

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пихтовая ул., д.48а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>234 824,15</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3,00	293 984,46	п-д №1,3,6		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	65,00	25 071,80	п-д №	13,50	5 207,22	п-д № 2,3
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	24,36	7 759,63	п-д №	24,36	7 759,63	п-д № 1,2,3,4,5,6
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	22,00	6 323,24	п-д №	22,00	6 323,24	п-д № 1,4,5,6
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	687,50	787 964,38			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	52,00	41 047,24	в т.ч. выпавшие и кв.№15	4,80	3 788,98	кв.№15
Ремонт крыльца (инд.), шт	61 456,68	2,00	122 913,36	п-д №4,5	2,00	122 913,36	п-д №4,5
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	24,00	427 680,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	5,00	8 597,90	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6,00	28 704,00	п-д №		0,00	п-д №
Устройство деревянной перегородки в тамбуре, шт	43 334,96	2,00	86 669,92	п-д №4,5	2,00	86 669,92	п-д №4,5
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7,00	6 072,71			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	3,00	4 766,07			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	490,52	475 196,33			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	265,70	92 810,90			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1,00	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	96,00	63 812,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	36,00	59 326,20			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	12,00	3 036,60			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	6,00	932,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	180,00	55 566,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	72,00	76 121,28			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,00	2 986,89			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	18,00	375 332,40			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	111,30	194 697,09			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	221,70	284 888,93			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	569,30	1 089 776,83			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	65,00	77 077,65			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	60,00	131 712,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	60,00	91 747,80			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	6,00	112 439,46			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6,00	45 482,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60,00	164 941,80			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 713 834,41</b>			<b>232 662,35</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 161,80	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 713 834,41</b>			<b>234 824,15</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>93,5</b>			<b>3,9</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.