

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Янгеля ул., д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					361 304,06		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2,00	195 989,64	п-д №1,2,5,7	1,00	97 994,82	п-д № 1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	63,68	24 562,65	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	11,60	3 334,07	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	180,00	142 086,60	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	124 409,56	1,00	124 409,56	п-д №4	1,00	124 409,56	п-д №4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,42	6 866,54	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	28,00	498 960,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №1-8		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	8,00	90 120,48	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	16,00	76 544,00	п-д №1-8		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15,00	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7,00	7 010,29			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	357,60	124 913,26			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25		1,00	127 841,25	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	15,00	9 970,65			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	6,00	9 887,70	в т.ч. тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	8,00	1 243,84			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	40,00	12 348,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	26,00	39 546,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	72,00	76 121,28			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	3,00	7 887,15	п-д №1	3,00	7 887,15	п-д №1
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	15,00	44 293,35	п-д №1,2,3,4,5,7		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 098,37	45,00	94 426,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	172,00	221 023,44			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	414,00	792 495,36			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	114,00	135 182,34			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	114,00	250 253,94			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	150,00	229 369,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1,00	18 739,91			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1,00	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1,00	7 580,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	6,00	11 731,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	20,00	54 980,60			0,00	
Итого, руб.			4 403 362,81			358 132,78	
Непредвиденные работы:						3 171,28	
Всего, руб.			4 403 362,81			361 304,06	
Размер стоимости 1м2, руб.			53,6			4,4	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____