

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Цветочная ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					89 221,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	1,00	97 994,82	п-д № 2		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	4,00	3 905,40	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	264,00	302 578,32			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	96,00	75 779,52	в т.ч. выпавшие и кв.№ 37	13,60	10 735,43	кв.№ 37
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	1,00	1 023,00	п-д № 2		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	6,00	106 920,00	п-д № 1,2		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10,00	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40		1,00	23 764,40	
7			0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	49,38	47 832,58			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	20,00	6 986,20			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1,00	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	40,00	26 588,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	4,00	6 591,80			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	2,00	310,96			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	6,00	1 852,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	8,00	8 457,92			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	5,00	4 978,15			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	3,00	62 555,40			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	3,00	52 312,41			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	3,00	8 858,67	п-д № 2		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	46,00	80 467,80		30,00	52 479,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	7,50	20 617,73			0,00	
Итого, руб.			1 175 054,35			86 978,83	
Непредвиденные работы:						2 242,61	
Всего, руб.			1 175 054,35			89 221,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			57,9			4,4	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.