

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Цветочная ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>186 048,24</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	4,00	391 979,28	п-д № 1,4,5,6	1,00	97 994,82	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	12,00	11 716,20	п-д №		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	328,00	375 930,64			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	291,00	229 706,67	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	23,00	409 860,00	п-д № 1,4,5,6		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	17,00	29 232,86	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	12,00	57 408,00	п-д №		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15,00	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10,00	10 014,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	7,00	11 120,83			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	2,00	20 738,72	домовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	30,00	78 232,20	в т.ч. фановая и ливневая	30,00	78 232,20	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	210,67	204 090,27			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	94,00	32 835,14			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1,00	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	90,00	59 823,90			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	42,00	69 213,90			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	10,00	2 530,50			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	6,00	932,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	120,00	37 044,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	1,00	1 521,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	63,00	66 606,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6,00	5 973,78			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2,00	2 033,78			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	9,00	187 666,20			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	9,00	156 937,23			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	12,00	35 434,68	п-д № 1,4,5,6	3,00	8 858,67	п-д № 1
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	19,00	33 236,70			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	6,00	112 439,46			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6,00	45 482,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60,00	164 941,80			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 046 419,69</b>			<b>185 085,69</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						962,55	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 046 419,69</b>			<b>186 048,24</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>57,3</b>			<b>3,5</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.