

## План

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД,  
так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению  
и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

на 2021 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный

ул. Южная,85

4409,98

| №  | Наименование мероприятия  | Ожидаемые результаты   | Применяемые технологии, оборудование и материалы                                    | Возможные исполнители мероприятий                   | Источник финансирования                | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия |  |           |            | Выполнено |            |
|--|---|--|---|---|--|--|---|--|-----------|------------|-----------|------------|
|  |   |  |   |   |  |  | в рублях на 1м2                         | Экономия, полученная в результате реализации в % | Объем, шт | Всего, руб | Объем, шт | Всего, руб |
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5   | 6                                      | 7  | 8                                       | 9  | 10        | 11         | 10        | 11         |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>    |   |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| Система отопления и горячего водоснабжения |   |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 1.   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления            | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны                 | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодическая регулировка , ремонт                 | 0                                       | 0  |           |            |           |            |
| 2.   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                                      | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт                      | 3,38                                    | 11   | 15622     | 14924,92   |           |            |
| 3.   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии <b>установлен</b> | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, подрядная организация, РСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , проверка, ремонт            |   |  |           |            |           |            |
| 4.   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды <b>установлен</b>     | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений     | Управляющая организация, подрядная организация, РСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , проверка, ремонт            |   |  |           |            |           |            |
| 5.   | Установка индивидуального прибора учета горячей воды. <b>Частично установлены</b>       | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений     | Подрядная организация                               | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , проверка, ремонт            |   |  |           |            |           |            |
| Система электроснабжения и освещения       |   |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |

|                               |  |  |   |   |  |   |      |   |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|---|---|--|---|------|---|--|--|--|--|
| 6.                            | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)                           | 1. Экономия электроэнергии<br>2. Улучшение качества освещения<br>3. Устранение мерцания освещения                | Светодиодные лампы и светильники на их основе   | Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, протирка          | 0,00 | 0 |  |  |  |  |
| 7.                            | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - <b>Установлен</b>   | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД                               | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | PCO   | Средства PCO                           | Периодический осмотр , проверка, ремонт |      |   |  |  |  |  |
| 8.                            | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - <b>частично установлены</b>  | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | Подрядная организация   | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , проверка, ремонт |      |   |  |  |  |  |
| Дверные и оконные конструкции |  |  |   |   |  |   |      |   |  |  |  |  |
| 9.                            | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - <b>частично установлены</b> | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов<br>2.Рациональное использование тепловой энергии                  | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            |      |   |  |  |  |  |
| 10.                           | Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений  | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2.Рациональное использование тепловой энергии                | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            | 0    | 0 |  |  |  |  |

|   |   |  |   |  |                                      |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|---|--|--------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| 11.   | Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений  | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии   | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки   | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт  |  |  |  |  |  |  |
| 12.   | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах   | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии   | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт  |  |  |  |  |  |  |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>    |   |  |   |  |                                      |   |  |  |  |  |  |  |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |   |  |   |  |                                      |   |  |  |  |  |  |  |
| 13.   | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением | 1. Обеспечение качества воды в системе отопления<br>2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления<br>3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления<br>4. Рациональное использование тепловой энергии<br>5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления<br>6. Устранение недотопов/перетопов | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | ЭСО  | Плата за содержание жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  |  |  |  |  |  |

|     |   |   |  |  |  |                                   |      |      |   |   |  |  |
|-----|---|---|--|--|--|-----------------------------------|------|------|---|---|--|--|
| 14. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления   | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование тепловой энергии<br>5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура               | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт     | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |  |  |
| 15. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт     |      |      |   |   |  |  |
| 16. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт     |      |      |   |   |  |  |
| 17. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС   | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт     |      |      |   |   |  |  |
| 18. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах                                  | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления  | Термостатичес-кие радиаторные вентили                              | Управляющая организация, подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт |      |      |   |   |  |  |

|     |   |  |   |  |  |   |      |      |  |  |  |  |
|-----|---|--|---|--|--|---|------|------|--|--|--|--|
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах   | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков)<br>2. Экономия тепловой энергии в системе отопления 3. Упрочение эксплуатации радиаторов  | Шаровые запорные радиаторные вентили  | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт   |      |      |  |  |  |  |
| 20. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС<br><b>Установка электронного регулятора температуры ГВС</b> | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | ЭСО, подрядная организация                     | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 21. | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС       | 1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС<br>2. Рациональное использование тепловой энергии.<br>3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности<br>5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования ,температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры горячей воды и др. | ЭСО  | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |      |      |  |  |  |  |

