

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Цветочная ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>154 007,53</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	1,00	97 994,82	п-д № 2		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	8,00	7 810,80	п-д №		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	290,00	332 377,70			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	120,00	94 724,40	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16,00	285 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4,00	19 136,00	п-д №		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15,00	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5,00	7 943,45			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	20,00	52 154,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40	подающий т-д		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40		1,00	23 764,40	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	258,30	250 227,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	76,00	26 547,56			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1,00	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1,00	127 841,25		1,00	127 841,25	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	60,00	39 882,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	28,00	46 142,60			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	120,00	37 044,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	10,00	10 572,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,75	3 733,61			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	6,00	125 110,80			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	6,00	104 624,82			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	3,00	8 858,67	п-д № 3		0,00	п-д №
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	10,00	27 490,30			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 855 307,63</b>			<b>151 605,65</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 401,89	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 855 307,63</b>			<b>154 007,53</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>56,6</b>			<b>4,7</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.