

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Снежная ул.,д.37а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					172 212,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	157 047,41	2,00	314 094,82	п-д №2,5	1,00	157 047,41	п-д № 5
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	42,00	16 200,24	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	23,16	6 656,65	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	713,70	1 105 928,11	п-д № , кв.№		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	60,00	47 362,20	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,36	5 885,61	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	6,00	106 920,00	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена оконного переплета (разм.0,5х0,4м, с остеклением), ств.	2 804,54	1,00	2 804,54	п-д №		0,00	п-д № 1 (0,4*0,4)
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	12,00	57 408,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7,00	6 072,71			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5,00	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2,00	3 177,38			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 764,40	1,00	23 764,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	352,00	122 957,12			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	8,00	5 317,68			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	6,00	9 887,70	в т.ч. гамбура, 1эт., вход(а)в п-д(ы),подвал,чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	6,00	932,88			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	79,81	24 637,35			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6,00	9 126,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	2,00	14 016,08	п-д №6,2эт.;п-д№4-2/3эт.	1,00	7 008,04	п-д №4 2/3эт.
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1,00	20 851,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	6,00	17 717,34	п-д №1,5,6	2,00	5 905,78	п-д №5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	199,80	349 510,14			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	310,00	398 356,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	300,00	574 272,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	35,00	41 503,35			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	40,00	87 808,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	79,00	120 801,27			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	6,00	112 439,46			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6,00	45 482,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	20,00	54 980,60			0,00	
Итого, руб.			4 428 400,13			169 961,23	
Непредвиденные работы:						2 251,37	
Всего, руб.			4 428 400,13			172 212,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			90			3,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.