

**Отчёт по текущему ремонту МКД Космонавтов, 11 за 2022 год**

Наименование работ	План/факт	стоимость ед. изм., руб	план на 2022 год		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
			Объем	Стоимость работ, руб.														
<b>Начисление на текущий ремонт в 2022 г., руб.</b>				<b>467 574,12</b>														
<b>Общестроительные работы:</b>																		
Ремонт швов, м.п.	план	686,41	20,40	14 002,76											20,4			
Ремонт швов (кв.№171,177,53,28,16), м.п.	факт	686,41								22,8			14,4				37,20	25 534,45
<b>Ремонт козырьков:</b>																		
балконные, м2	план	862,57	4,80	4 140,34									4,8					
балконные, м2	факт	862,57								8,7							8,70	7 504,36
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1,2,3-8/9эт) , шт	план	19 747,00	3,00	59 241,00				3										
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №1,2,3-8/9эт) , шт	факт	19 747,00						3									3,00	59 241,00
<b>Сантехнические работы:</b>																		
Смена радиаторов 7секц., шт	план	9 797,60	1,00	9 797,60											1			
Смена радиаторов 7секц., шт	факт	9 797,60										1					1,00	9 797,60
<b>КППиА</b>																		
Установка балансировочного клапана d-32, шт	план	18 025,00	1,00	18 025,00										1				
Установка балансировочного клапана d-50, шт	факт	18 025,00					1										1,00	18 025,00
Установка регулятора температуры ГВС, шт	план	86 208,15	1,00	86 208,15										1				
Установка регулятора температуры ГВС, шт	факт	76 376,84							1								1,00	76 376,84
<b>Электромонтажные работы:</b>																		
Смена светильника светодиодного, шт	план	1 569,48	12,00	18 833,76	12													
Смена светильника светодиодного, шт	факт	1 569,48			12												12,00	18 833,76
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>																		
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	план	53 560,00	1,00	53 560,00				1										
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	факт	49 520,24						1									1,00	49 520,24
Смена мусороклапана, шт	план	6 875,20	9,00	61 876,80			9											
Смена мусороклапана, шт	факт	6 875,20				9											9,00	61 876,80
<b>Благоустройство:</b>																		
Ремонт отмостки, м2	план	1 502,56	90,00	135 230,40					90									
Ремонт отмостки, м2	факт	1 502,56							82,7								82,70	124 261,71
<b>Итого, руб.</b>				<b>460 915,81</b>														
<b>Непредвиденные работы, руб.:</b>				<b>6 658,31</b>														
Смена ок.блоков на окна ПВХ (п-д №4-8/9эт), шт	факт	16 939,00	1,00										1				1,00	16 939,00
Ремонт балконных козырьков (гидроизоляция, кв.№259), м2		862,57											9				9,00	7 763,13
<b>Всего, руб.</b>			план	<b>467 574,12</b>													выполнено	<b>475 673,89</b>

Генеральный директор

Т.Н.Борозна

**Работы, выполненные дополнительно:**

**40 714,00**

Наименование работ	факт	стоимость ед. изм., руб	Объем	Стоимость работ, руб.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	всего	Итоговая стоимость, руб.
<b>Общестроительные работы:</b>																		
Покраска МАФ	факт									1							1,00	95 480,61
<b>Сантехнические работы:</b>																		
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	факт	703,36			1		4	4									9,00	6 330,24
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	факт	948,48					3	8									11,00	10 433,28
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	факт	1 041,09					2	12									14,00	14 575,26
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	факт	2 198,02					6										6,00	13 188,12
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	факт	6 132,32									1						1,00	6 132,32
Смена радиаторов 4секц., шт	факт	6 013,37							1								1,00	6 013,37
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	факт	1 181,96					26	3								2	31,00	36 640,76
<b>Электромонтажные работы:</b>																		
Установка ВА 50А (однополюс.), шт	факт	551,83							1							2	3,00	1 655,49
<b>Всего, руб.</b>																		<b>190 449,45</b>