

ОТЧЕТ по содержанию за 2022 г. Депутатская25

№	Наименование работ/услуг	Площадь	Кат. 6, Тариф	Годовая плановая стоимость (за 12 мес.) руб.	Стоимость за месяц	Январь /кол-во дней	Февраль /кол-во дней	Март /кол-во дней	Апрель /кол-во дней	Май /кол-во дней	Июнь /кол-во дней	Июль /кол-во дней	Август /кол-во дней	Сентябрь /кол-во дней	Октябрь /кол-во дней	Ноябрь /кол-во дней	Декабрь /кол-во дней	Год
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: Проверка (осмотр) тех. состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, рассыпания, трещин, отслоения от вертикали в домах с бетонными, жемчужными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки тер.низу здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.	2 718,69	0,02	652,49	54,37	54,37	54,37	54,37	54,37	54,37	54,37	54,37	54,37	54,37	54,37	54,37	54,37	652,49
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка (осмотр) температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка (осмотр, контроль) состояния помещений подвалов, дверей и входов в подвалы, приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и заросшее состояние помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 718,69	0,01	326,24	27,19	27,19	27,19	27,19	27,19	27,19	27,19	27,19	27,19	27,19	27,19	27,19	27,19	326,24
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. Выявление (осмотр) отклонений от проектных ус-й эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных св-в, гидроизоляции, некачественности водоотводящих ус-в. Выявление следов коррозии, деформаций и наличия трещин в стенах МКД, отклонения от вертикали и выпирания участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями МКД.	2 718,69	0,05	1 631,21	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	1 631,21
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД. Выявление нарушений условий эксплуатации, выявление наледи, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры, выветления карра в величине трещины, смещения плит, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промываний, пр-ка состояния утеплителя, гидроизоляции, и звукоизоляции отдельных слоев.	2 718,69	0,06	1 957,46	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	1 957,46
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД. Контроль и выявление нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-кого решения, потери устойчивости, наледи, карра до трещин, выпирания, выветления карра, арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, разрушения или выветления микрочастиц, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, раздробления камня или смещение рядов кладки, контроль состояния метал. закладных деталей в МКД.	2 718,69	0,06	1 957,46	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	1 957,46
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, поперечный, разрывной колонны и стоебов, нарушений ус-й эксплуатации, несанкцион. изменений констр-кого решения, устойчивости, прогибов, скользящих и трещин, выветления поверх. отслоения защитного слоя бетона в расщеливной зоне, выветление карра с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости констр-й.	2 718,69	0,06	1 957,46	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	1 957,46
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД. Пр-ка (осмотр) кровли на отсутствие протечек, пр-ка молинизащитных ус-в, заземления мачт и др. оборудования, деф-ии несущих кровельных конструкций, водоотводящих ус-в, слуховых окон, выходов на крышу, перепадов мостиков, складных и температурных швов, внутреннего водостока. Пр-ка состояния защитных бетонных плит и ограждений, оборудования или ус-в, предотвращающих образование наледи и сосулек, очистка кровли и водоотводящих ус-в.	2 718,69	0,63	20 553,30	1 712,77	1 712,77	1 712,77	1 712,77	1 712,77	1 712,77	1 712,77	1 712,77	1 712,77	1 712,77	1 712,77	1 712,77	1 712,77	20 553,30
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, наличие трещин в сопряжениях маршевых плит, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях, выветление прогибов косяков, коррозии металлических конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, подперевшимся лестничные площадки.	2 718,69	0,05	1 631,21	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	1 631,21
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. Выявление (осмотр) нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, входов в подвалы, несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метал. ограждений на балконах, лоджиях и коридорах; контроль состояния и восстан. или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстан. целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся ус-в, ограничителей кода дверей.	2 718,69	0,05	1 631,21	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	1 631,21
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД. Выявление (осмотр) избытки, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладками различных трубопроводов: проверка звукоизоляции, отсыревания.	2 718,69	0,04	1 304,97	108,75	108,75	108,75	108,75	108,75	108,75	108,75	108,75	108,75	108,75	108,75	108,75	108,75	1 304,97
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	2 718,69	0,18	5 872,37	489,36	489,36	489,36	489,36	489,36	489,36	489,36	489,36	489,36	489,36	489,36	489,36	489,36	5 872,37
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	2 718,69	0,05	1 631,21	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	1 631,21
