,26	15 657,26	15 657,26	15 657,26	15 657,26	15 657,26	15 657,26	15 657,26	15 657,26	15 657,26	15 657,26	15 657,26	15 657,26	187 887,06
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подведении кабелитв)	3 228,30	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 228,30	0,06	2 324,38	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	193,70	2 324,38
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 228,30	1,68	65 082,53	5 423,54	5 423,54	5 423,54	5 423,54	5 423,54	5 423,54	5 423,54	5 423,54	5 423,54	5 423,54	5 423,54	5 423,54	5 423,54	65 082,53

23,29

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	6 400,80	76 809,54
73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	73065,19	876 782,28