

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Мира42

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6 Тариф	Годовая плановая стоимость (на 12 мес.) руб.	Стоимость в месяц												Год
					Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол- во дней	Июнь /кол- во дней	Июль /кол- во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расщеливаний, трещин, отслоения от вертикали в домах; бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер-ни конур-д здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	4 470,90	0,02	1 073,02	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	89,42	1073,02
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и зарослообразование помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4 470,90	0,01	536,51	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	44,71	536,51
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МЖД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, неактивности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МЖД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МЖД.	4 470,90	0,05	2 682,54	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	2682,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МЖД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев.	4 470,90	0,06	3 219,05	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	3219,05
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МЖД.Контроль и выявление нарушений: ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, потери устойчивости, наличия, кар-ра давя, выпирания, выветления карра, арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления мширечей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал, закладных деталей в МЖД.	4 470,90	0,06	3 219,05	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	3219,05
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лугелей) перекрытий и покрытий МЖД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений колонн и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений конструк-ного решения, устойчивости, прогибов, оседаний и трещин, выветления поверх, отслоения защитного слоя бетона в расщелин-ной зоне, выветления карра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости кон-ей.	4 470,90	0,06	3 219,05	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	3219,05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МЖД.Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинезащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ни несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крыше, перепадов мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водопада. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистки кровли и водоотводящих ус-в	4 470,90	0,63	33 800,00	2 816,67	2 816,67	2 816,67	2 816,67	2 816,67	2 816,67	2 816,67	2 816,67	2 816,67	2 816,67	2 816,67	2 816,67	33800,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МЖД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выветление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки.	4 470,90	0,05	2 682,54	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	2682,54
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МЖД.Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металл, ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крышеч и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	4 470,90	0,05	2 682,54	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	2682,54
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МЖД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколования различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, огнестойкости.	4 470,90	0,04	2 146,03	178,84	178,84	178,84	178,84	178,84	178,84	178,84	178,84	178,84	178,84	178,84	178,84	2146,03
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МЖД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	4 470,90	0,18	9 657,14	804,76	804,76	804,76	804,76	804,76	804,76	804,76	804,76	804,76	804,76	804,76	804,76	9657,14
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МЖД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	4 470,90	0,05	2 682,54	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	2682,54
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МЖД.	4 470,90	0,05	2 682,54	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	223,55	2682,54
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МЖД. Тек. обслуживание и сезонное управление обр-дой, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неплотностей, засоров в каналах, некачеств. шибберов и дростель-к клапанов, зонтов над шахтами и дреблаторами; контроль состояния антикорр. элементов.	4 470,90	0,19	10 193,65	849,47	849,47	849,47	849,47	849,47	849,47	849,47	849,47	849,47	849,47	849,47	849,47	10193,65
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МЖД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	4 470,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МЖД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуд. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания об-н. Работы по очистке теплообменного об-н. Обслуживание ус-в водоотделения для системы горячего водоснаб. Резервирование регулирующей и запорной арматуры. Гос. поверка коллективных приборов учета.	4 470,90	1,46	78 330,17	6 527,51	6 527,51	6 527,51	6 527,51	6 527,51	6 527,51	6 527,51	6 527,51	6 527,51	6 527,51	6 527,51	6 527,51	78330,17
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МЖД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водогрейных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации	4 470,90	1,62	86 914,30	7 242,86	7 242,86	7 242,86	7 242,86	7 242,86	7 242,86	7 242,86	7 242,86	7 242,86	7 242,86	7 242,86	7 242,86	86914,30
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МЖД.Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) Узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	4 470,90	3,08	165 244,46	13 770,37	13 770,37	13 770,37	13 770,37	13 770,37	13 770,37	13 770,37	13 770,37	13 770,37	13 770,37	13 770,37	13 770,37	165244,46
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МЖД. Пр-ка (осмотр) заземления обочной электроаппаратуры и оборудования. ТО силового и освет. установок, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм соединенной в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	4 470,90	1,19	63 844,45	5 320,37	5 320,37	5 320,37	5 320,37	5 320,37	5 320,37	5 320,37	5 320,37	5 320,37	5 320,37	5 320,37	5 320,37	63844,45
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	4 470,90	4,61	247 330,19	20 610,85	20 610,85	20 610,85	20 610,85	20 610,85	20 610,85	20 610,85	20 610,85	20 610,85	20 610,85	20 610,85	20 610,85	247330,19
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МЖД. организации системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборудования, санитарное содержание кабины лифта, очистка приемков от грязи, дератизация, дезинсекция приемков.	4 470,90	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка; заруконых клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, удаление мусора из мусороприемных камер.	4 470,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МЖД, сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электроосчетчиков и слаботочных устройств, перил, лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МЖД.	4 470,90	2,4	128 761,92	10 730,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10730,16
24	Управление многоквартирным домом.Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МЖД и контроль за их исполнением. Расчет и обоснование фин. потребности, подготовка предложений по зап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Высказание замечаний с наложением, запиской и жалобой собственникам. Сбор, и хранение информации об-н и о собственниках и тех. документации МЖД. Работа по нацислению нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД.	4 470,90	4,85	260 206,38	21 683,87	21 683,87	21 683,87	21 683,87	21 683,87	21 683,87	21 683,87	21 683,87	21 683,87	21 683,87	21 683,87	21 683,87	260206,38
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подключении квартирами)	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	4 470,90	0,06	3 219,05	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	268,25	3219,05
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	4 470,90	1,68	90 133,34	7 511,11	7 511,11	7 511,11	7 511,11	7 511,11	7 511,11	7 511,11	7 511,11	7 511,11	7 511,11	7 511,11	7 511,11	90133,34

22.69

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	11 115,52	133 386,18
100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	100757,06	1 209 084,72