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Пр-ка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности, фурнитуры элементов дверных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 718,69	0,05	1 631,21	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	135,93	1 631,21
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Тех. обслуживание и сезонное управление оборуа, системы вентиляции, выявление и устранение причин недостаточных вибраций и шума, устранение неплотности, засоров в каналах, некачр. шибера и дроссель-клапанов, зонтов над шахтами и дреблаторов; контроль состояния антикорр. окраски метал. элементов.	2 718,69	0,19	6 198,61	516,55	516,55	516,55	516,55	516,55	516,55	516,55	516,55	516,55	516,55	516,55	516,55	516,55	6 198,61
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности, контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления.	2 718,69	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Пр-ка (осмотр) исправности и работоспособности оборуа. Выполнение наладочных работ в ИТП. Контроль параметров теплоносителя и воды. Гидрав. и тепл. испытания обн. Работы по очистке теплообменного обн. Обслуживание ус-в водоотготовки для системы горячего водоснаб. Резервирование и аварийная арматура. Гос. поверка коллективных приборов учета.	2 718,69	1,46	47 631,45	3 969,29	3 969,29	3 969,29	3 969,29	3 969,29	3 969,29	3 969,29	3 969,29	3 969,29	3 969,29	3 969,29	3 969,29	3 969,29	47 631,45
17	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водосто. в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуж. насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов, коллективных ТУ. Контроль параметров теплоносителя и воды. Восстановление работоспособности оборудования, отопительных, водонапорных приборов. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов, элементов канализации.	2 718,69	1,62	52 851,33	4 404,28	4 404,28	4 404,28	4 404,28	4 404,28	4 404,28	4 404,28	4 404,28	4 404,28	4 404,28	4 404,28	4 404,28	4 404,28	52 851,33
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. (Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вакуум циркуляции). Удаление воздуха из системы отопления; Проверка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 718,69	3,08	100 482,78	8 373,57	8 373,57	8 373,57	8 373,57	8 373,57	8 373,57	8 373,57	8 373,57	8 373,57	8 373,57	8 373,57	8 373,57	8 373,57	100 482,78
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Пр-ка (осмотр) заземления обн.ион электрообн. и оборуа. ТУ обн.ион и осн. установка, лифтов, ТП, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 718,69	1,19	38 822,89	3 235,24	3 235,24	3 235,24	3 235,24	3 235,24	3 235,24	3 235,24	3 235,24	3 235,24	3 235,24	3 235,24	3 235,24	3 235,24	38 822,89
20	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, в холодный период года: очистка крышек люков колодез, очистка прид. тер-ни от свежавывающего и уплотненного снега, наледи и льда, подметание, сдвигание снега, вывоз снега, подсыпка противогололедным материалом, очистка урн, уборка контейнерных площадок. Работы по содержанию прид. тер-ни в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн и т.д.	2 718,69	4,61	150 397,93	12 533,16	12 533,16	12 533,16	12 533,16	12 533,16	12 533,16	12 533,16	12 533,16	12 533,16	12 533,16	12 533,16	12 533,16	12 533,16	150 397,93
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, тех. обслуживания, ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта. Обеспечение проведения технического обслуживания лифта, в том числе после замены элементов оборуа, санитарное содержание кабины лифта, очистка примокос от грязи, дератизация, дезинсекция примков.	2 718,69	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, при выявлении засоров - их устранение, чистка, промывка и дезинфекция. Загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборуа, удаление мусора из мусороприемных камер.	2 718,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД, scopo и взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок, и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил, лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, доводчиков и дверных ручен, чердачных лестниц, мытье окон, дератизация, дезинсекция мест ОИ в МКД.	2 718,69	2,4	78 298,27	6 524,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 298,27
24	Управление многоквартирным домом. Заключение ду по содержанию и ремонту ОИ в МКД и контроль за их выполнением. Расчет и обоснование фин. потребностей, подготовка предложений по зап. ремонту, подготовка всех материалов для проведения собраний. Выяснение задолженности с наемными, арендными и владельц собственными СБор, и хранение информации об их состоянии и тех. документации МКД. Работа по наличию нарядов, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД.	2 718,69	4,85	158 227,76	13 185,65	13 185,65	13 185,65	13 185,65	13 185,65	13 185,65	13 185,65	13 185,65	13 185,65	13 185,65	13 185,65	13 185,65	13 185,65	158 227,76
25	Обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования (при подведении кабелитя).	2 718,69	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	2 718,69	0,06	1 957,46	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	163,12	1 957,46
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	2 718,69	1,68	54 808,79	4 567,40	4 567,40	4 567,40	4 567,40	4 567,40	4 567,40	4 567,40	4 567,40	4 567,40	4 567,40	4 567,40	4 567,40	4 567,40	54 808,79

22,69

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток.

6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	6 966,15	83 103,75
61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	61478,88	737 220,56