**План**

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

**На 2023 год** по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный улица **Гагарина д.25**

| № | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия | | | | Выпо |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | в рублях на 1м2 | Экономия, полученная в результате реализации в % | Объем, шт | Всего, руб | Объем, шт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 10 |
| **I. Перечень основных мероприятий** | | | | | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергиив системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка , ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергиив системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | 3,83 | 12 | 27595 | 26363,66 | |
| 3. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии **установлен** | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, подрядная организация, РСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , поверка, ремонт | | | | | |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды **установлен** | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Управляющая организация, подрядная организация, РСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , поверка, ремонт | | | | | |
| 5. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды. **Частично установлены** | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , поверка, ремонт | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | | | | |
| 6. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения 3. Устранение мерцания освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | 0,00 | 0 | | | |
| 7. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - **Установлен** | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | РСО | Средства РСО | Периодический осмотр , поверка, ремонт | | | | | |
| 8. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - **частично установлены** | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | Подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , поверка, ремонт | | | | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | | | |
| 9. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей -**частично установлены** | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2.Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2.Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией. | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,00 | 0,0 | 0 | 0 | |
| 11. | Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2.Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | | | | |
| 12. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки 2.Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | | | | | |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий** | | | | | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 13. | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением | 1. Обеспечение качества воды в системе отопления 2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4. Рациональное использование тепловой энергии. 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6. Устранение недотопов/перетопов | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом,датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления - **установка шаровых кранов** | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2.Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование тепловой энергии<br>5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | 0,00 | 0,0 | 0 | 0 | |
| 15. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | |
| 16. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | |
| 17. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | |
| 18. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления | Термостатичес-кие радиаторные вентили | Управляющая организация, подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов)<br>2. Экономия тепловой энергии в системе отопления 3. Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | | | | | |
| 20. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС **Установка электронного регулятора температуры ГВС** | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | ЭСО, подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 0,00 | 0,0 | | | |
| 21. | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС | 1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС<br>2. Рациональное использование тепловой энергии.<br>3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности<br>5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования ,температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом,датчики температуры горячей воды и др. | ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС- **частично установлены шаровые краны** | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2.Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование тепловой энергии и воды<br>5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 23. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС- **частично установлены шаровые краны** | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2.Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование воды<br>5. Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | | | | |
| 24. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1. Автоматическое регулирование освещенности<br>2. Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт | | 0 | 0 | 0,00 | |
| 25. | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов | 1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2. Экономия электроэнергии | Трехскоростные электродвигатели , электродвига-тели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26. | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | Частотно-регулируемые приводы лифтов | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт | | | | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | | | |
| 27. | Установка теплоотражаю-щих пленок на окна в помещениях общего пользования | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2. Рациональное использовангие тепловой энергии | Теплоотражаю-щая пленка | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | |
| 28. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2. Рациональное использовангие тепловой энергии | Низко-эмиссионные стекла | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | |
| 29. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использовангие тепловой энергии<br>3. Увеличеие срока службы оконных и балконных дверных блоков | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | |
| Ограждающие конструкции | | | | | | | | | | | |
| 30. | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов | 1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала<br>2. Рациональное использовангие тепловой энергии<br>3. Увеличеие срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31. | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака<br>2. Рациональное использовангие тепловой энергии<br>3. Увеличеие срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | | | | | |
| 32. | Утепление крыши до действующих нормативов и выше | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций<br>2. Рациональное использовангие тепловой энергии<br>3. Увеличеие срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляцион-ные материалы | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | |
| 33. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибков<br>2. Рациональное использовангие тепловой энергии<br>3. Увеличнеие срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр , ремонт | 0,00 | 0,00 | | | |
| 34. | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов | 1. Уменьшение промерзания стен<br>2. Рациональное использовангие тепловой энергии<br>3. Увеличнеие срока службы стеновых конструкций | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные матьериалы, защитный слой и др. | ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников - **частично установлены** | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использовангие тепловой энергии 3. Увеличеие срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные стеклопакеты | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт | | | | | |
| 36. | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий - **частично установлены** | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3. Увеличеие срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , очистка, ремонт | | | | | |
| Система вентиляции | | | | | | | | | | | |
| 37. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2. Рациональное использовангие тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт | | | | | |
| Использование нетрадиционных источников энергии | | | | | | | | | | | |
| 38. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт | | | | | |
| 39. | Установка первой ступени приготовления воды с помощью тепловых насосов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40. | Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт | | | | | |
| 41. | Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт | | | | | |
| 42. | Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии | Солнечные коллекторы | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт | | | | | |
| | Итого, руб. | | | | | | | | | 26363,66 | |
| | **Всего, тыс.руб.** | | | | | | | | | **26,36** | |

**Генеральный директор ООО "УК Потенциал"** **Т.Н.Борозна**

| |
|---|
| 6891,2 |

| |
|---|
| олнено |
| Всего, руб |
| 11 |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| |
|---|
| |
| |
| |
| 0,00 |
| **0,00** |