

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Снежная ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>199 077,12</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	4,00	391 979,28	1,4,5,6	1,00	97 994,82	п-д № 6
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	150,00	171 919,50			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	210,00	165 767,70	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	24,00	427 680,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	5,00	8 597,90	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6,00	28 704,00	п-д №		0,00	п-д №
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15,00	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10,00	10 014,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	7,00	11 120,83			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40		1,00	23 764,40	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	490,00	474 692,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	265,00	92 567,15			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	90,00	59 823,90			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	36,00	59 326,20			0,00	вход в п-д
Смена выключателя, шт	253,05	10,00	2 530,50			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	6,00	932,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	180,00	55 566,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	72,00	76 121,28			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,00	2 986,89			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1,00	1 016,89			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	18,00	375 332,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	6,00	17 717,34	п-д №2,3,6	3,00	8 858,67	п-д №6
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	124,50	217 787,85		37,80	66 123,54	горцы
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	183,00	235 158,66			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	1 080,00	2 067 379,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	30,00	35 574,30			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	42,00	92 198,82			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	5,00	93 699,55			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6,00	45 482,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	80,00	219 922,40			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 506 014,30</b>			<b>196 741,43</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 335,69	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 506 014,30</b>			<b>199 077,12</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>88,5</b>			<b>3,2</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.