

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Цветочная ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123 904,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2,00	195 989,64	п-д № 3,4	1	97 994,82	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	4,00	3 905,40	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	433,00	496 274,29			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	172,60	136 245,26	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	14,00	249 480,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4,00	19 136,00	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10,00	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40		1,00	23 764,40	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	80,00	77 500,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	349,31	47,97	16 756,21			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1,00	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	60,00	39 882,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00	4п-д,5шт		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	43	45 461,32			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	5 973,78			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	6	125 110,80			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	3,00	52 312,41			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	3,00	8 858,67	п-д № 3		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	285,70	367 130,21			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	170,20	325 803,65			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	10	27 490,30			0,00	
Итого, руб.			2 523 103,35			121 759,22	
Непредвиденные работы:						2 145,10	
Всего, руб.			2 523 103,35			123 904,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,4			3,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.