|                                      |   |  |  |   |  |  |      |   |  |  |  |  |
|--------------------------------------|---|--|--|---|--|--|------|---|--|--|--|--|
| 22.                                  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС- <b>частично установлены шаровые краны</b>  | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2.Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование тепловой энергии и воды<br>5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт            |      |   |  |  |  |  |
| Система холодного водоснабжения      |   |  |  |   |  |  |      |   |  |  |  |  |
| 23.                                  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС- <b>частично установлены шаровые краны</b>  | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2.Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование воды<br>5. Экономия потребления воды в системе ХВС                                       | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт            | 0    | 0 |  |  |  |  |
| Система электроснабжения и освещения |   |  |  |   |  |  |      |   |  |  |  |  |
| 24.                                  | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1. Автоматическое регулирование освещенности<br>2. Экономия электроэнергии   | Датчики освещенности, датчики движения   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодический осмотр , настройка, ремонт | 0,00 | 0 |  |  |  |  |
| 25.                                  | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов  | 1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС<br>2. Экономия электроэнергии  | Трехскоростные электродвигатели , электродвига-тели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт |      |   |  |  |  |  |

|                               |  |  |  |   |  |  |  |  |   |       |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|---|-------|--|--|
| 26.                           | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве  | Экономия электроэнергии  | Частотно-регулируемые приводы лифтов                 | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт |  |  |   |       |  |  |
| Дверные и оконные конструкции |  |  |  |   |  |  |  |  |   |       |  |  |
| 27.                           | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования   | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2. Рациональное использование тепловой энергии   | Теплоотражающая пленка                               | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт            |  |  |   |       |  |  |
| 28.                           | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования  | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2. Рациональное использование тепловой энергии   | Низко-эмиссионные стекла                             | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт            |  |  |   |       |  |  |
| 29.                           | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков    | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт            |  |  | 3 | 63771 |  |  |
| Ограждающие конструкции       |  |  |  |   |  |  |  |  |   |       |  |  |
| 30.                           | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов  | 1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы           | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт            |  |  |   |       |  |  |

|     |   |   |  |  |  |                               |      |     |  |  |  |  |
|-----|---|---|--|--|--|-------------------------------|------|-----|--|--|--|--|
| 31. | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше       | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы                                    | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт |      |     |  |  |  |  |
| 32. | Утепление крыши до действующих нормативов и выше              | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций     | Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы                                    | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт | 0    | 0   |  |  |  |  |
| 33. | Заделка межпанельных и компенсационных швов                   | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибка<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций              | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.                           | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт | 0,00 | 0,0 |  |  |  |  |
| 34. | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов | 1. Уменьшение промерзания стен<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций   | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | ЭСО  | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт | 0,00 | 0,0 |  |  |  |  |



|   |   |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 35.   | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников - <b>частично установлены</b> | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков              | Современные стеклопакеты                                  | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт              |  |  |  |  |  |  |
| 36.   | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий - <b>частично установлены</b>       | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции         | Подрядная организация, ЭСО                          | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , очистка, ремонт     |  |  |  |  |  |  |
| Система вентиляции                              |   |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 37.   | Ремонт или установка воздушных заслонок   | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения    | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |  |  |  |
| Использование нетрадиционных источников энергии |   |  |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38.   | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования  | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт   |  |  |  |  |  |  |
| 39.   | Установка первой ступени приготовления воды с помощью тепловых насосов  | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Тепловые насосы   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |  |  |  |

|     |  |  |                                |   |  |  |  |  |  |              |  |          |
|-----|--|--|--------------------------------|---|--|--|--|--|--|--------------|--|----------|
| 40. | Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |              |  |          |
| 41. | Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |              |  |          |
| 42. | Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Солнечные коллекторы           | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |              |  |          |
|     | Итого, руб.  |  |                                |   |  |  |  |  |  | 78695,92     |  | 0,00     |
|     | <b>Итого, тыс.руб.</b>   |  |                                |   |  |  |  |  |  | <b>78,70</b> |  | <b>0</b> |

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н. Борозна