

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул.д.46а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					111 739,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	612 853,16	1	612 853,16	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	1,00	19 638,14	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16		0,00	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	251,68	389 995,78	п-д № , кв.№69,70,71		0,00	п-д № , кв.№
Установка краевой рейки, мп	188,71	55,60	10 492,28	п-д № , кв.№69,70,71		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	80,00	63 149,60	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 433,00	2,00	50 866,00	п-д №1		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №1		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	2,00	9 568,00	п-д №1 тамбур		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15,00	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7,00	7 010,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	7,00	11 120,83			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	4,00	8 406,12			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	1,00	14 165,89	полающий т-д		0,00	полающий т-д
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	78,00	27 246,18			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	71,00	47 194,41			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	34,00	56 030,30	вход, вход	1	1 647,95	вход
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	2,00	310,96			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	50,00	15 435,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1,00	15 948,86	мусорокамера		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	66 000,00	1,00	66 000,00	1,2*2,5	1	66 000,00	п-д №
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6,00	9 126,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	1,00	7 008,04	п-д №1		0,00	п-д №
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1,00	20 851,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	2,00	4 560,96	п-д №1		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	13,00	38 387,57	п-д №1		0,00	п-д №
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	7,00	25 947,74		4	14 827,28	эт 8/9,7/8,6/7,5/6
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	26,00	45 481,80		16,60	29 038,38	
Устройство парковки, м2	2 098,37	100,00	209 837,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	53,00	68 106,06			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	80,00	153 139,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	10,00	11 858,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	10,00	21 952,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	10,00	15 291,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1,00	18 739,91			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2,00	15 160,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	5,00	13 745,15			0,00	
Итого, руб.			2 793 437,83			111 513,61	
Непредвиденные работы:						226,07	
Всего, руб.			2 793 437,83			111 739,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,5			3,9	

16,6 16701,3 непредвиденные

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.