

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Обручев4

№	Наименование работ/услуг	Площадь, кв. м	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость в месяцы												Год
					Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тек. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, рассыпания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, ж/б и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни конур-д здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	3 622,60	0,02	869,42	72,45	72,45	72,45	72,45	72,45	72,45	72,45	72,45	72,45	72,45	72,45	72,45	869,42
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарослообразование помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3 622,60	0,01	434,71	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	36,23	434,71
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неадекватности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещины в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения сварки между отдельными конструкциями МКД.	3 622,60	0,05	2 173,56	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	2 173,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления наливов, характера и величины трещин в тепле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выявления коррозии в велинны трещины, смещение плит, отслоение выравнивающего слоя в задние швы, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев.	3 622,60	0,06	2 608,27	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	2 608,27
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потери устойчивости, наливов, кар-ра трещин, выпирания, выявления корро. арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выпадение кирпичей, разрывов или выпирания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МКД.	3 622,60	0,06	2 608,27	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	2 608,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балко (лгителей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, оседаний и трещин, выявления повреждений, отслоения защитного слоя бетона в расщелин зон, выявление корро. с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-ей.	3 622,60	0,06	2 608,27	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	2 608,27
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизацанных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыше, переданных мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, обустройства или ус-в, водоотводящих образований на кровле и сосудах, очистки кровли и водоотводящих ус-в	3 622,60	0,63	27 386,86	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	2 282,24	27 386,86
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбои и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выявление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подпоривающим лестничные площадки.	3 622,60	0,05	2 173,56	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	2 173,56
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал, ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов кирпиче и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	3 622,60	0,05	2 173,56	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	2 173,56
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в тепе перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладения различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, откосы.цаты.	3 622,60	0,04	1 738,85	144,90	144,90	144,90	144,90	144,90	144,90	144,90	144,90	144,90	144,90	144,90	144,90	1 738,85
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	3 622,60	0,18	7 824,82	652,07	652,07	652,07	652,07	652,07	652,07	652,07	652,07	652,07	652,07	652,07	652,07	7 824,82
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	3 622,60	0,05	2 173,56	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	2 173,56
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры замков/защелок и дверных защелок/замков, относящихся к общему имуществу в МКД.	3 622,60	0,05	2 173,56	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	181,13	2 173,56
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тек. обслуживание и сезонное управление обороа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неполадностей, засоров в каналах, неисправ. шибберов и дрoсель-клапанов, зонтов над шахтами и дфлекторов; контроль состояния антикорр. элементов метал.	3 622,60	0,19	8 259,53	688,29	688,29	688,29	688,29	688,29	688,29	688,29	688,29	688,29	688,29	688,29	688,29	8 259,53
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	3 622,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Ремонт регулировочной и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	3 622,60	1,46	63 467,95	5 289,00	5 289,00	5 289,00	5 289,00	5 289,00	5 289,00	5 289,00	5 289,00	5 289,00	5 289,00	5 289,00	5 289,00	63 467,95
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отоплении и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	3 622,60	1,62	70 423,34	5 868,61	5 868,61	5 868,61	5 868,61	5 868,61	5 868,61	5 868,61	5 868,61	5 868,61	5 868,61	5 868,61	5 868,61	70 423,34
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления налито-коррозионных отложений.	3 622,60	3,08	133 891,30	11 157,61	11 157,61	11 157,61	11 157,61	11 157,61	11 157,61	11 157,61	11 157,61	11 157,61	11 157,61	11 157,61	11 157,61	133 891,30
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления оболочек электрокабелей и оборудования. ТО силового и освет. установк, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электроустройств, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	3 622,60	1,19	51 730,73	4 310,89	4 310,89	4 310,89	4 310,89	4 310,89	4 310,89	4 310,89	4 310,89	4 310,89	4 310,89	4 310,89	4 310,89	51 730,73
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ни от сивеевавшего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	3 622,60	4,61	200 402,23	16 700,19	16 700,19	16 700,19	16 700,19	16 700,19	16 700,19	16 700,19	16 700,19	16 700,19	16 700,19	16 700,19	16 700,19	200 402,23
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тек. обслуживание, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка примокот от грязи, дератизация, дезинсекция примокот.	3 622,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка; заручочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	3 622,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, стоек и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электроосчетчиков и слаботоковых устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	3 622,60	2,4	104 330,88	8 694,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 694,24
24	Управление многоквартирным домом. Заключение дуп по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по экз. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание замечаний с наложением, запиской и жалобой собственникам. Собр. и хранение протоколов собраний и их собственникам и тек. документация МКД. Работа по наличию на картотеке, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	3 622,60	4,85	210 835,32	17 569,61	17 569,61	17 569,61	17 569,61	17 569,61	17 569,61	17 569,61	17 569,61	17 569,61	17 569,61	17 569,61	17 569,61	210 835,32
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартирга)	3 622,60	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	3 622,60	0,06	2 608,27	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	217,36	2 608,27
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	3 622,60	1,68	73 031,62	6 085,97	6 085,97	6 085,97	6 085,97	6 085,97	6 085,97	6 085,97	6 085,97	6 085,97	6 085,97	6 085,97	6 085,97	73 031,62

22.69

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	9 324,73	111 896,76
81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	81957,86	983 494,32