

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул.,д.46

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					132 274,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	612 853,16	1	612 853,16	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	1,00	19 638,14	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	45,20	17 434,54	п-д № гл.фасад	45,20	17 434,54	гл.фасад
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	250,25	387 779,89	п-д № , кв.№		0,00	п-д № , кв.№
Установка краевой рейки, мп	188,71	55,20	10 416,79	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	140,00	110 511,80	п-д № , кв.№	11,60	9 156,69	кв.№3
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	19,60	70 641,73	кв.№64	22,00	79 291,74	кв.№64
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,50	8 174,46	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 433,00	16,00	406 928,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	2,00	9 568,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12,00	10 410,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	87,69	30 630,99			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	71,00	47 194,41			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	34,00	56 030,30	кв.№		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	2,00	310,96			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	50,00	0,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1,00	15 948,86	мусорокамера		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 673,10	6,00	10 038,60			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1,00	20 851,80			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	7,00	25 947,74			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	17,30	30 262,89		15,00	26 239,50	
Устройство парковки, м2	2 098,37	100,00	209 837,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	79,60	102 287,59			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	150,00	287 136,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	20,00	23 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	21,00	46 099,41			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1,00	18 739,91			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2,00	15 160,80			0,00	
Итого, руб.			3 334 021,50			132 122,48	
Непредвиденные работы:						152,44	
Всего, руб.			3 334 021,50			132 274,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			118,5			4,7	

24,1

15 8802,45 непредвиденные

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.